

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>INDVENDIGT</b>			
<b>Vægge</b>	Fuldspartling og maling*	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Alle indvendige vægge skal udføres som stålskelet med fibergips-beklædning  *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende.
<b>Gulve (gulvvarme)</b>	Parketgulv - Haro Parket Eg Light White family 3 stavs lamel	Permadur lak	
<b>Lofter (ved betonelementer)</b>	Fuldspartling og maling*	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Betonlofter med synlig fuge  *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende.
<b>Lofter og rørkasser (ved nedhængt gipsloft)</b>	Fuldspartling og maling	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Betonlofter med synlig fuge. Rørkasser stålskelet med fibergips-beklædning
<b>Rumhøjde</b>	Boligerne udføres generelt med rumhøjde 270 cm. Enkelte steder sænkes loftet til 230 cm.*		I badeværelser, toiletter, gangarealer, karnapper og ved materiale-skift i loft, eller hvor det er nødvendigt at skjule teknik, kan loftshøjden variere ned til 230 cm  *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende.
<b>Spiorør i køkken</b>	Rørkasser fibergipsbeklædning	Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5	Synlige spiorør i nogle lejligheder
<b>Døre (til værelser og depot)</b>	Massive, glatte døre	RAL 9010	Malet fra fabrik
<b>Døre (til badeværelser)</b>	Massive, glatte vådrumsdøre med kantforsegling	RAL 9010	Malet fra fabrik
<b>Entrédøre (fra trapperum) inkl. dørspion</b>	Massivdør, Trædør, branddør EI2 30	RAL 9005	Karm udføres i samme farve som dørplade. Indvendig og udvendig.
<b>Dørgreb (til indvendige døre)</b>	Base Dørgreb 19 Coupe Sæt 8x8 - Massiv Roset cc 30mm, 33-59mm	Rustfri børstet stål	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>Dørgreb (til entrédøre)</b>	Dørgreb ONEN, Sæt - Massiv Roset cc 30 mm 33 - 59 mm	Rustfri børstet stål	
<b>Dørstop (til indvendige døre)</b>	Stålrør med gummiendestykke	Rustfrit stål / sort gummi	
<b>Dørstop (til entrédøre)</b>	Skildpadde i gulvet	Rustfrit stål, børstet stål	
<b>Gulvvarmesystem</b>			Der er gulvarme overalt i lejlighederne. Digital visning på rumfølere
<b>Stikkontakter/afbrydere</b>	Som LK Fuga	Hvid i hvide vægge Koksgrå i rå betonvægge	
<b>Garderobeskabe inkl. Overskab</b>	Melaminbelagt	Hvid	Se plantegninger for antal skabe
<b>Skabe i entré</b>	Korpus: Fuld finér Fronter: Cover Fenix laminat	Korpus: Sort eg	
<b>Greb (til garderobeskabe og entreskabe)</b>	Push open	Sort	
<b>Røgalarm</b>	Lovmæssig røgalarm		Opsættes i alle lejligheder
<b>BADEVÆRELSE/TOILET</b>			
<b>Vægge i bruseniche/kabine</b>	Evers, Blackboard, retskåret 300 x 600 x 10 mm	Mud	
<b>Vægge øvrigt</b>	Malerbehandlet iht. badekabinelev.	Hvid. NCS S0502-YGlans: 20	
<b>Fliseovergang</b>	Hjørne / afslutningsskinne	Rusfrit	
<b>Gulvklinker</b>	Evers, Blackboard, retskåret 600 x 600 x 10 mm	Mud	
<b>Sokkelklinker</b>	Sokkelklinke som gulvflise 70 x 600 x 10 mm	Mud	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>Flisefuger</b>	PCI	Farve nr. 22 Sandgrå	
<b>Klinkeovergang til trægulv under dør</b>	40 mm bred	Rustfri stål børstet	
<b>Loft</b>	Beton, færdigmalet	Hvid med glans 20, NCS S0502-Y	
<b>Toilet</b>	Duravit Stark 3, væghængt	Hvid Porcelæn	
<b>Toiletsæde</b>	Fa. Duravit Starck 3, Hård plast m. softclose	Hvid	
<b>Betjeningsforplade</b>	Grohe type skate Cosmopolitan	Krom	
<b>Bordplade</b>	Dupont m. vask og p vandlås	Mat hvid	
<b>Blandingsbatteri (håndvask)</b>	Blandingsbatteri til håndvask, fa. F. Grohe type Concetto, nr. 3224010E begrænset til 5 l/min.	Forkromet, blank	
<b>Blandingsbatteri (bruser)</b>	Brusesystem inkl. termostat, fa. F. Grohe type New Tempesta Cosmopolitan 210, Grohe nr. 27922001begrænset til 6 l/mi	Forkromet, blank	
<b>Afskærmning til bruseniche</b>	Glasdør til saloon-hængsler type OXB 205, satineret hærdet glas, 590 x 2000 x 8 mm, poleret hul somgreb Ø50 mm. Hængsler til glasdør, sæt, OXB 205.	Klar glas, hængsel og håndtag, forkromet	Forkromede 180 grader hængsler med fast position vinkelret på væg. Forkromet dørgreb
<b>Spejl</b>	Back-Light Szklo-lux spejl med LED sidelys 800 x 900 x 5 mm BE-P-3145-1.		Størrelse varierer efter badeværelsestype
<b>Toiletpapirholder</b>	Fa. TJ Danmark. Type: TJ-40-2. Poleret rustfrit stål. Reserveholder Fa. TJ Danmark. Type: TJ-40-4, poleret rustfrit stål.	Poleret rustfri stål	
<b>Kroge</b>	Rondo 16 mm	Poleret rustfri stål	4 stk.
<b>Dørstopper</b>	Slebet rustfri stål længde 120 mm	Dørstop m. hvid gummi, slebet rustfri stål	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>Skabe</b>	Vaskeskab med skuffer, fa. Invita	Hvid korpus	
<b>Skuffefront</b>	Icon med lameller i massiv eg	Lys natur eg	
<b>Overskab</b>	Topskab over VM søjle, fa. Invita, Fenix med push	Fenix Hvid	
<b>Gulvvarme</b>	Vandbaseret med rumtermostat placeret iht. tegninger	Hvid	
<b>Belysning</b>	Indbygningsspot, GU10 downlight, fa. Vertex, type V1214B-CH, kipbar inkl. dæmpbar LED Spotpære, Osram, DIM PAR16 50 4.5W 927 GU10	Krom	Antal varierer i forhold til størrelse af kabinen. Indregnet op til 5 stk.
<b>Gulv afløb</b>	Unidrain linje afløb Rist, fa. Unidrain type Column	Rustfri stål børstet	Længde som brusenichens bredde
<b>Håndklædetørrer</b>	Vandbaseret, fa. TVS, type VINO3	Krom	1 stk. pr. bolig. Boliger med 2 badeværelser har kun håndklædetørrer på det ene badeværelse
<b>Afløb</b>	Indbygget afløb fra både vaskemaskine og tørretumbler, Geberit Y-stykke vs. 188 963 .030	Alpin hvid	
<b>Stikkontakter/afbrydere</b>	LK Fuga med softline 63 ramme	Hvid	2 stk. i skuffe og 2 stk. over bordplade
<b>Udsugningsventil</b>	fa. Trox, inkl. ramme, LVS/Ø100/G1	Hvid	
<b>Vaskemaskine</b>	Vaskemaskine 9 Kg 1400 omd. A - Miele - WCG 670 NDS		Vaskemaskine og tørretumbler leveres som samlet pakke fra leverandør
<b>Tørretumbler Kondens</b>	Tørretumbler 8 Kg A kondens, A+++ - Miele - TCF 650 WP NDS	Hvid	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>KØKKEN</b>			
<b>Fronter</b>	Invita, Cover laminat	Mægler kan oplyse om den enkelte boligs køkkenfarve	
<b>Fronter på overskabe (kun få udvalgte boliger)</b>	Invita, Cover laminat	Cover laminat	Fronter følger øvrige køkkenfronters farver
<b>Korpus underskabe</b>	Melaminbelagt 16 mm	Titan Hvid. Korpus forkant følger køkkenfronter	
<b>Korpus overskab</b>	Fuld finér 16 mm	Sort Eg	
<b>Gavle</b>	Invita, Cover laminat	Tilpasses farven på køkkenfronter	
<b>Skuffer</b>	Stålskuffer, dobbeltsidet, godkendt til 30 kg, med 100% udtræk og EasyLuk	Grå	
<b>Greb</b>	Overskabe med gribeliste Underskabe Highline		
<b>Sokler</b>		Farve følger lågefronter	
<b>Belysning</b>	LED gribeliste, integreret i bund af overskabe, med skjult ledningsføring, inkl. Driver	Grå alu profil	
<b>Bordplade</b>	10-12 mm Kompaktlaminat	Sort	
<b>Vask</b>	Sort Granit vask som Blanco Dalago med bagflange til armatur.	Sort	
<b>Lister</b>	Der fuges mod væg	Så tæt på bordplade som muligt	
<b>Blandingsbatteri</b>	Grohe type Eurostyle 3112 4002	Krom	
<b>Stikkontakter/afbrydere</b>	Som LK Fuga Softline	Hvid eller koksgrå alt efter væg	
<b>Væg over bordplade</b>	Fuldspartling og maling glans 25	Hvid eller beton	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>Køle-/fryseskab</b>	Miele - KF 7731 E	Integrérbar	Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger
<b>Fuld køleskab</b>	Miele - K 7733 E	Integrérbar	Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger
<b>Fuld fryseskab</b>	Miele - FN 37402 i	Integrérbar	Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger
<b>Ovn</b>	Indbygningsovn Pyrolyse A+ - Miele - H 2265-1 BP	Sort glas og stål ramme	
<b>Kogesektion</b>	Induktionkogeplade - Miele KM 7201 FR	Sort	
<b>Emhætte</b>	Silverline, Mjølner til 60 cm overskab	Sort	
<b>Opvaskemaskine</b>	Opvaskemaskine E 45dB - Miele - G 5050 Vi	Integrérbar	
<b>TRAPPERUM</b>			
<b>Gulvbelægning i stueplan</b>	Terrazzofliser 400x400x15 mm med slebet forkant	Antracit (med tilslag) som trappen	Terrazzoflise farve som trappen 400x400x15
<b>Sokkelflise</b>	Som gulvbelægning 70x400	Som gulvbelægning	
<b>Trappeløb og repose</b>	Terrazzo – poleret	Nero Ebano	Trappeløb og reposer udføres med vaskekant – ikke skurerille. Trappeløb males på underside
<b>Værn</b>	Tremmeværn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund jf. Arkitekt	Pulver lakeres Farve: Sort	
<b>Vægge – beton</b>	Rå beton	Malerbehandling: Afvask, slibning, grundning og færdig strygning i klar glans 25	Fuge i elementsamlinger. Opgangene er delvist malet og delvist i rå beton
<b>Vægge – males</b>	Fuldspartling og Maling	Hvid med glans 5, NCS S0502-Y	Fuge i elementsamlinger. Opgangene er delvist malet og delvist i rå beton
<b>Lodrette sider på trappeløb og reposer</b>	Terrazzo - poleret	Nero Ebano	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>Lofter</b>	Troldtekt ultrafin, 600x2400 mm	Farve 208 (Antracitgrå)	
<b>Undersider af trappeløb og reposer</b>	Fuldspartlet og malet, Troldtekt under reposer	Sortmalet	
<b>Måtte i stueplan</b>	Måtte med stålkant, planforsænket i gulv. Forbo, model Coral Classic i farve 4721		Størrelse efter nærmere aftale i forhold til rumgeometri
<b>Postkasser</b>	EP Digital postkasse anlæg liggende.	RAL standardfarve, Sort	Postkasser skal placeres i trapperum og ophængssystem skal støjdæmpes mod boliger
<b>Lysarmatur i trapperum loft</b>	UPLOAD 400 35W/830 3300LM ADJ. SENSOR	Sort	
<b>Belysning, stueplan</b>	Marici 205-190 Darklight (Påbygget loft) Marici 130-140 Darklight (til skinne, hænger fra loft)		
<b>Porttelefon med videoanlæg</b>			
<b>Porttelefon udv. ved opgangsdøre</b>			
<b>Navneskilte ved entredøre</b>	Med udskifteligt indstik Kvadratisk ca. 150x150 mm	Rustfrit stål eller naturanodiseret aluminium	
<b>TAG</b>			
<b>Tagpap</b>	Tag udføres som isoleret konstruktion, der afsluttes med tagpap		Der kan være placeret solceller og sedum på tag
<b>TEKNIKHUSE PÅ TAG</b>			
<b>Udvendig beklædning</b>	Sinusprofil 10 mm i stål	Lakeret stålplade lakering: RAL 8002	Teknikhus udføres ikke med tag
<b>Belysning, Altaner</b>	ECHO NED 1X4,5W LED GRAFIT 230V	Farve: Grafit	

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>TAGTERRASSER</b>			
<b>Altanværn</b>	Tremmeværn med rundjern Ø15 stål- rundjern i top og bund	Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002	
<b>Tagterrassebelægning</b>	Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm	Natur	På alle terrasser
<b>FACADER</b>			
<b>Ydervægge facade</b>	Teglsten – Håndstrøgne	Egersund - 3.3.75 Rosé	Udføres med spring i facaden og muredetaljer
<b>Ydervægge bagmur</b>	Betonelementer eller som lette bagmur af malet fibergips	Rå/Grå	Bagmurselementer med indstøbt binder. Uden affasede kanter. Derudover er der lette facade-elementer i træ.
<b>Tag-/altannedløb</b>	Alu – lakeret. Placeres i reces i facaden	Aluminium med lakering: Signalbraun RAL 8002	
<b>Vinduer, boliger</b>	VELFAC RIBO rammeprofil med not Frikationsbremse, Paskvillbremse med børnesikring. Indbrudssikring i stueetage	Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum	Træ - Alu vinduer – glas U værdi i henhold til energirammeberegning.
<b>Indbrudssikring</b>	I udadgående vinduer er der indbygget ventilationsstilling		
<b>Altandøre - boliger</b>	Foldedøre / producent Solarlux	Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum	
<b>Facadedøre – boliger</b>	Velfac Ribø: Facadedør med klar glas i træ/alu	Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum	Træ - Alu vinduer
<b>Facadeparti tilbagetrukket</b>	Tegl – håndstrøgne – udkradset fuge i forskellige fugefarver og detaljeringer.	Egersund - 3.3.75 Rosé UDEN grønt	Bemærk: udvalgte steder iht. bilag
<b>Altaner</b>			
<b>Altankonstruktion</b>	Ståltan jf. arkitekt	Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002	
<b>Værn (Tagterrasser / Altaner og Svalegang )</b>	Tremmeværn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund	Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002	
<b>Terrassebelægning</b>	Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm	Farve: Natur	



	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
<b>Svalegange</b>			
<b>Værn</b>	Tremmeværn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund	Galvaniseret stål med lakering: Signal-braun RAL 8002	
<b>Loft</b>	Rå beton	Grå	
<b>Gulv</b>	Beton	Grå	På 1. sal betonfliser
<b>Belysning</b>			
<b>Udvendig belysning, bygningsfacader</b>	Louis Poulsen, Skotlampe, helst genanvendt	Corten	
<b>Udvendig belysning, vej, parkering og gård</b>	Flindt pullert	Corten	
<b>Kælder</b>			
<b>Depotrum</b>	1 kælder etableres 1 depotrum pr. bolig		Depotrum forsynes med hængelås og nummereres
<b>Elevator</b>	Elevator til alle etager fra kælder. Interiør i rustfrit stål med spejl og håndliste.		
<b>Cykelparkering</b>	Cykelparkering placeres i p- kælder, i kælder underbygning og på terræn		Antal og placering iht. lokalplanens krav.
<b>Parkering i kælder</b>	Vægge i kælder i beton og gulve i beton eller fliser.		Til p-kælder etableres port med adgangssystem. Mulighed for leje af p-plads i kælder tilbydes efter gældende vilkår.

## Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.  
3. version - 14.11.23.