

SØNDRE KYST | DOWNLOAD

Materialebeskrivelse Postillionen



	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
INDVENDIGT			
Vægge	Fuldspartling og maling*	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Alle indvendige vægge skal udføres som stålskelet med fibergips-beklædning *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende.
Gulve (gulvvarme)	Parketgulv - Haro Parket Eg Light White family 3 stavs lamel	Permadur lak	Mulighed for tilvalg jf. tilvalgsprogrammet. Tilvalg muligt i en begrænset periode.
Lofter (ved betonelementer)	Fuldspartling og maling*	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Betonlofter med synlig fuge *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende.
Lofter og rørkasser (ved nedhængt gipsloft)	Fuldspartling og maling	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Betonlofter med synlig fuge. Rørkasser stålskelet med fibergips-beklædning
Rumhøjde	Boligerne udføres generelt med rumhøjde 270 cm. Enkelte steder sænkes loftet til 230 cm.*		I badeværelser, toiletter, gangarealer, karnapper og ved materiale-skift i loft, eller hvor det er nødvendigt at skjule teknik, kan loftshøjden variere ned til 230 cm *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende.
Spiorør i køkken	Rørkasser fibergipsbeklædning	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Synlige spiorør i nogle lejligheder
Døre (til værelser og depot)	Massive, glatte døre	RAL 9010	Malet fra fabrik
Døre (til badeværelser)	Massive, glatte vådrumsdøre med kantforsegling	RAL 9010	Malet fra fabrik
Entrédøre (fra trapperum) inkl. dørspion	Massivdør, Trædør, branddør EI2 30	RAL 9005	Karm udføres i samme farve som dørplade. Indvendig og udvendig.
Dørgreb (til indvendige døre)	Base Dørgreb 19 Coupe Sæt 8x8 - Massiv Roset cc 30mm, 33-59mm	Rustfri børstet stål	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
Dørgreb (til entrédøre)	Dørgreb ONEN, Sæt - Massiv Roset cc 30 mm 33 - 59 mm	Rustfri børstet stål	
Dørstop (til indvendige døre)	Stålrør med gummiendestykke	Rustfrit stål / sort gummi	
Dørstop (til entrédøre)	Skildpadde i gulvet	Rustfrit stål, børstet stål	
Gulvvarmesystem			Der er gulvarme overalt i lejlighederne. Digital visning på rumfølere
Stikkontakter/afbrydere	Som LK Fuga	Hvid i hvide vægge Koksgrå i rå betonvægge	
Garderobeskabe inkl. Overskab	Korpus: Fuld finér Fronter: Cover Fenix laminat	Korpus: Sort eg Fronter: Natur eg Sokler: Sort eg	Som udgangspunkt 2 skabe i hvert soveværelse af 80 cm med 40 cm låger. Ingen skabe i mindre værelser. 1 skab i entré
Skabe i entré	Korpus: Fuld finér Fronter: Cover Fenix laminat	Korpus: Sort eg Fronter: Følger farve på køkkenfronter Sokler: Følger farve på køkkenfronter	Ved gråt køkken er soklen sort eg
Greb (til garderobeskabe og entreskabe)	Bøjlegreb	Sort	
Røgalarm	Lovmæssig røgalarm		Opsættes i alle lejligheder
BADEVÆRELSE/TOILET			
Vægge i bruseniche/kabine	Evers, Blackboard, retskåret 300 x 600 x 10 mm	Mud	
Vægge øvrigt	Malerbehandlet iht. badekabinelev.	Hvid. NCS S0502-YGlans: 20	
Fliseovergang	Hjørne / afslutningsskinne	Rusfrit	
Gulvklinker	Evers, Blackboard, retskåret 600 x 600 x 10 mm	Mud	
Sokkelklinker	Sokkelklinke som gulvflise 70 x 600 x 10 mm	Mud	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
Flisefuger	PCI	Farve nr. 22 Sandgrå	
Klinkeovergang til trægulv under dør	40 mm bred	Rustfri stål børstet	
Loft	Beton, færdigmalet	Hvid med glans 20, NCS S0502-Y	
Toilet	Duravit Stark 3, væghængt	Hvid Porcelæn	
Toiletsæde	Fa. Duravit Starck 3, Hård plast m. softclose	Hvid	
Betjeningsforplade	Grohe type skate Cosmopolitan	Krom	
Bordplade	Dupont m. vask og p vandlås	Mat hvid	
Blandingsbatteri (håndvask)	Blandingsbatteri til håndvask, fa. F. Grohe type Concetto, nr. 3224010E begrænset til 5 l/min.	Forkromet, blank	
Blandingsbatteri (bruser)	Brusesystem inkl. termostat, fa. F. Grohe type New Tempesta Cosmopolitan 210, Grohe nr. 27922001begrænset til 6 l/mi	Forkromet, blank	
Afskærmning til bruseniche	Glasdør til saloon-hængsler type OXB 205, satineret hærdet glas, 590 x 2000 x 8 mm, poleret hul somgreb Ø50 mm. Hængsler til glasdør, sæt, OXB 205.	Klar glas, hængsel og håndtag, forkromet	Forkromede 180 grader hængsler med fast position vinkelret på væg. Forkromet dørgreb
Spejl	Back-Light Szklo-lux spejl med LED sidelys 800 x 900 x 5 mm BE-P-3145-1.		Størrelse varierer efter badeværelsestype
Toiletpapirholder	Fa. TJ Danmark. Type: TJ-40-2. Poleret rustfrit stål. Reserveholder Fa. TJ Danmark. Type: TJ-40-4, poleret rustfrit stål.	Poleret rustfri stål	
Kroge	Rondo 16 mm	Poleret rustfri stål	4 stk.
Dørstopper	Slebet rustfri stål længde 120 mm	Dørstop m. hvid gummi, slebet rustfri stål	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
Skabe	Vaskeskab med skuffer, fa. Invita	Hvid korpus	
Skuffefront	Icon med lameller i massiv eg	Lys natur eg	
Overskab	Topskab over VM søjle, fa. Invita, Fenix med push	Fenix Hvid	
Gulvvarme	Vandbaseret med rumtermostat placeret iht. tegninger	Hvid	
Belysning	Indbygningsspot, GU10 downlight, fa. Vertex, type V1214B-CH, kipbar inkl. dæmpbar LED Spotpære, Osram, DIM PAR16 50 4.5W 927 GU10	Krom	Antal varierer i forhold til størrelse af kabinen. Indregnet op til 5 stk.
Gulv afløb	Unidrain linje afløb Rist, fa. Unidrain type Column	Rustfri stål børstet	Længde som brusenichens bredde
Håndklædetørrer	Vandbaseret, fa. TVS, type VINO3	Krom	1 stk. pr. bolig. Boliger med 2 badeværelser har kun håndklædetørrer på det ene badeværelse
Afløb	Indbygget afløb fra både vaskemaskine og tørretumbler, Geberit Y-stykke vs. 188 963 .030	Alpin hvid	
Stikkontakter/afbrydere	LK Fuga med softline 63 ramme	Hvid	2 stk. i skuffe og 2 stk. over bordplade
Udsugningsventil	fa. Trox, inkl. ramme, LVS/Ø100/G1	Hvid	
Vaskemaskine	Vaskemaskine 9 Kg 1400 omd. A - Miele - WCG 670 NDS		Vaskemaskine og tørretumbler leveres som samlet pakke fra leverandør
Tørretumbler Kondens	Tørretumbler 8 Kg A kondens, A+++ - Miele - TCF 650 WP NDS	Hvid	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
KØKKEN			
Fronter	Invita, Cover laminat	Mørke Grå Fenix	Mulighed for tilvalg af forskellige farver på fronter jf. tilvalgsprogrammet. Tilvalg muligt i en begrænset periode.
Fronter på overskabe (kun få udvalgte boliger)	Invita, Cover laminat	Comet sort Eg kant i Mørkegrå Fenix	Fronter følger øvrige køkkenfronters farver
Korpus underskabe	Melaminbelagt 16 mm	Titan Hvid. Korpus forkant: Mørke Grå Fenix	Mulighed for tilvalg jf. tilvalgsprogrammet. Tilvalg muligt i en begrænset periode.
Korpus overskab	Fuld finér 16 mm	Sort Eg	
Gavle	Invita, Cover laminat	Mørke Grå Fenix	Tilpasses farven på køkkenfronter
Skuffer	Stålskuffer, dobbeltsidet, godkendt til 30 kg, med 100% udtræk og EasyLuk	Grå	Mulighed for tilvalg jf. tilvalgsprogrammet. Tilvalg muligt i en begrænset periode.
Greb	Highline push på overskabe Grebsliste på underskabe		
Sokler		Sort eg	Ved valg af anden farve på fronter følger soklen farven på fronterne
Belysning	LED gribeliste, integreret i bund af overskabe, med skjult ledningsføring, inkl. Driver	Grå alu profil	
Bordplade	10-12 mm Kompaktlaminat	Sort	Mulighed for tilvalg jf. tilvalgsprogrammet. Tilvalg muligt i en begrænset periode.
Vask	Sort Granit vask som Blanco Dalago med bagflange til armatur.	Sort	
Lister	Der fuges mod væg	Så tæt på bordplade som muligt	
Blandingsbatteri	Grohe type Eurostyle 3112 4002	Krom	
Stikkontakter/afbrydere	Som LK Fuga Softline	Hvid eller koksgrå alt efter væg	
Væg over bordplade	Fuldspartling og maling glans 25	Hvid eller beton	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
Køle-/fryseskab	Miele - KF 7731 E	Integrérbar	Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger
Fuld køleskab	Miele - K 7733 E	Integrérbar	Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger
Fuld fryseskab	Miele - FN 37402 i	Integrérbar	Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger
Ovn	Indbygningsovn Pyrolyse A+ - Miele - H 2265-1 BP	Sort glas og stål ramme	
Kogesektion	Induktionkogeplade - Miele KM 7201 FR	Sort	
Emhætte	Silverline, Mjølner til 60 cm overskab	Sort	
Opvaskemaskine	Opvaskemaskine E 45dB - Miele - G 5050 Vi	Integrérbar	
TRAPPERUM			
Gulvbelægning i stueplan	Terrazzofliser 400x400x15 mm med slebet forkant	Antracit (med tilslag) som trappen	Terrazzoflise farve som trappen 400x400x15
Sokkelflise	Som gulvbelægning 70x400	Som gulvbelægning	
Trappeløb og repose	Terrazzo – poleret	Nero Ebano	Trappeløb og reposer udføres med vaskekant – ikke skurerille. Trappeløb males på underside
Værn	Tremmeværn med rundjern Ø16 stål-rundjern i top og bund jf. Arkitekt	Pulver lakeres Farve: Sort	
Vægge – beton	Rå beton	Malerbehandling: Afvask, slibning, grundning og færdig strygning i klar glans 25	Fuge i elementsamlinger. Opgangene er delvist malet og delvist i rå beton
Vægge – males	Fuldspartling og Maling	Hvid med glans 5, NCS S0502-Y	Fuge i elementsamlinger. Opgangene er delvist malet og delvist i rå beton
Lodrette sider på trappeløb og reposer	Terrazzo - poleret	Nero Ebano	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
Lofter	Troldtekt ultrafin, 600x2400 mm	Farve 208 (Antracitgrå)	
Undersider af trappeløb og reposer	Fuldspartlet og malet, Troldtekt under reposer	Sortmalet	
Måtte i stueplan	Måtte med stålkant, planforsænket i gulv. Forbo, model Coral Classic i farve 4721		Størrelse efter nærmere aftale i forhold til rumgeometri
Postkasser	EP Digital postkasse anlæg liggende.	RAL standardfarve, Sort	Postkasser skal placeres i trapperum og ophængssystem skal støjdæmpes mod boliger
Lysarmatur i trapperum loft	UPLOAD 400 35W/830 3300LM ADJ. SENSOR	Sort	
Belysning, stueplan	Marici 205-190 Darklight (Påbygget loft) Marici 130-140 Darklight (til skinne, hænger fra loft)		
Porttelefon med videoanlæg			
Porttelefon udv. ved opgangsdøre			
Navneskilte ved entredøre	Med udskifteligt indstik Kvadratisk ca. 150x150 mm	Rustfrit stål eller naturanodiseret aluminium	
TAG			
Tagpap	Tag udføres som isoleret konstruktion, der afsluttes med tagpap		Der kan være placeret solceller og sedum på tag
TEKNIKHUSE PÅ TAG			
Udvendig beklædning	Sinusprofil 10 mm i stål	Lakeret stålplade lakering: RAL 8002	Teknikhus udføres ikke med tag
Belysning, Altaner	ECHO NED 1X4,5W LED GRAFIT 230V	Farve: Grafit	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
TAGTERRASSER			
Altanværn	Tremmeværn med rundjern Ø15 stål- rundjern i top og bund	Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002	
Tagterrassebelægning	Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm	Natur	På alle terrasser
FACADER			
Ydervægge facade	Teglsten – Håndstrøgne	Egersund - 3.3.75 Rosé	Udføres med spring i facaden og muredetaljer
Ydervægge bagmur	Betonelementer eller som lette bagmur af malet fibergips	Rå/Grå	Bagmurselementer med indstøbt binder. Uden affasede kanter. Derudover er der lette facade-elementer i træ.
Tag-/altannedløb	Alu – lakeret. Placeres i reces i facaden	Aluminium med lakering: Signalbraun RAL 8002	
Vinduer, boliger	VELFAC RIBO rammeprofil med not Frikationsbremse, Paskvillbremse med børnesikring. Indbrudssikring i stueetage	Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum	Træ - Alu vinduer – glas U værdi i henhold til energirammeberegning.
Indbrudssikring	I udadgående vinduer er der indbygget ventilationsstilling		
Altandøre - boliger	Foldedøre / producent Solarlux	Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum	
Facadedøre – boliger	Velfac Ribø: Facadedør med klar glas i træ/alu	Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum	Træ - Alu vinduer
Facadeparti tilbagetrukket	Tegl – håndstrøgne – udkradset fuge i forskellige fugefarver og detaljeringer.	Egersund - 3.3.75 Rosé UDEN grønt	Bemærk: udvalgte steder iht. bilag
Altaner			
Altankonstruktion	Ståltan jf. arkitekt	Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002	
Værn (Tagterrasser / Altaner og Svalegang)	Tremmeværn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund	Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002	
Terrassebelægning	Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm	Farve: Natur	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
Svalegange			
Værn	Tremmeværn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund	Galvaniseret stål med lakering: Signal-braun RAL 8002	
Loft	Rå beton	Grå	
Gulv	Beton	Grå	På 1. sal betonfliser
Belysning			
Udvendig belysning, bygningsfacader	Louis Poulsen, Skotlampe, helst genanvendt	Corten	
Udvendig belysning, vej, parkering og gård	Flindt pullert	Corten	
Kælder			
Depotrum	1 kælder etableres 1 depotrum pr. bolig		Depotrum forsynes med hængelås og nummereres
Elevator	Elevator til alle etager fra kælder. Interiør i rustfrit stål med spejl og håndliste.		
Cykelparkering	Cykelparkering placeres i p- kælder, i kælder underbygning og på terræn		Antal og placering iht. lokalplanens krav.
Parkering i kælder	Vægge i kælder i beton og gulve i beton eller fliser.		Til p-kælder etableres port med adgangssystem. Mulighed for leje af p-plads i kælder tilbydes efter gældende vilkår.

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

2. version - 03.11.22.