



# POSTILLIONEN

55° 27' 6.6" N | 12° 11' 51.6" Ø



# INDHOLD

Om ejendommen

Livet i Søndre Kyst

Byfællesskab

Faciliteter

Området

Arkitektur

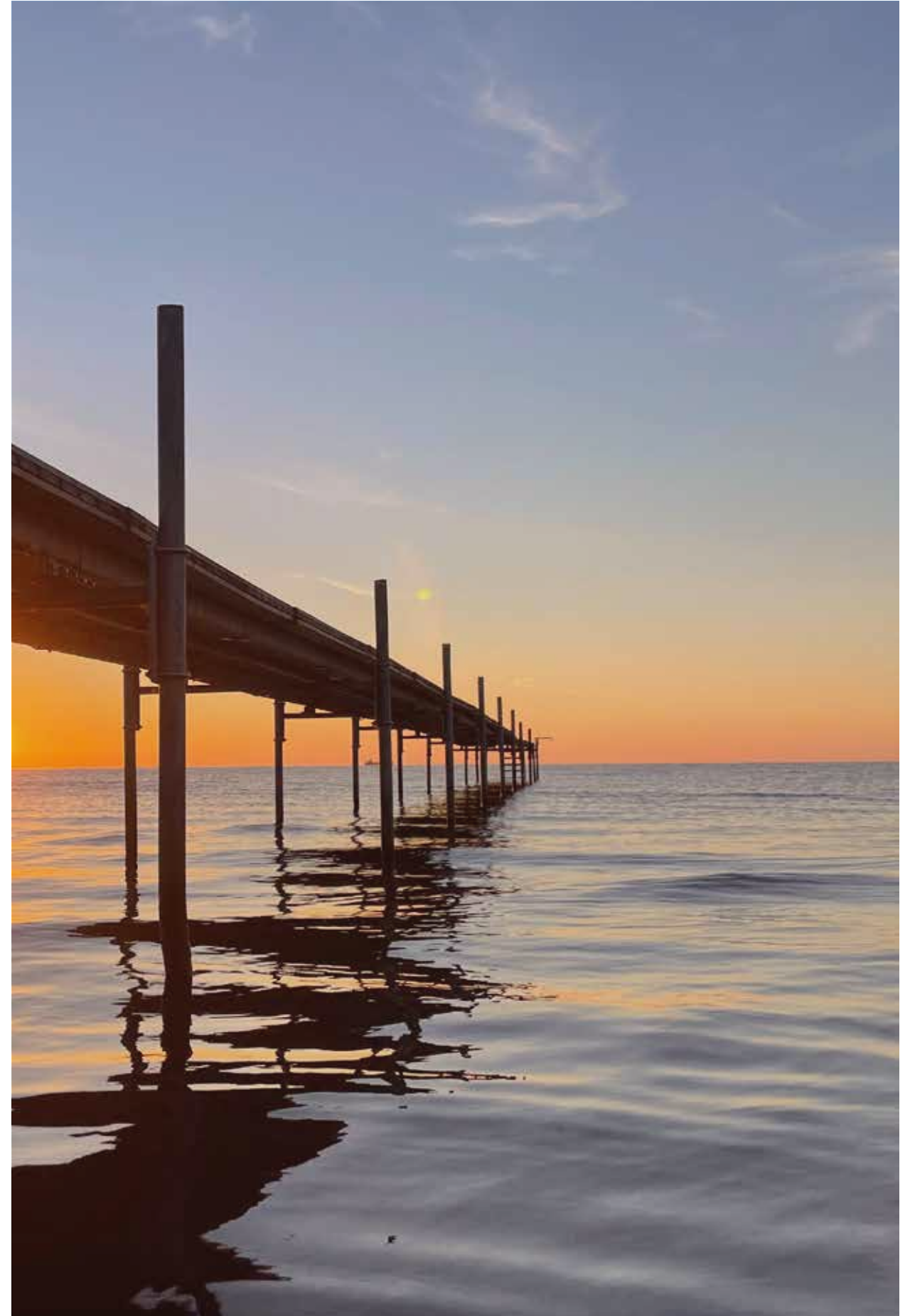
Bag om Søndre Kyst

Materialer

Plantegninger

ET BOLIGUDVIKLINGSPROJEKT  
AF PENSIONDANMARK







## OM EJENDOMMEN

# POSTILLIONEN I SØNDRE KYST

Postillionen er skabt til livet ved havet. En fast, arkitektonisk galionsfigur ud til Øresunds smukke horisontlinje. Solidt plantet mellem græsser, marehalm og vilde orkidéer. Men også grænsende op til en pulserende, ny bydel, hvor mennesker mødes på tværs af venskaber, boligfællesskaber, erhvervsmuligheder, byaktiviteter, grønne gårdumsoaser, aktiv vandsport og en fælles lyst til det gode liv ved vandet.

## Ejerboliger i strandkanten – i Køges nye kystbydel

Postillionen er, foruden den eksisterende ejendom Skibet, den første ejendom i Køges visionære, nye bydel Søndre Kyst, som ligger alleryderst på spidsen mellem Køge Havn og Søndre Strand. De 85 nybyggede, rummelige ejerlejligheder tilbyder en unik mulighed for at nyde Køge bys mange tilbud i et praktisk hverdagsliv, hvor alt ligger inden for gå- og cykelafstand, samtidig med at den særlige ro ved vandet og strandengen kommer helt ind under huden.

## Et børneliv i bare tæer

Ejerlejlighederne spænder bredt fra den mindre 2-værelses lejlighed, til de rummelige 3- og 4-værelses lejligheder, og helt op til de store 5- og 6-værelses familieejligheder.

Og netop familielivet er blevet særligt tilgodeset i Postillionens lejligheder og i de mange forskellige fællesarealer. Hvad enten det er den enlige forsørger med ét barn eller den helt store børnefamilie med tre eller fire børn. Børnefamilierne skal trives i Postillionen, og de eksklusive ejerlejligheder, kombineret med grønne arealer, børnevenlige aktivitetsområder og en fællesskabsorienteret arkitektur, giver optimale betingelser for en fantastisk barndom med vaffel fra isbuden og sand mellem tæerne.

## Livsnydertilværelse på første række

Postillionens arkitektur er skabt til et livsnyderliv i første parket til den vilde strandeng og kigget mod Øresund. Mod syd, øst og vest finder man ejendommens store familieboliger med 3-5 værelser – alle med store, private altaner og en sublim, ugeneret udsigt til de grønne arealer mellem karréerne, den fredede strandeng og mange af dem også mod havet. Alle altanerne har foldedøre, som skaber en unik forbindelse mellem ude og inde.

Enkelte lejligheder har også adgang til en privat tagterrasse, hvor fornemmelsen af lys, frihed og evig feriestemning bliver komplet.



En så dragende udsigt skal nydes til fulde, og derfor har arkitekterne gjort sig umage for at give flest mulige boliger udsigt mod vandet og det åbne naturområde.

Altanerne er flere steder gjort delvist indeliggende for at skabe små, private oaser i læ for vinden, hvor man både kan nyde strandsolen eller søge let skygge på de varmeste sommerdage.









3D visualisering med forbehold for ændringer





SØNDRE KYST  
SKABER RAMMERNE  
OM EN FANTASTISK BARNDOM  
MED VAFFEL FRA ISBODEN  
OG SAND MELLEML TÆERNE

## SOLOPGANG OVER HAVET

Et soveværelse farves langsomt rødt  
Gardiner blafrer i havinden  
Når øjnene åbner, starter dagens muligheder  
Skal dagen begynde med en dukkert eller i havkajak?  
Skal børnene overraskes med pandekager?  
Skal vi dække morgenbord på altanen?  
En arm rækker søvnigt ud efter morgenkåben  
Bølgerne bruser den nye dag velkommen

Din morgen i Søndre Kyst





## LIVET I SØNDRE KYST

INDELIV OG UDELIV  
SMELTER SAMMEN

Panoramavinduer, åbne altandøre og følelsen af den friske havvind. En bjergtagende natur, der spiller ind og spiller sammen med din bolig. Strandboliger født ud af arkitekternes innovative tanker, bæredygtige ambitioner og en særlig fin forståelse og respekt for den omkringliggende natur. De store glaspartier får indeliv og udeliv til at smelte sammen, og inviterer elementerne og havets magiske lys indenfor.

**Sammen om de gode måltider**

Uanset størrelsen på lejligheden er drømmen om det sociale køkken-alrum, familielivets bankende hjerte og leverum, prioriteret højt i Postillionen. Det åbne køkken-alrum ligger i tæt forbindelse med stuen, hvorfra de store vinduespartier og altandøre lader lyset strømme ind.

De fleste køkkener har fået etableret en køkken-ø for at skabe ekstra hygge og fællesskab om madlavningen. Børnene kan læse lektier ved bordet, gæster kan nyde en lille drink, mens middagen bliver færdig, og I får rig mulighed for at være fælles om alt fra de hurtige hverdagsretter til de mere umage gourmetmiddage.

**Varme og elegante egetræsgulve**

For at understrege den nære forbindelse til naturen er der valgt smukke, lyse trægulve i egetræ, som med sin levende karakter og sine varme trænuancer spiller flot sammen med den nordiske designlinje og boligens mange elegante detaljer. Der er gulvarme i alle boligens rum for at gøre det let at styre temperaturen og undgå klodsede radiatorer, der skærmer for udsigten.

**Ekstra højt til loftet**

Tag strandens lys med hjem. Alle boligerne har fået tilføjet 20 cm ekstra i forhold til sædvanlig standard loftshøjde, og dette gør en markant forskel på fornemmelsen af rummelighed og lys. Lyset bor i Postillionen.

Som det magiske havlys, der drog kunstmalerne til Skagen, finder man også her ved Køges ydre havnespids et særligt skær, og Postillionens arkitektur udnytter solens vandring over himlen, så alle beboere får glæde af dagslyset og rummelige opholdsrum, der vender mod udsigten.



3D visualisering med forbehold for ændringer







### Vågn op til solopgang over havet

Lyse børneværelser med enkle hvide flader, der gør det let at indrette børnenes drømmehule efter din personlige smag, og et forældresoveværelse i bedste master bedroom-stil med god plads til opbevaring og en stor seng. Mange rum har en rå betonvæg for at give et moderne look. Denne er dog overfladebehandlet, så den er smudsafvisende.

Vågn op til et kig ud mod Øresund, hvor solen står op, inden den vandrer over stranden og ind mod Køge by. Man kan næsten få fornemmelsen af at være indlogeret på et lækkert badehotel, og vil man leve drømmen helt ud, er det bare om at iføre sig morgenkåben og starte dagen med et friskt dyp i havet.

Afslut det perfekte morgenritual med en kop kaffe i solen på altanen eller tagterrassen.

### Praktisk parkeringskælder

Selvom man bor i lejlighed, skal den nemme hverdagspraktik med egen bil og hurtig parkering følge med. Derfor får Postillionen en stor parkeringskælder under ejendommen, hvor du kan leje en p-plads.

Du kan vælge mellem en fast eller flydende plads. Hver ejerbolig er garanteret én p-plads pr. bolig, og du kan komme på ventelisten til en yderligere p-plads.

Til ejerne af elbiler kan du i Postillionens p-kælder finde ti faste pladser med el-ladestander med fast ladekabel.



3D visualisering med forbehold for ændringer

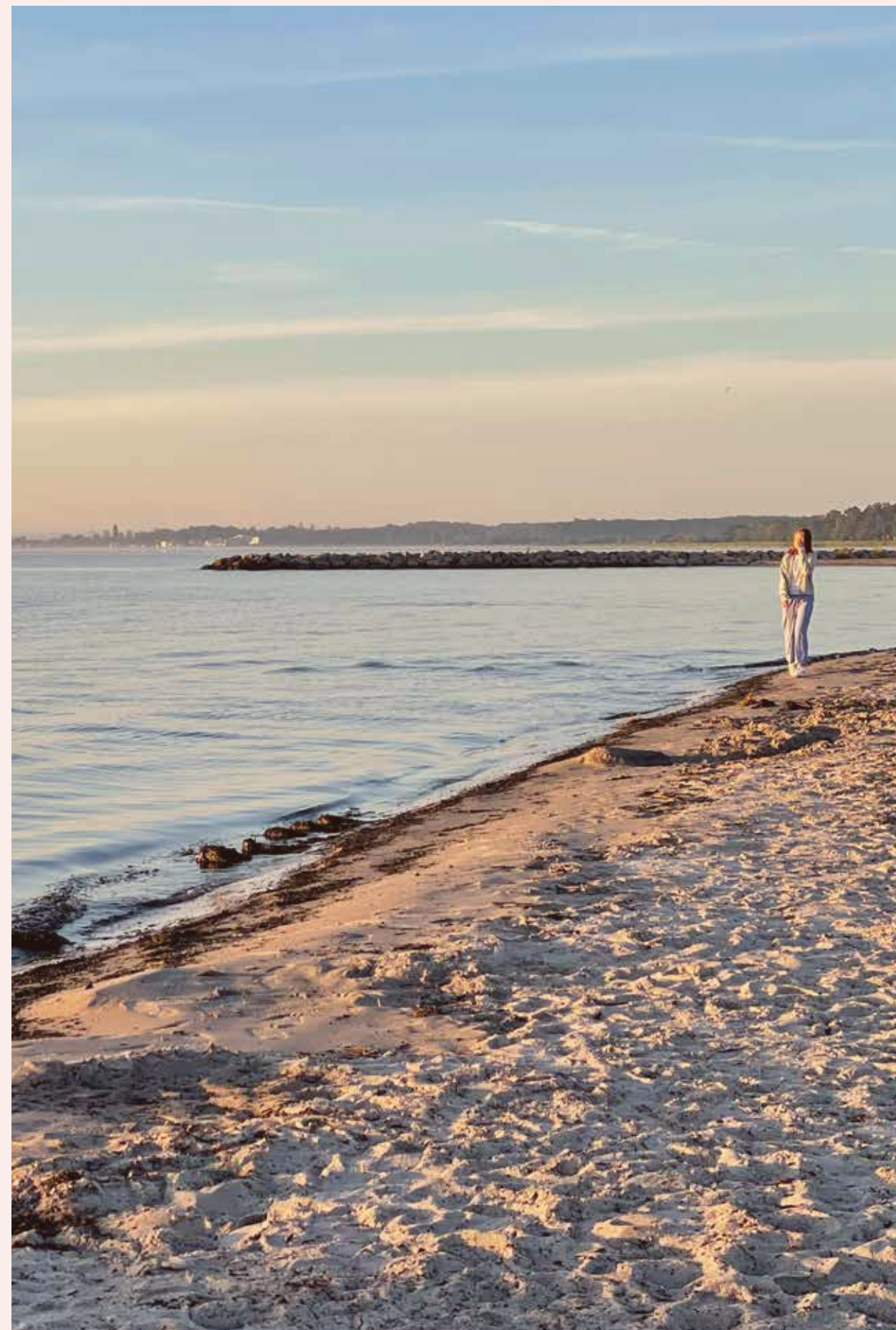




## BYDELEN VÅGNER

Bierne summer i strandengen  
Livet summer hos bageren  
og på stierne mellem strandens høje ejendomme  
Sandet bliver varmt i solen  
Varmer strandens morgengæster  
Hunden luftes, løbeture lundes og børn bliver fulgt i børnehave  
Et paddleboard stævner tidligt ud i horisonten  
Bølgerne skubber hverdagen i gang

Din hverdag i Søndre Kyst







3D visualisering med forbehold for ændringer



## BYFÆLLESSKABET

MERE END BARE  
FAMILIEBOLIGER

## –BRUG FÆLLESFACILITETERNE

En af de stærkeste visioner bag Postillionen og hele Søndre Kyst har været ønsket om at skabe en sammenhængende bydel, som bygger på et stærkt byfællesskab. Hver ejendom har unikke fællesfaciliteter og erhverv, som vender ud mod det centrale torv. Det hele med øje for at fremme fællesskab og samvær på tværs af beboerne.

Postillionen byder på tre fællesfaciliteter, som fremmer fællesskabet på hver sin vis. I stueplan – 'Byens Etage' – findes et Børnekontor for Søndre Kysts børn og unge, hvor der er plads til cirka 25 børn ad gangen. Alle boliger i Søndre Kyst kan booke en halvdagsplads til deres barn via en app. Det er tanken, at den kommende fællesskabsvært vil spille en aktiv rolle i planlægningen af hverdage på Børnekontoret.

Lige ved siden af ligger Bykontoret, der er et kontorfællesskab, hvor byfællesskabets medlemmer kan arbejde hjemme i lækre omgivelser. Børnene får nemt ved at mødes til kreative aktiviteter og afslapning i fritiden, og de voksne får ideelle muligheder for et enklere arbejdsliv, hvor hjemmearbejdet kan ordnes med nydelige kontorfaciliteter lige om hjørnet. Faciliteterne er tilgængelige for byfællesskabets medlemmer. Alle boliger i Søndre Kyst betaler 5 kr./m<sup>2</sup>/mdr. til byfællesskabet.

Der bliver også etableret et kontorhotel, hvor virksomheder kan leje enkeltpladser til medarbejdere med base i Søndre Kyst. Disse fællesområder er i høj grad skabt med henblik på at tilgodese det nemme og praktiske familieliv tæt på Postillionenes ejerlejligheder.

Hver dag vil en dejlig duft af morgenbrød brede sig fra bydelens bageri, der vender ud mod bydelens samlende torv – til stor glæde for både beboere og besøgende.

”

”Hvert byggefelt og hver bygning kan noget særligt, og spiller hver sin rolle i forhold til tanken om 'Byens Etage'.

Man bruger hinandens gårde, fællesrum og fælles faciliteter – til ophold, leg, samvær og dyrkelsen af fællesskabet. Den bevægelse på tværs af alle byggefelterne styrker hele gulvet i bydelen.”

*Maria Duelund Mortensen,  
landskabsarkitekt,  
Mangor & Nagel Arkitekter,  
PLAN-LANDSKAB*



3D visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for ændringer



**Kreativ leg eller lektielæsning**

Velkommen til børnenes frirum med siddepladser, kreative malerartikler, biografskærm og møbler til børnefødselsdage og fællesarrangementer. Børnekontoret henvender sig til børn og unge i alle aldre, men måske særligt til børn i skolealderen. Kontoret tilbyder et uformelt mødested, hvor kvarterets børn kan være kreative, lave lektier eller bare hænge ud med deres venner. Den fleksible indretning gør det muligt at bruge Børnekontoret til hverdagshygge, LAN-parties, børnebiograf, lektiecafé, fælles leg, og hvad børnenes fantasi ellers kan finde på af festlige arrangementer. Der er plads til cirka 25 børn ad gangen, og alle boliger i Søndre Kyst kan booke en halvdagsplads til deres barn eller børn via en app. Det er tanken, at den kommende fællesskabsvært vil spille en aktiv rolle i planlægningen af hverdage på børnekontoret.

**Få arbejdet klaret på Bykontor eller kontorhotel**

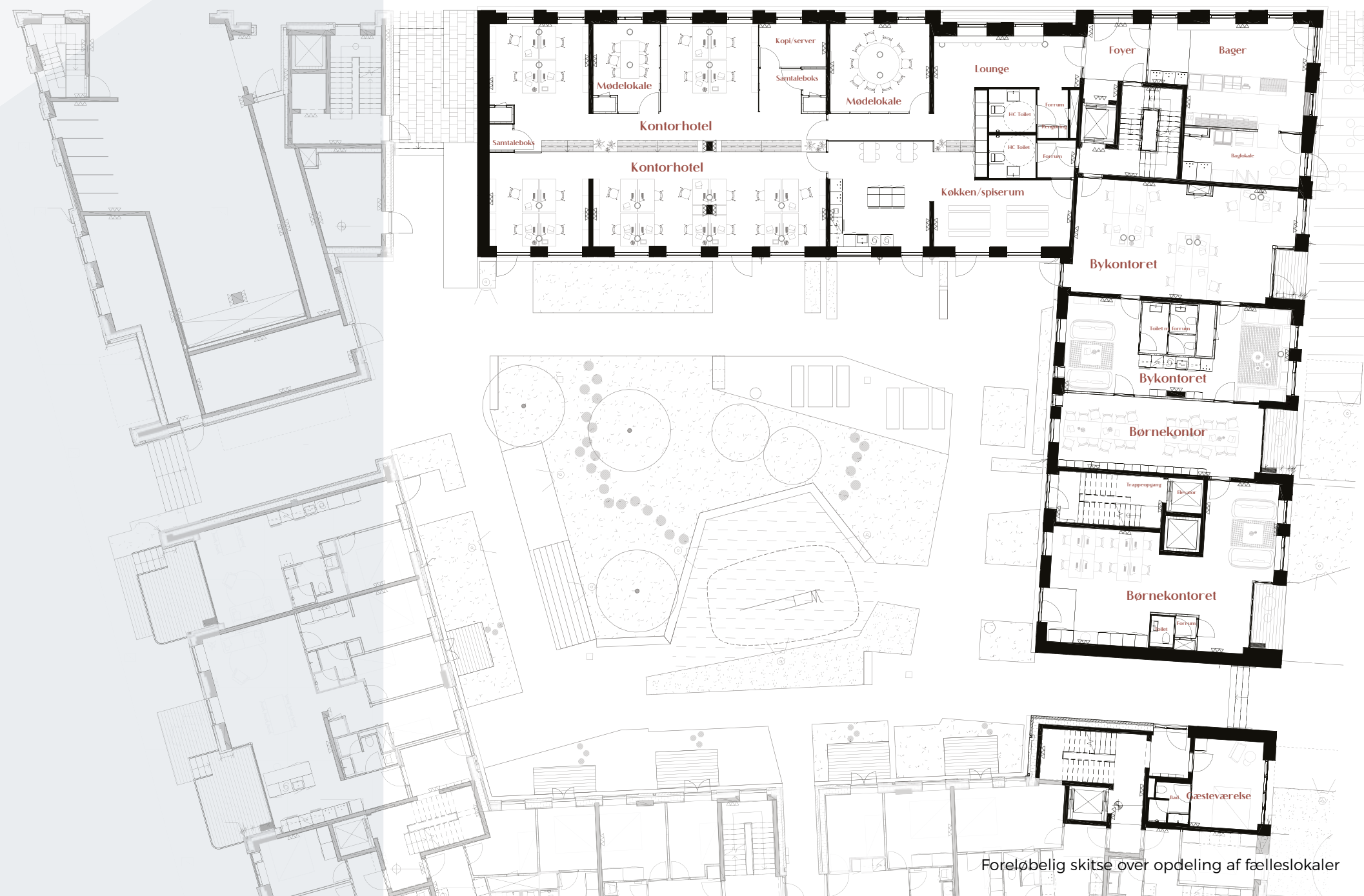
Eksklusive rammer med lounge, mødelokaler, udendørs terrasser, køkken og store, gennemlyste rum med kontorpladser.

På Søndre Kysts kontorhotel kan virksomheder leje pladser til sine medarbejdere med base i Søndre Kyst. På Bykontoret, der er en del af byfællesskabet, kan du også klare dagens hjemmearbejde, mens børnene hygger sig på Børnekontoret ved siden af. Hjemmearbejdet bliver til en sand fornøjelse i de lækre lokaler med en visuel flot arkitektur, der veksler mellem rå beton, glas og varme trænoter.

Hold morgenmøder i morgensolen, tag en walk and talk på stranden eller planlæg en fredagsbar i det grønne gårdrum.

**En duft af nybagt brød**

I stueetagen får Postillionen sit eget bageri med et lækkert udvalg af nybagte fristelser og hyggelige siddepladser. Hent morgenbrød til et herligt morgenbord på altanen, køb en sandwich til frokosten i sandet og få hurtigt klaret kagen til kaffen, når der kommer gæster på besøg i lejligheden.



Foreløbig skitse over opdeling af fælleslokaler



## OMRÅDET

BLIV EN DEL AF  
HAVNENS LIV

I Postillionen i Søndre Kyst flytter du direkte ind i et pulserende havneområde, som er i rivende udvikling. Et spændende miks mellem moderne strandboliger, vild natur og autentisk havnestemning. Der er altid liv i Køge Havn. Kajaker og paddleboards stævner ud, restauranten leverer en gastronomisk oplevelse, og badegæsterne valfarter mod den brede sandstrand. Om sommeren summer området af afslappet feriestemning, mens vinteren byder på friske gåture langs havet og ud på den lange mole.

**Lokale råvarer, specialøl og whisky**

Langs havneindløbet ligger Køges eget mikrobryggeri Braunstein. Det flotte pakhus inviterer til ølsmagning, fællesmiddage, yoga, cykelløb og flere andre events gennem året, og hvorfra Køges pizzagladede indbyggere henter friskbagte stenovnspizzaer om aftenen. Det er her, du kan købe specialøl til dig og dine gæster – eller prøve kræfter med bryggeriets hjemmelavede whisky.

**Brostensbelagt landsbyidyl**

Køge er kendt for sin idylliske charme, som folder sig ud i fuldt stokrose-flor i den historiske bymidte. Bugtende brostensbelagte gader, gule bindingsværkshuse med

røde tage og et velbesøgt torv, der vrirler med mennesker på de populære torvedage hver onsdag og lørdag. Og kåringen som Danmarks hyggeligste handelsby er i sandhed en velfortjent titel, hvad angår stemning og butiksudvalg. Uanset om jagten går ind på lokale råvarer og specialbutikker, eller de kendte mærkevarebutikker, har Køge alt hvad et bankende shoppeherte kan begære – også gode parkeringsmuligheder.

**Et populært valg for tilflyttere**

De seneste år har Køge oplevet en enorm tilstrømning af nye beboere. Flere og flere har fået øjnene op for det gode liv, som ligger og venter syd for København. Køge er især et populært valg for børnefamilier, der søger trygge rammer, hvor børnene kan vokse op i et lille lokalsamfund med legekamrater i nærmiljøet, men samtidig have caféliv, shopping, oplevelser, frisk luft og sportsaktiviteter inden for gåafstand.

Køge har hele pakken af skov, strand, byliv, et blomstrende kultur liv og masser af nye, visionære tiltag, som hele tiden udvider byens størrelse og popularitet. Postillionen i Søndre Kyst er det nyeste skud på stammen i en kystbydel, der bringer endnu mere liv, glæde og fællesskab til den gamle by.

**Velkommen til det nemme pendlerliv**

Køge er pendlernes by, og hver morgen holder de røde toge klar ved endestationen Køge St. for at fragte de mange pendlere ind mod København eller Roskilde.

Fra Postillionen er der kun en kort gå- eller cykeltur på få minutter ned til stationen, hvorfra togene kører hvert 10. minut. Fra den prisvindende Køge Nord Station kan du tage den hurtige rute mod Københavns Hovedbanegård, der kun tager 21 minutter. Foretrækker du bilen til arbejdet, har Køge en ideel placering med hurtig tilkørsel til motorvej E20 mod København.













## ARKITEKTUR

FLERE ARKITEKTER FOR-  
BEDRER FÆLLESSKABET

Postillionen er skabt i et tæt samarbejde mellem arkitekthusene Mangor & Nagel og Tegnestuen Lokal. Den visionære arkitektur lader sig inspirere af Køges gamle huse og den fine, danske tradition for at bygge byhuse i tegl, som er kendetegnende for Køges mange smukke bygninger.

For at genskabe fortællingen om Køges gamle byhuse varierer ejendommen i højden fra 3 til 7 etager, som hænger sammen i en smuk helhed.

Farvemæssigt står Postillionen i let kontrast til de omkringliggende ejendomme med sine gyldne, varme toner, men uden at være for dominerende. Elegant og strålende ud mod kysten med store, solrige altaner.

#### En mangfoldig sammensætning af boligtyper

Postillionen indeholder et varieret udbud af boligtyper og -størrelser. Nøgleordet er familieboliger, men dette begreb dækker over et meget bredt udvalg af ejerlejligheder, der kan imødekomme mange forskellige familietyper behov.

De mindre 2- og 3-værelses lejligheder ligger i nordfløjen med begrønnede altangange og opholdszoner, der indbyder til, at man mødes med sine naboer, og at børnene nemt kan lege og gå på besøg hos hinanden.

*"Facaden opdeles i enkelte afsnit, så bygningen opleves som en serie af mindre huse, der tilsvarende skalaen i Køges historiske bymidte. Referencen til skalaen fra Køges bymidte skaber både en relation til den overordnede kontekst, og skaber identitet omkring de enkelte lejligheder."*

– Mangor & Nagel Arkitekter  
og Tegnestuen Lokal

Mod syd, øst og vest ligger de større familieboliger til de mere pladskrævende familier. Boligerne har 3-5 værelser og adgang til store, private altaner eller tagterrasser med havudsigt.

Derudover findes der i ejendommens høje ende enkelte 6-værelses lejligheder med en fantastisk udsigt til tre verdenshjørner på én gang.



3D visualisering med forbehold for ændringer

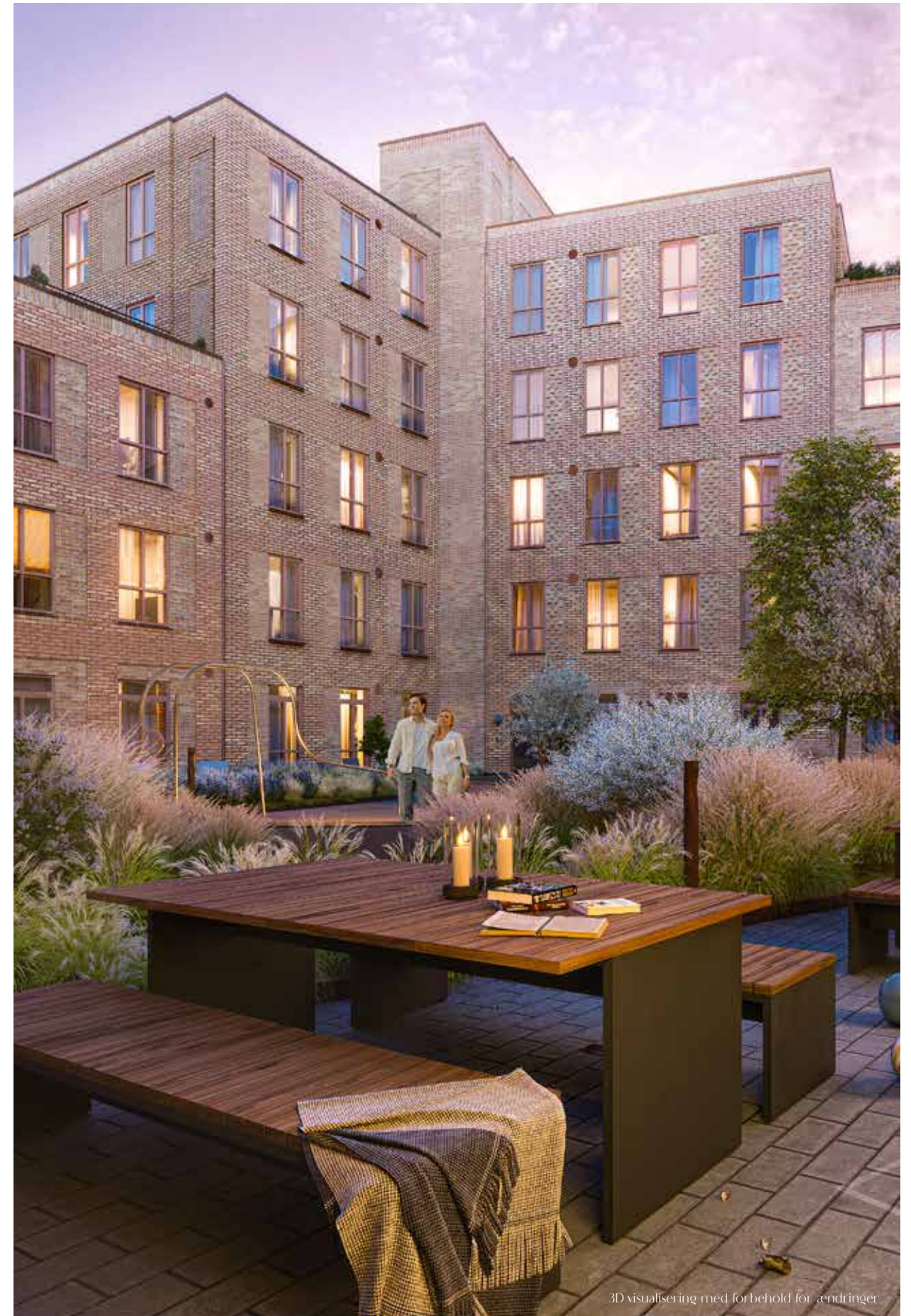


## ARKITEKTERNES DESIGNPARAMETRE:

- At tegne indefra og ud, og dermed skabe en god boligindretning – og dernæst en flot facade
- At skabe forskellige boligtyper til forskellige livssituationer
- At planlægge ejendommens volumen og arkitektoniske udformning bedst muligt i forhold til udsigten
- At skabe de mest optimale dagslysforhold
- At tegne spændende variation i ejendommens højde fra 3 til 7 etager
- At tilbyde store, solrige og nicheliggende altaner med udsigt og læ
- At udvikle faciliteter som forstærker beboernes og bydelens fællesskab

*”Etageantallet varieres, så hjørnerne i højere grad markeres, og der skabes et levende facadeforløb. På taget skabes de optimale muligheder for terrasser med både læ og udsigt over strandengen og resten af området. Der skabes en ryg mod Søndre Molevej, som giver nordsiden en urban karakter.”*

*- Mangor & Nagel Arkitekter  
og Tegnestuen Lokal*



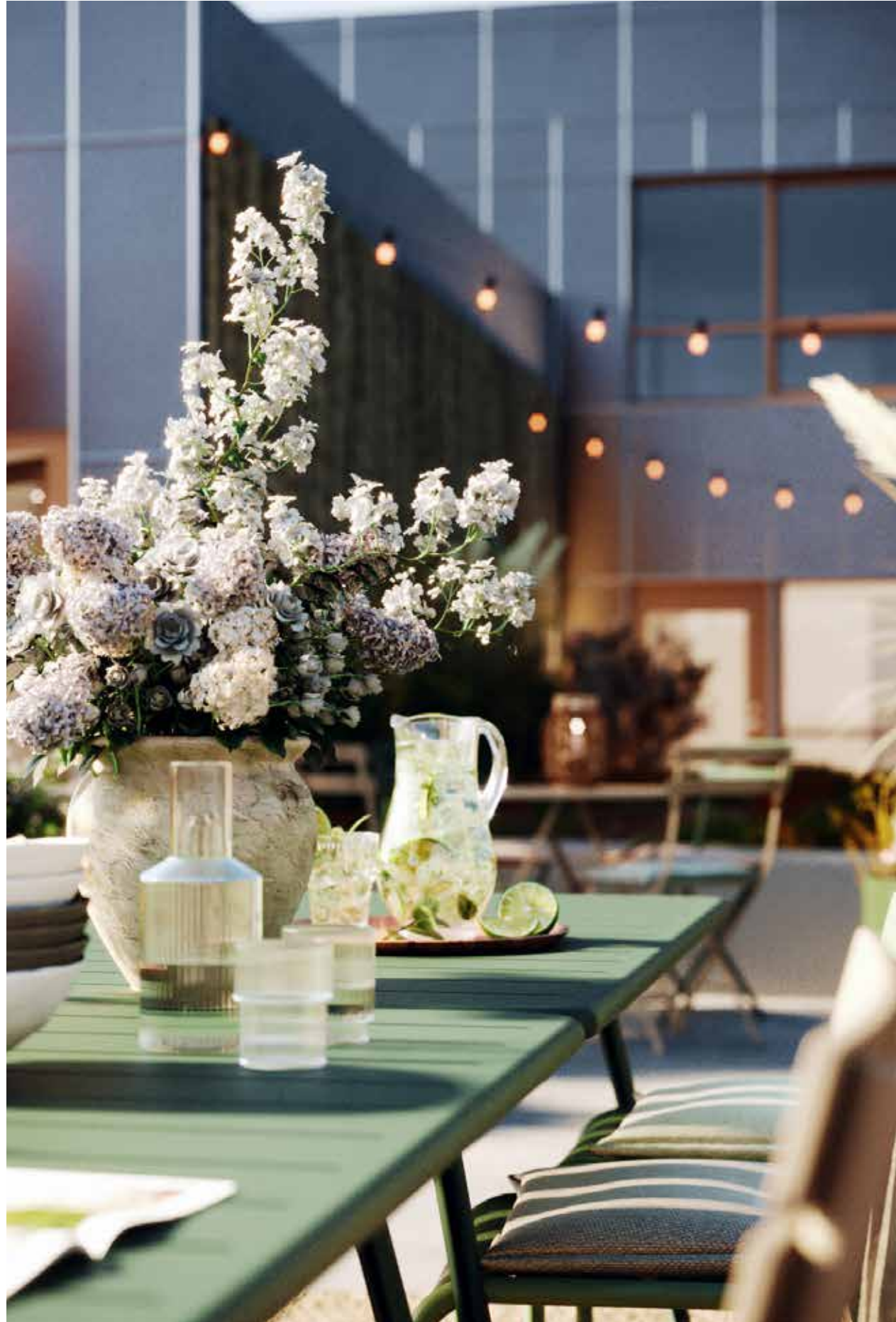
3D visualisering med forbehold for ændringer





3D visualisering med forbehold for ændringer







## ARKITEKTUR

Levende facadestruktur inspireret af Køges gamle huse

Et vigtigt arkitektonisk greb har været udformningen af Postillionens facade.

Inspireret af Køge bymidtes detaljerede huse og portmotiver har arkitekterne forsøgt at skabe en moderne fortolkning, hvor facadernes teglarbejde varierer i et levende farvespil.

Teglstenene er de samme på hele ejendommen, men fugefarver og mønstre veksler i et livligt og gennemført detaljearbejde.





## AT VENDE HJEM

Nøgler der rasler  
En indkøbspose lander tungt  
En entré omfavner dig  
Og siger velkommen hjem

Til familie

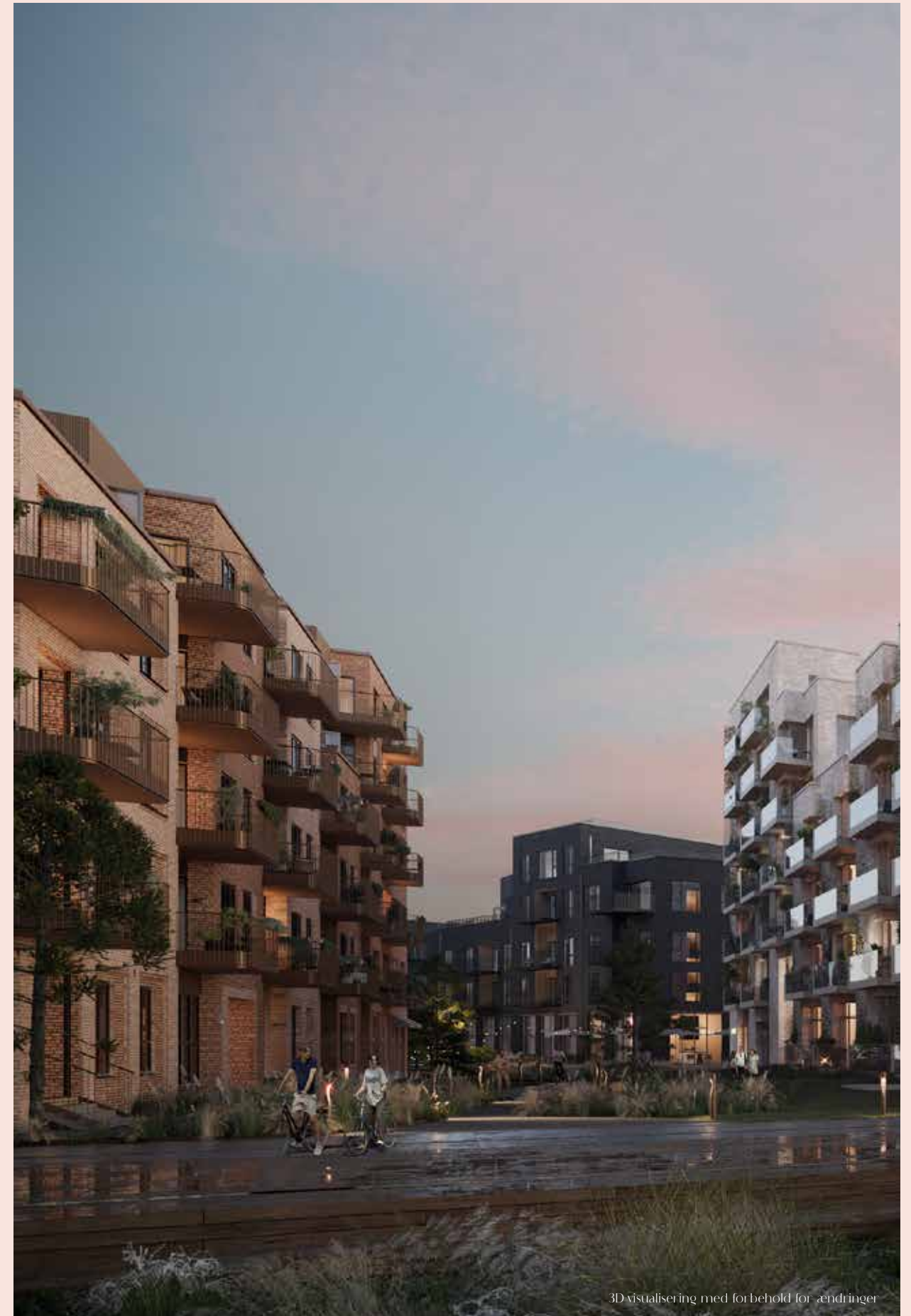
Til fællesskab

Til fritid

Til ro

Til den trygge lyd af bølgeskulp

Til dit hjem i Postillionen, Søndre Kyst



3D visualisering med forbehold for ændringer

## BAG OM SØNDRE KYST

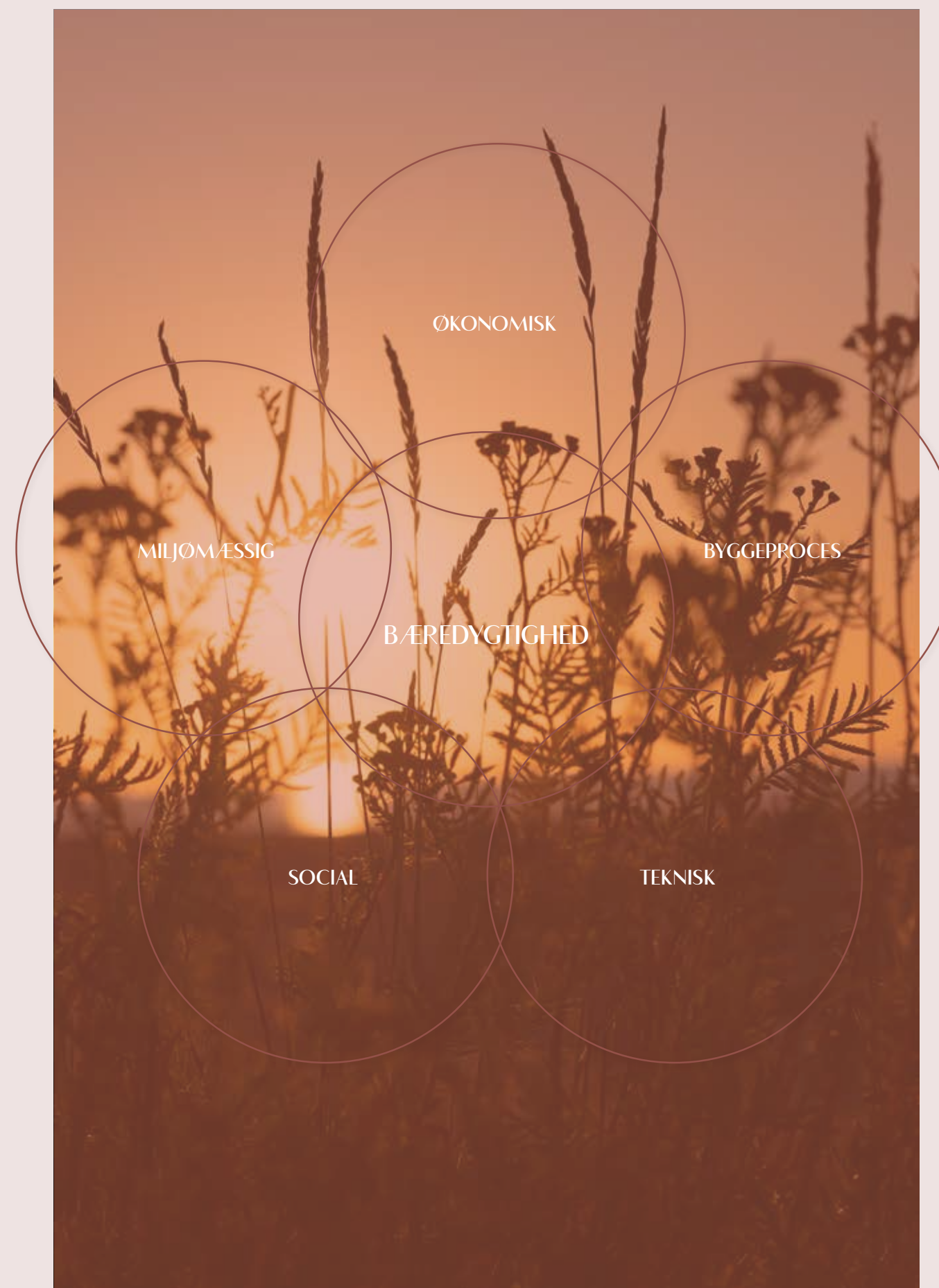
# FREMTIDEN SKAL BYGGES BÆREDYGTIGT

Hos PensionDanmark indebærer bæredygtigheds certificeret byggeri både hensynet til de mennesker, der bor og arbejder i ejendommene. Parametre som et sundt indeklima, dagslys, lysindfald, luftkvalitet, arkitektonisk kvalitet, grønne uderum, cykelparkering, sundhed og fællesfaciliteter har alle høj prioritet.

Det handler om at skabe værdi og øge beboernes livskvalitet ved at imødekomme ønskerne fra de mennesker, der skal leve i ejendommene.

I Søndre Kyst får alle ejendomme certificeringen DGNB Guld og lever op til bygningsreglementets (2020) krav om energiforbrug. Der fokuseres på at vælge optimale materialer, at forsøge at benytte genanvendelige materialer og at reducere CO<sub>2</sub>-aftrykket i anlægsfasen.

Hele bydelen får ligeledes en regnvandsløsning, der leder vandet fra gårdrummene til de grønne arealer mellem karréerne.





## BAG OM SØNDRE KYST

# EN DEL AF NOGET STØRRE

Postillionen er den første af fem nye ejendomme i den nye bydel Søndre Kyst, der i forvejen tæller ejendommen Skibet. Bydelen binder hele Køge sammen i en visionær forening af kulturliv, detailhandel, infrastruktur, bykvalitet, fællesskab og bæredygtighed.

PensionDanmark og arkitekterne fra Mangor & Nagel, Tegnestuen Lokal og Vandkunsten har udfærdiget et gennemarbejdet program, som fokuserer på at skabe et sammenhængende byrum, hvor arkitekturen respekterer det omkringliggende landskab, bymiljø og naturliv. Her kan mangfoldigheden trives og byfællesskabet vokse.



3Dvisualisering med forbehold for ændringer



## MATERIALER

# ANSVARLIGE MATERIALER, SUNDT INDEKLIMA OG OPTIMERET RESSOURCEFORBRUG

Alle materialer i byggeriet er udvalgt med nøje omtanke på et godt indeklima, hvor farlige og miljøskadelige kemikalier er undgået. Alle ejendomme i Søndre Kyst er opført PVC-fri, 90% af det anvendte træ er FSC-mærket, og de anvendte natursten er miljøgodkendte.

Der er udarbejdet et koncept for minimering af affald og ressourceforbrug på byggepladsen under opførelsen af alle fem ejendomme.

Som et særligt bæredygtigt tiltag indtænkes genanvendte materialer. Blandt andet er belægningen i de grønne arealer mellem karréerne skabt af genanvendte sten fra Køge gågade.

I forhold til ejendommens ressourceforbrug af vand, elektricitet og varme er der indført flere tiltag for at sikre en mere bæredygtig udnyttelse af disse:

- Grønne tage med sedum, som opsamler regnvand.
- Solceller på tagene for at bidrage til en grønnere energiforsyning.
- En effektiv klimaskærm (facader)
- Hvidevarer med lav energimærkning
- Vandbesparende armaturer



3D visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for detaljer



# BOLIGTYPE A

137 m<sup>2</sup> · 6 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 01

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 09



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab










Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE A1

143 m<sup>2</sup> · 6 værelser

Søndre Molevej 10B, 3. sal, lejl. 17



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE A2

143 m<sup>2</sup> · 6 værelser

Søndre Molevej 10B, 4. sal, lejl. 24



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskab og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE A4

150 m<sup>2</sup> · 6 værelser

Søndre Molevej 10B, 6. sal, lejl. 28



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskab og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE A3

152 m<sup>2</sup> · 6 værelser

Søndre Molevej 10B, 5. sal, lejl. 27



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100

1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag.

Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE B

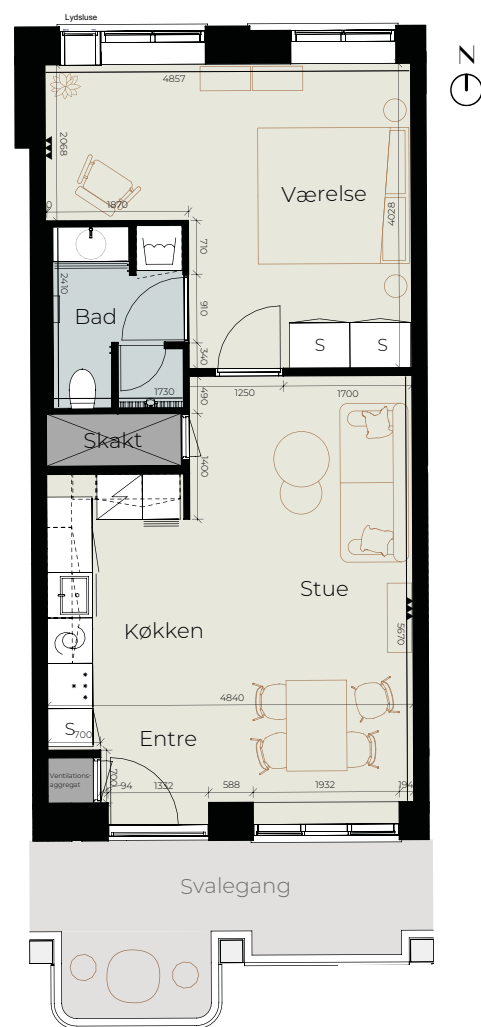
69 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 04

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 12

Søndre Molevej 10B, 3. sal, lejl. 19

Søndre Molevej 10B, 4. sal, lejl. 25



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



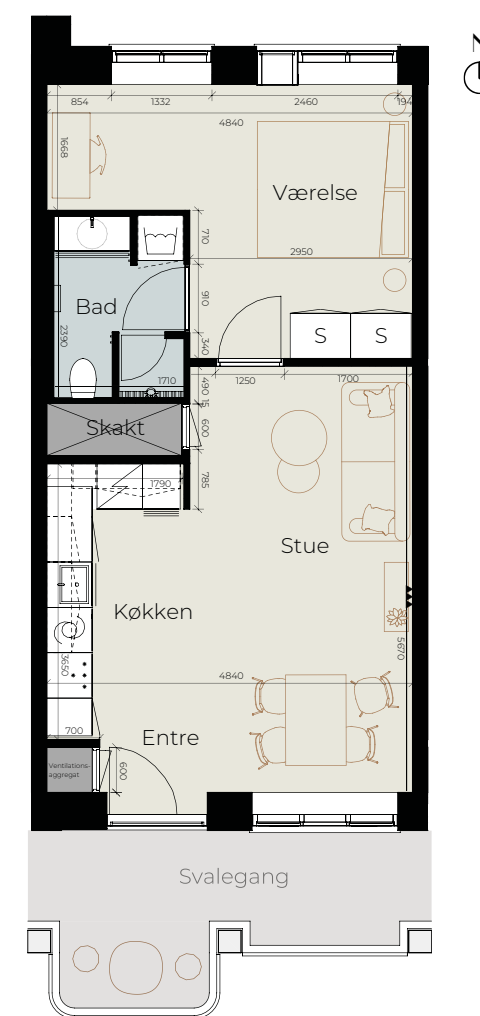
# BOLIGTYPE C





65 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 05

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 13

Søndre Molevej 10B, 3. sal, lejl. 20



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE C1

70 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10B, 4. sal, lejl. 26



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

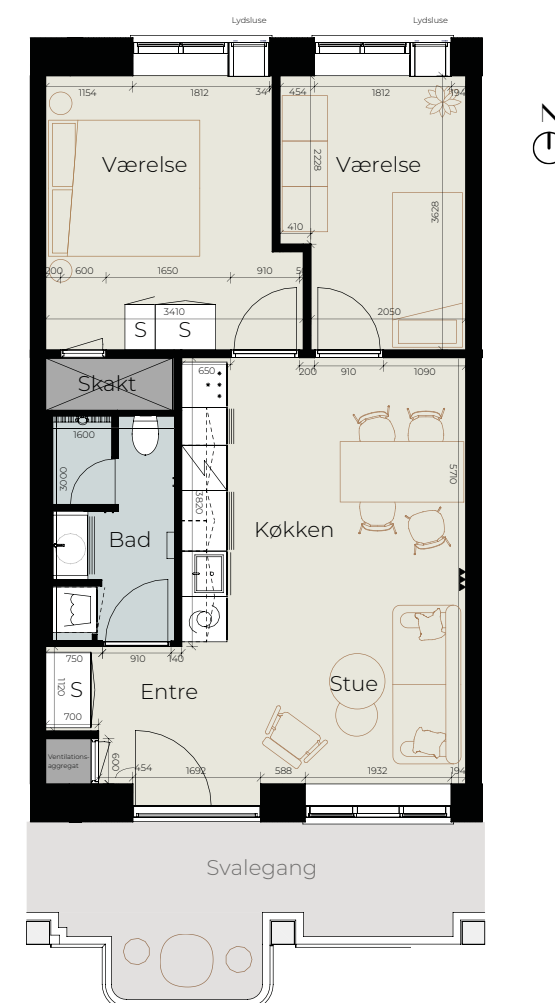
# BOLIGTYPE D

72 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 06

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 14

Søndre Molevej 10B, 3. sal, lejl. 21



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



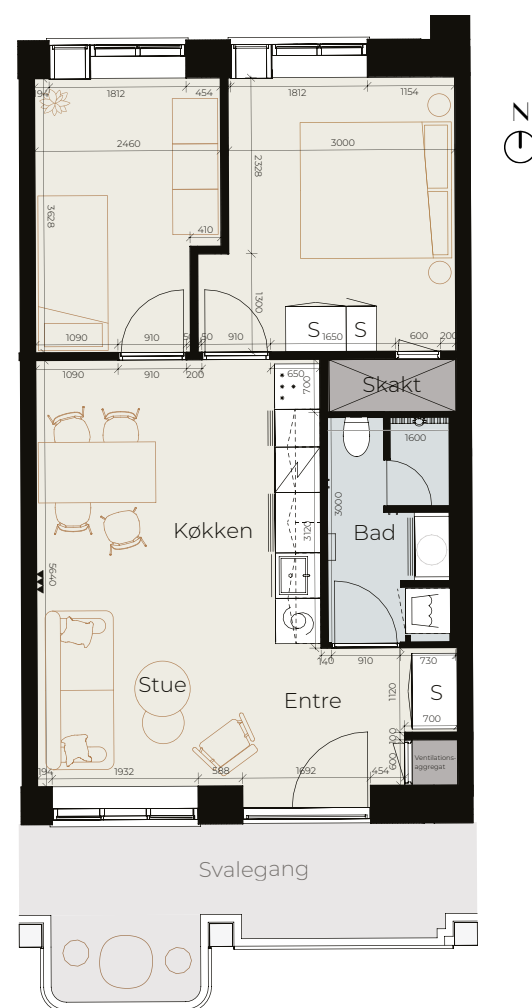
# BOLIGTYPE E

72-73 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 07

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 15

Søndre Molevej 10B, 3. sal, lejl. 22



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

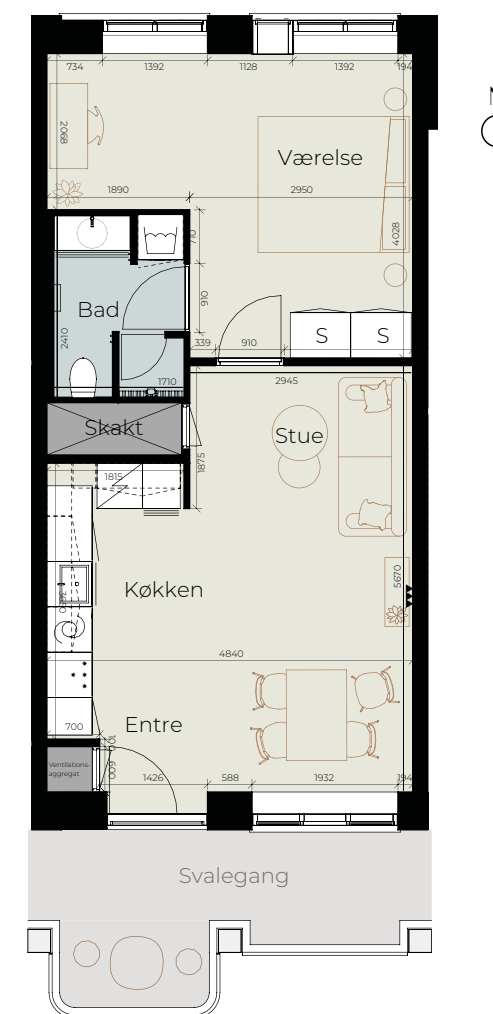
# BOLIGTYPE F








66-68 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 08

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 16

Søndre Molevej 10B, 3. sal, lejl. 23



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE F1

73 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10B, 4. sal, lejl. 27



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektor. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE G

80 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10C, 1. sal, lejl. 04  
Søndre Molevej 10C, 2. sal, lejl. 07  
Søndre Molevej 10C, 3. sal, lejl. 10  
Søndre Molevej 10C, 4. sal, lejl. 13



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektor. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE H

83 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10C, 1. sal, lejl. 06  
 Søndre Molevej 10C, 2. sal, lejl. 09  
 Søndre Molevej 10C, 3. sal, lejl. 12  
 Søndre Molevej 10C, 4. sal, lejl. 15  
 Søndre Molevej 10C, 5. sal, lejl. 17

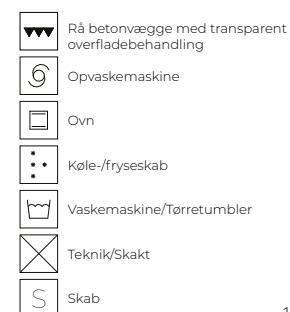
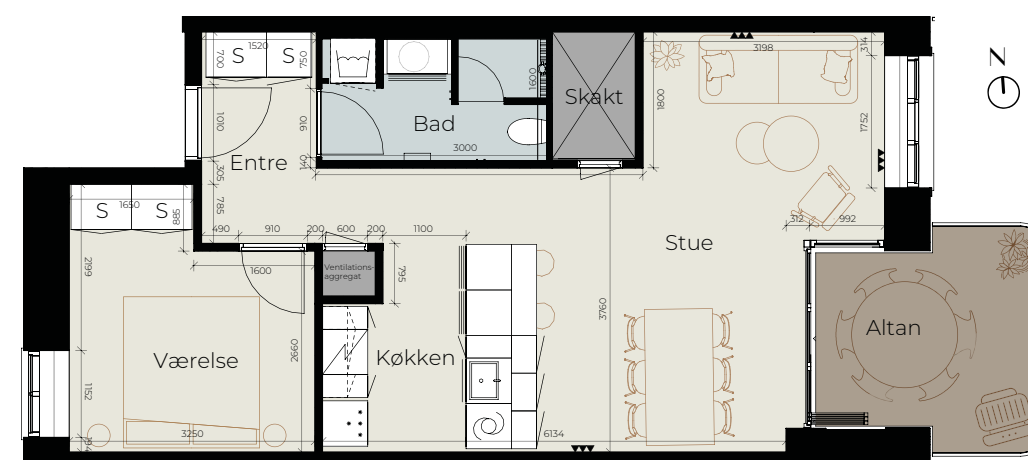


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskakser o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
 Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE I

74 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10C, 1. sal, lejl. 05  
 Søndre Molevej 10C, 2. sal, lejl. 08  
 Søndre Molevej 10C, 3. sal, lejl. 11



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskakser o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
 Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



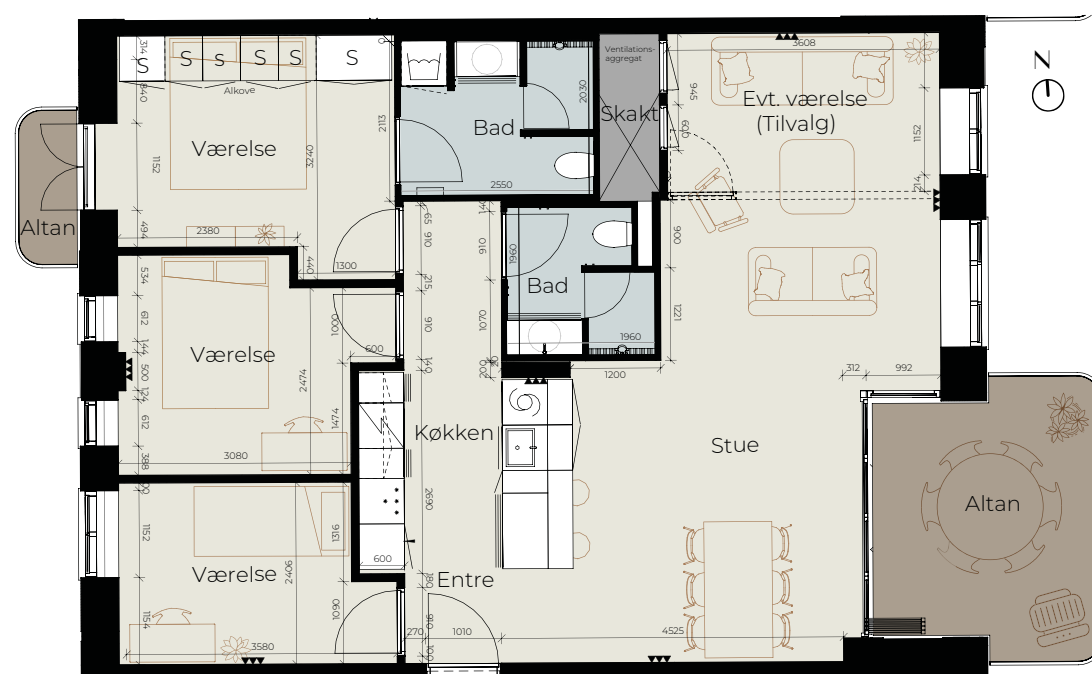
# BOLIGTYPE J

112 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10D, 1. sal, lejl. 01

Søndre Molevej 10D, 2. sal, lejl. 03

Søndre Molevej 10D, 3. sal, lejl. 05



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeteker og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.

Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

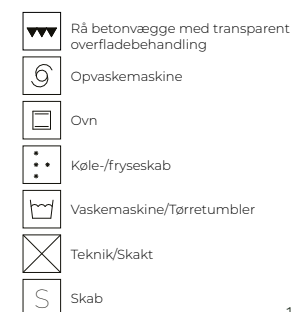
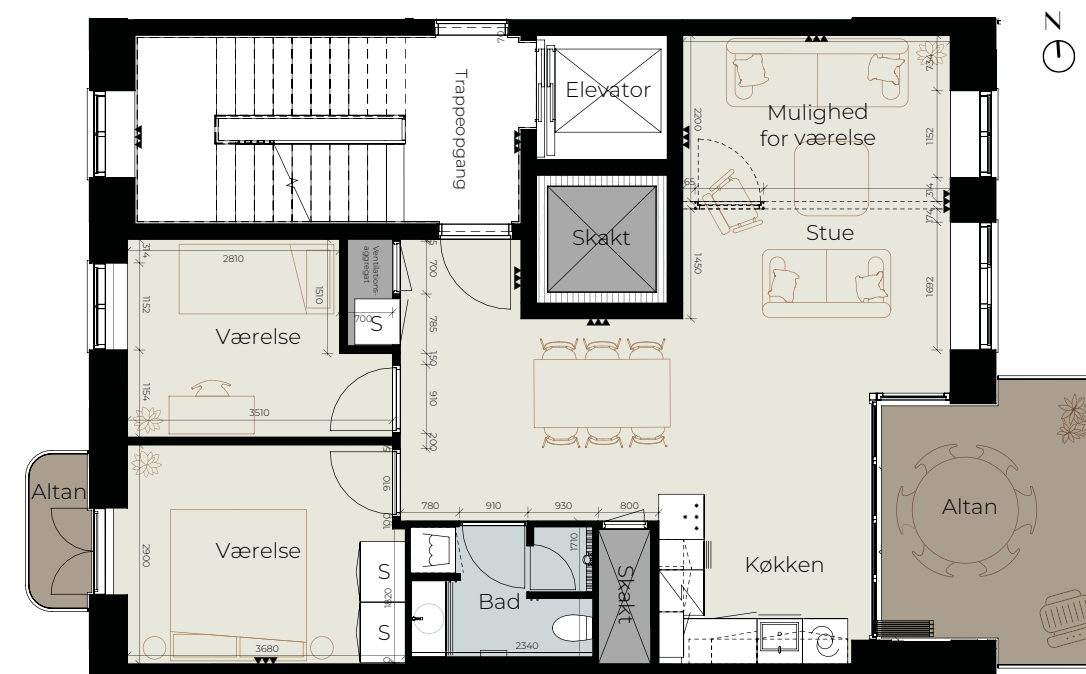
# BOLIGTYPE K

89 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10D, 1. sal, lejl. 02

Søndre Molevej 10D, 2. sal, lejl. 04

Søndre Molevej 10D, 3. sal, lejl. 06



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeteker og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.

Tegningsversion af 02.02.2023. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE K1

90 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10D, 4. sal, lejl. 07



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 24.05.2023 Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE L








82 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10E, 1. sal, lejl. 04

Søndre Molevej 10E, 2. sal, lejl. 07

Søndre Molevej 10E, 3. sal, lejl. 10



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 24.05.2025. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE L1

85 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10E, 4. sal, lejl. B3



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



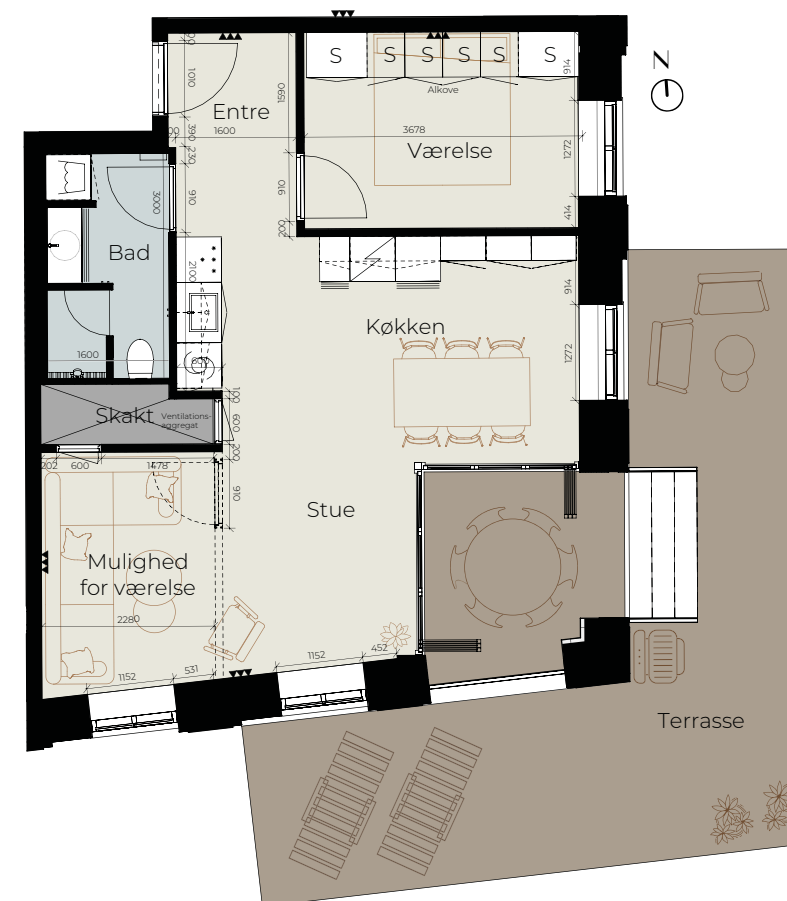
Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskabe og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.





Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE M<sup>st</sup>

73 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10E, stuen, lejl. 02



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskabe og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.

Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE M

74 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10E, 1. sal, lejl. 05

Søndre Molevej 10E, 2. sal, lejl. 08

Søndre Molevej 10E, 3. sal, lejl. 11

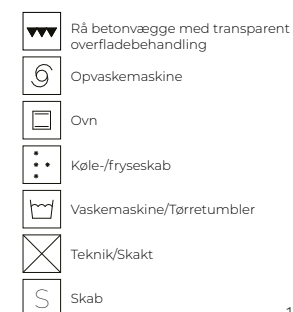
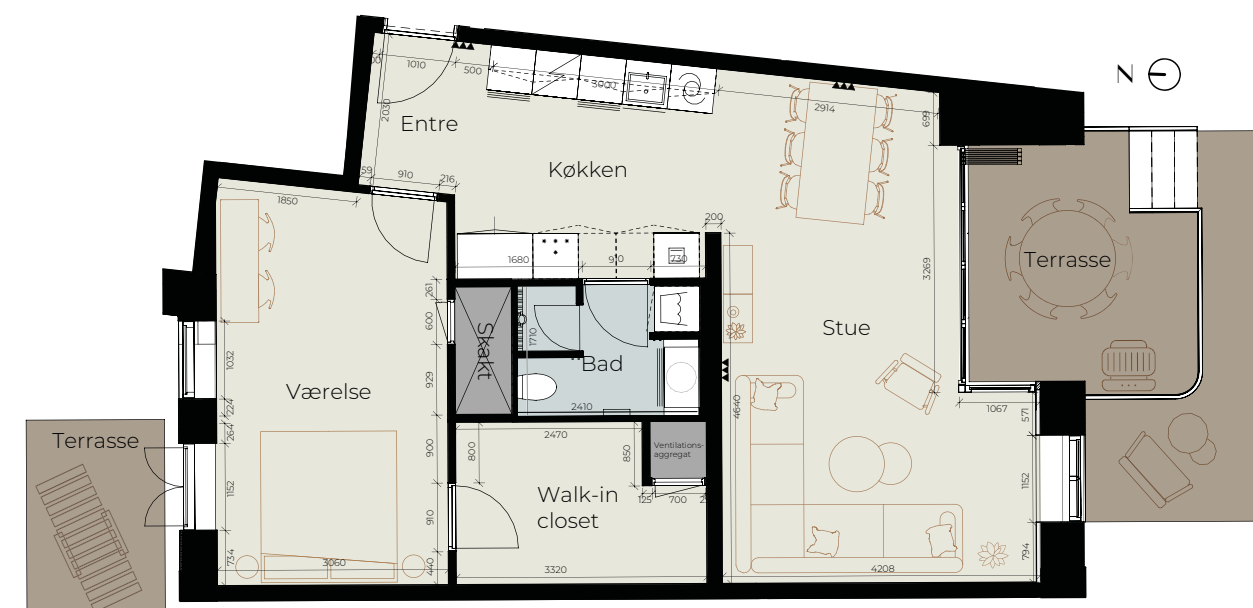


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskabe og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE N<sup>st</sup>

85 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10E, stuen, lejl. 03



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskabe og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

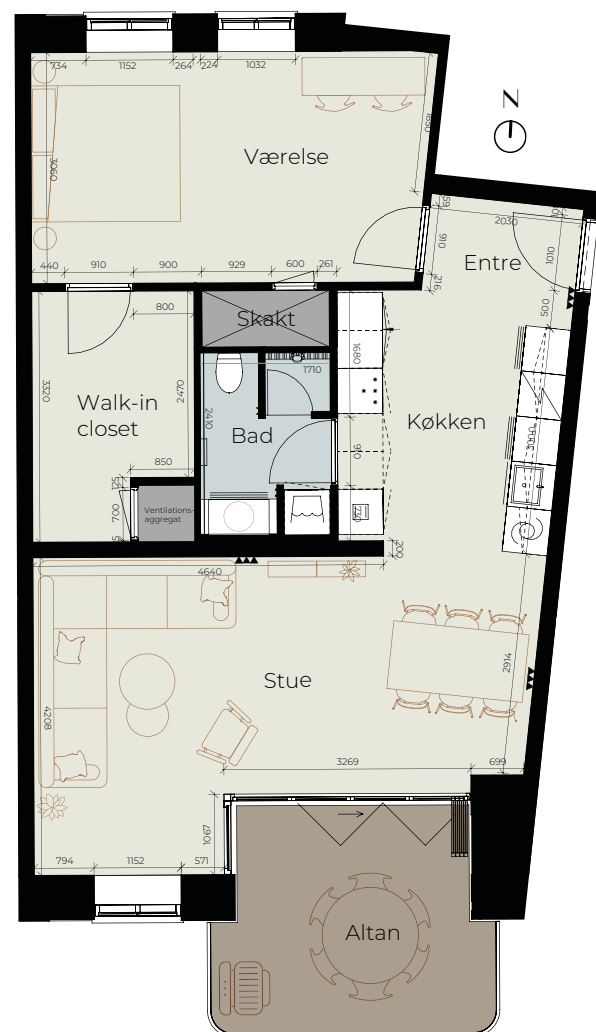


# BOLIGTYPE N

85 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10E, 1. sal, lejl. 06

Søndre Molevej 10E, 2. sal, lejl. 09



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskakker o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE O

111 m<sup>2</sup> · 5 værelser

Søndre Molevej 10G, 2. sal, lejl. 04



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskakker o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 11.03.2023. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE P

92 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10G, 1. sal, lejl. 03

Søndre Molevej 10G, 2. sal, lejl. 05



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab










Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE Q<sup>st</sup>

90 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10H, stuen, lejl. 03



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE Q

89-90 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10H, 1. sal, lejl. 06

Søndre Molevej 10H, 2. sal, lejl. 09



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m






# BOLIGTYPE R<sup>st</sup>

84 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10H, stuen, lejl. 02



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskabe og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeskabe og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE R

85-86 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10H, 1. sal, lejl. 05

Søndre Molevej 10H, 2. sal, lejl. 08

Søndre Molevej 10H, 3. sal, lejl. 11

Søndre Molevej 10H, 4. sal, lejl. 14



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE R1

89 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10H, 5. sal, lejl. 16



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE S

126 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10H, 1. sal, lejl. 04

Søndre Molevej 10H, 2. sal, lejl. 07

Søndre Molevej 10H, 3. sal, lejl. 10



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab









# BOLIGTYPE S1

131 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10H, 4. sal, lejl. 13



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeteker og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 03.03.2023. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeteker og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE T

130 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 03

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 11



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE T1

135 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10B, 3. sal, lejl. 18



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE U

108 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10B, 1. sal, lejl. 02

Søndre Molevej 10B, 2. sal, lejl. 10



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE V

119 m<sup>2</sup> · 5 værelser

Søndre Molevej 10E, 3. sal, lejl. 12



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE W

123 m<sup>2</sup> · 5 værelser

Søndre Molevej 10H, 3. sal, lejl. 12



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeteker og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE W1

123 m<sup>2</sup> · 5 værelser

Søndre Molevej 10H, 4. sal, lejl. 15



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappeteker og lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE X

71 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10C, 4. sal, lejl. 14



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab





# BOLIGTYPE Y

83 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10C, 5. sal, lejl. 16



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab



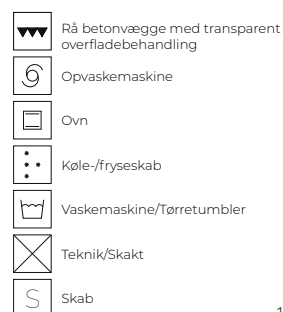
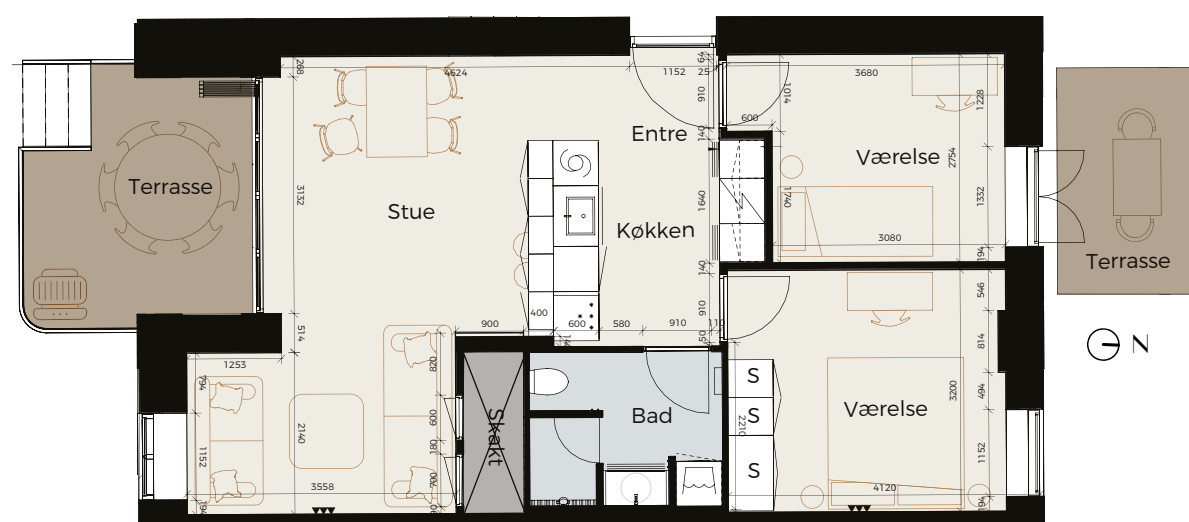
Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniskskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniskskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.  
Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE Z

74 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10F, stuen



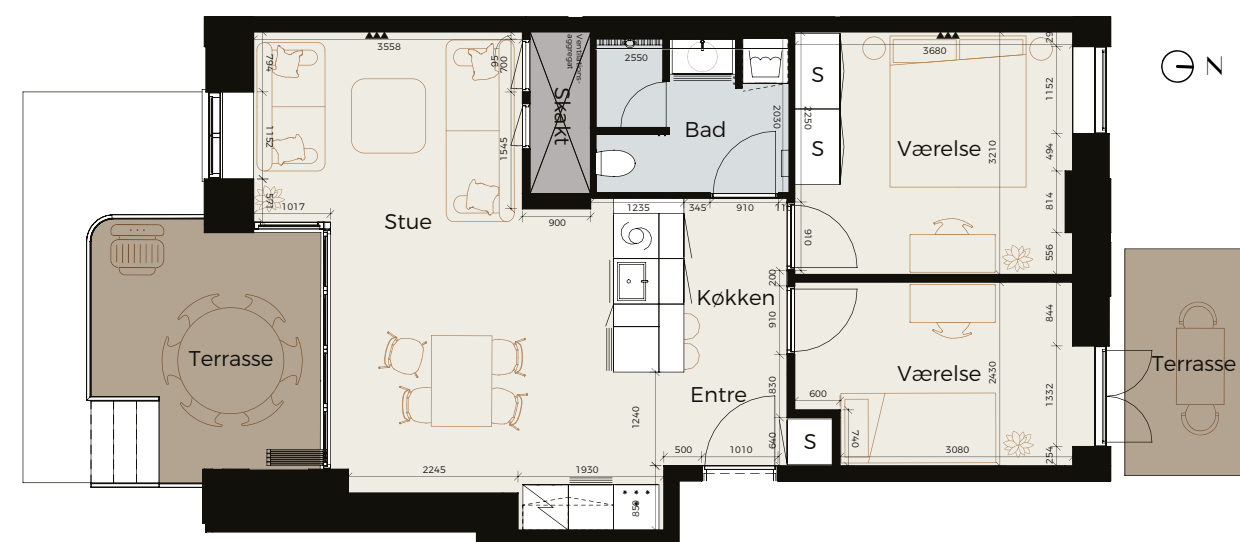
Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknijskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.

Tegningsversion af 03.03.2023. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE Æ

84 m<sup>2</sup> · 3 værelser

Søndre Molevej 10G, stuen, lejl. 01



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknijskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.

Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



# BOLIGTYPE Ø

117 m<sup>2</sup> · 4 værelser

Søndre Molevej 10H, stuen, lejl. 01



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



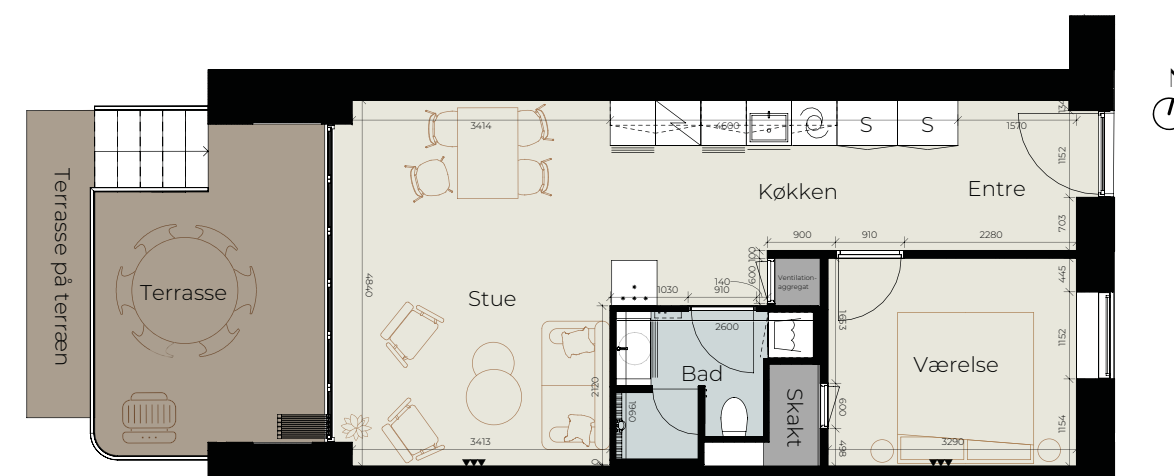
Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektor. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.








Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BOLIGTYPE Å

59 m<sup>2</sup> · 2 værelser

Søndre Molevej 10K, stuen



-  Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
-  Opvaskemaskine
-  Ovn
-  Køle-/fryseskab
-  Vaskemaskine/Tørretumbler
-  Teknik/Skakt
-  Skab

1:100  
1m 5m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektor. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag.

Tegningsversion af 19.09.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

# BAG PROJEKTET

## PROJEKTMÆGLER



LokalBolig Køge ApS  
Torvebyen 9, 4600 Køge  
Tlf: 56 63 03 39  
koege@lokalbolig.dk

## UDVIKLER OG BYCHERRE

**Pension**Danmark

### Forbehold

Alle 3D-visualiseringer er udarbejdet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og teknikskabe, som ikke er vist på visualiseringerne, og der tages forbehold for ændringer. Brochuren er udarbejdet som et vejledende salgsmateriale. Under projektføreløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer. Angivne mål og arealer i brochuren, er alene vejledende og foreløbige og kan afvige fra det anførte. 5 udgave - 24.05.2023



SØNDREKYST.DK