



SØNDRE KYST

HVIDE FALK

Lejeboliger

INDHOLD

Om ejendommen

Boligfællesskab 40+

Byfællesskab

Arkitektur

Området

Plantegninger

Kontakt

ET BOLIGUDVIKLINGSPROJEKT
AF PENSIONDANMARK



3D visualisering med forbehold for ændringer

OM EJENDOMMEN

HVIDE FALK
PÅ SØNDRE KYST

Hvide Falk består af 92 lejeboliger i mange forskellige størrelser. Den smukke, lyse ejendom ligger godt placeret midt i det nye bykvarter Søndre Kyst, men også i forreste række til den fredede strandeng, der leder ud mod Søndre Strand.

Hvide Falk indeholder både større lejligheder til børnefamilier og seniorer, samt et boligfællesskab med delevenlige boliger og mindre lejeboliger, som henvender sig til alderen 40+, der søger det trygge fællesskab og samvær med andre.

På taget ligger Søndre Kysts egen padelbane, som beboerne kan booke og spille padel med fantastisk udsigt over havneområdet og stranden.

Stueetagen huser bydelens fællesskaber og beboernes aktive liv i Bevægelseshuset, som kan bruges til yogahold, dans, barsels- eller seniorgymnastik eller andre aktiviteter, der understøtter en sund livsstil på tværs af området.

Under ejendommen ligger den rummelige P-kælder, hvor beboerne kan parkere bilen og derfra tage elevatoren op til deres lejlighed.



LEJEBOLIGER MED FLOT LYSINDFALD OG LÆKRE KVALITETS- MATERIALER



3D visualisering med forbehold for ændringer

Lejeboligerne i Hvide Falk er opført i et samarbejde mellem arkitekter, PensionDanmark og dygtige entreprenører. Ambitionen om at skabe lækre lejeboliger har været klar, og derfor er kvaliteten af materialerne i Hvide Falks boliger værd at lægge mærke til.

Du får en lejebolig, som er gennemtænkt i forhold til lysindfald og rumfordeling.

Hver lejlighed er indrettet til et dejligt liv ved havet, hvor man både får privatliv og nemt kan vælge fællesskabet til, når det passer ind i hverdagen.

Vinduer og altaner med panoramaudsigter

De moderne lejeboliger tilbyder en flot kombination af stil og komfort i vedligeholdelsesvenlige materialer med en lang levetid, som

passer naturligt ind i arkitekturen og det overordnede design. Det er sunde boliger med et lavt energiforbrug efter BR 2020 krav.

Den eksklusive beliggenhed og lejlighedernes fænomene panoramaudsigter bliver imødekommet i det kvalitetsfulde materialevalg i både køkkener, badeværelser, soveværelser, gulve, trappeopgange med elevatorer og på fællesarealer.

Flere beboere får adgang til deres egen altan eller terrasse med et smukt kig til de grønne omgivelser, gårdmiljøet eller mod stranden.

Derudover kan man hilse på naboen eller nyde en kort, afslappende stund på de grønne svalege, der er smukt beplantet med klatreplanter, som snor sig op ad ejendommen.



BOLIGFÆLLESSKAB 40+

Flere lejligheder i Hvide Falk er indrettet som lejligheder, der indgår i et 40+ boligfællesskab.

Boligfællesskabet i Hvide Falk er skræddersyet til voksne, der søger et aktivt og socialt fællesskab i trygge rammer. Fællesskabet henvender sig særligt til lokale ildsjæle og sociale mennesker, som elsker at lære naboerne at kende, og som hellere dukker op til fællesmiddage end at spise alene.

Der bliver meget at se frem til, for dem der gerne vil fællesskabet. Fællesmiddage i Beboerhuset, aktiviteter på tværs af hele bydelen, kreative værksteder, gymnastik og aktivitet i Bevægelseshuset, padelturneringer, byttebiks, vinterbadning, vandsport, skabelsen af nye beboertraditioner og meget mere.



3Dvisualisering med forbehold for ændringer

BYFÆLLESSKABET

BLIV EN DEL AF DET
STORE FÆLLESSKAB I
SØNDRE KYST

Hvide Falk er en del af Køges nye bykvarter Søndre Kyst, og nabo til ejerbolig-karréerne Postillionen og Gyldenløve. Det nye kvarter er bygget på en vision om at skabe en sammenhængende bydel med et stærkt fællesskab, der går på tværs af de forskelligartede ejendomme.

Hver ejendom, uanset om den indeholder lejeboliger eller ejerboliger, har fået sine egne unikke fællesfaciliteter, som kan bookes af alle kvarterets beboere.

Derfor har nogle ejendomme fitness-afdeling, bageriudsalg og småbutikker, og andre plads til fællesspisninger, kreative værksteder, kontorer eller børneleg.

De mange forskellige fællesområder skal fremme bydelens fællesskab og styrke samværet mellem beboerne.

I Hvide Falk er sundhed og velvære i højsædet. Derfor har ejendommen fået Køges måske mest spektakulære udendørs padelbane i 4. sals højde med en sublim udsigt til alle sider. Forestil dig at spille padel en lun sommeraften, mens solnedgangen farver bygningerne røde, og Køge Bugts bølger vugger i baggrunden.

Man får også underbygget det aktive liv i stueetagen i Hvide Falk, hvor Bevægelseshuset åbner dørene til gymnastik, yoga, danseleksioner, zumba eller andre aktiviteter, som kvarterets beboere har lyst til at samles om.

”

”Udbuddet af fællesarealer understøtter et aktivt byliv med muligheder for fællesskaber og sund livsstil på tværs af området. Denne vision konkretiseres gennem et byggeri af høj arkitektonisk kvalitet og detaljering, hvor både miljømæssige, økonomiske og sociale aspekter er indarbejdet ud fra et langsigtet perspektiv og ved at opnå DGNB Guld certificering.”

AART Arkitekter



PADELbane

Oplev paddeltennis på en helt ny måde på toppen af Hvide Falk. Den nybyggede og topmoderne padelbane tilbyder en fantastisk udsigt over hele bykvarteret og Køge Bugt.

Som beboer i Hvide Falk kan du booke banen, som ligger i 4. sals højde.



BEVÆGELSESHUS

Bevægelseshuset ligger i stueetagen og består af en multifunktionel sal, som kan bruges til et hav af forskellige aktiviteter, alt efter hvad de lokale ildsjæle får lyst til at booke ind.

Yoga for alle beboere, barselsgymnastik med mødre og babyer, seniordans eller andre aktiviteter, som kan sprede glæde i lokalområdet. Kun fantasien sætter grænser.



KIOSK

På det nordvestlige hjørne af Hvide Falk ligger en kiosk, hvor du kan hente pakker, købe drikkevarer til strandturen eller en hurtig snack til den lille sult. Det er altid rart at have en god kiosk inden for nem rækkevidde, når du ikke gider tage helt til supermarkedet for at hente mælk til morgenkaffen.



ARKITEKTUR

ARKITEKTUR INSPIRERET AF STRANDENS FARVENUANCER

Hvide Falk er tegnet af arkitekter fra AART, tidligere Mangor & Nagel, som har lagt vægt på at skabe et samspil mellem ejendommen og udsigten, havnen, byen og i særdeleshed den omkringliggende natur.

Hvide Falks særlige placering i første række til stranden og strandengen kommer til udtryk på ejendommens karakteristiske lyse facade, som skiller sig ud fra de mørkere naboejendomme.

Inspirationen til Hvide Falks lyse farve og udtryk er hentet i naturen ved Søndre Strand. Strandengens beplantning, sandet og stenene slår takten for farvevalget på huset og materialevalget i gårdrummet. De smukke, lyse teglsten går igen i hele bebyggelsen.

Hvide Falk består af fire længer, som varierer i højden fra 3 til 7 etager. Dette skaber det bedste dagslys for alle beboere. Mod nord, hvor ejendommen møder Søndre Molevej, finder man det urbane gademiljø med butikker, fælleslokaler og caféliv. Mod øst og vest ligger de grønne byrum, kaldet almindingerne, med masser af beplantning og smukke, lange kig mod strandengen, og til sidst mod syd finder man stranden og det endeløse fredede naturområde med stor biodiversitet, sjældne plantearter og dyreliv, som indbyder til gåture og friluftaktiviteter.

”

Bygningskroppen er delt op i fire længer, der hver især varierer i højderne. Hjørnerne er markeret med punkter, der giver særlige kig mod stranden og ind over byen.

Facade-tektonikken er enkel, men varieret og rytmisk. Tilbagegykningernes relief sammen med de asymmetriske altaner med de karakteristiske skærmvægge, skaber et elegant udtryk, hvor lys og skygge facetterer og varierer gennem dagen.”

AART Arkitekter



3D visualisering med forbehold for ændringer

STRANDEN ER DIN FORHAVE

I Hvide Falk ligger stranden for dine fødder, og du kommer til at mærke naturens forandring gennem årstiderne fra første række. En kølig dukkert på en varm sommerdag, en aftenpicnic på strandtæppet eller en rolig gåtur gennem strandengen for at få pulsen på plads efter en lang arbejdsdag. Køges brede sandstrand ligger klar til at omfavne dig, når du træder ud ad døren.

Derudover bor du midt i det livlige bykvarter Søndre Kyst med butikker, restauranter, ølbryggeri, bageri, Bevægelseshus, koncertsted og meget andet til at slukke tørsten, sulten og forlystelsestrangen.

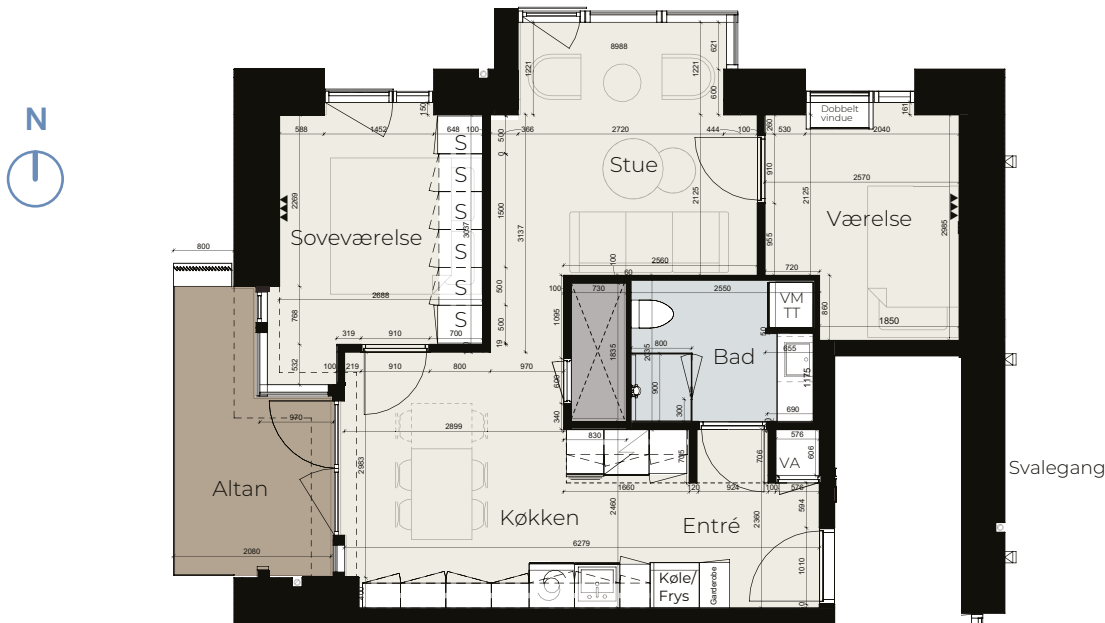
Det charmerende gamle havneområde møder den moderne og livlige, nye bydel med masser af fællesskabsfaciliteter, og dertil byder den unikke, havnære beliggenhed også på rige muligheder for vandsport og vinterbadning.

Der er liv og aktivitet i Søndre Kyst både sommer og vinter.

BOLIGTYPE A

77 m² · 3 værelser

- Søndre Molevej 12B 1. 7
- Søndre Molevej 12B 2. 14
- Søndre Molevej 12B 3. 21
- Søndre Molevej 12B 4. 24
- Søndre Molevej 12B 5. 27



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

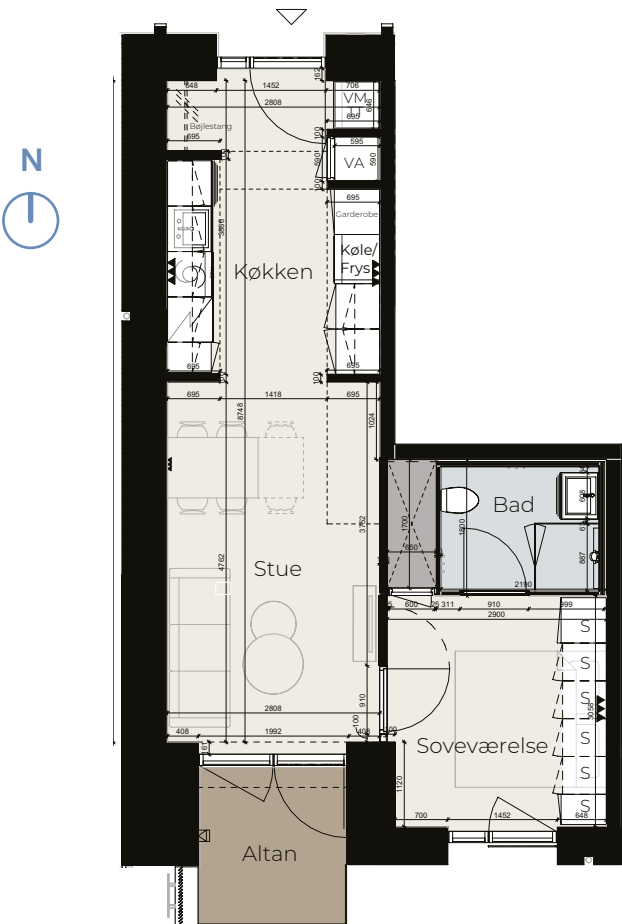


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 06.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B

66 m² · 2 værelser

- Søndre Molevej 12B 1. 2
- Søndre Molevej 12B 2. 9
- Søndre Molevej 12B 3. 16



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

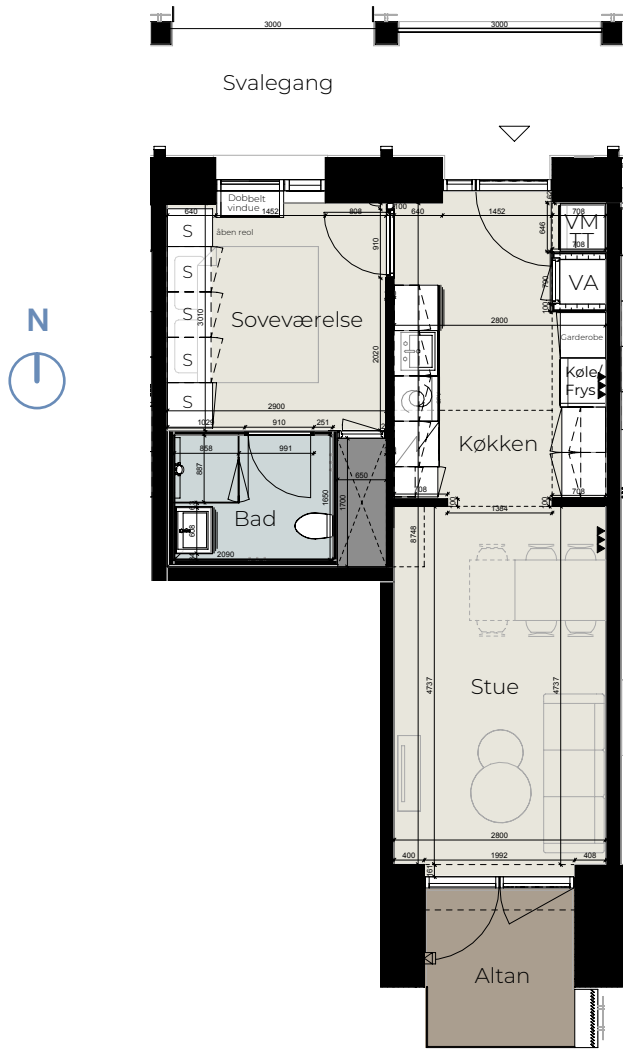


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C

59 m² · 2 værelser

- Søndre Molevej 12L 1.4
- Søndre Molevej 12B 1.3
- Søndre Molevej 12L 2. 9
- Søndre Molevej 12B 2. 10
- Søndre Molevej 12B 3. 17



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

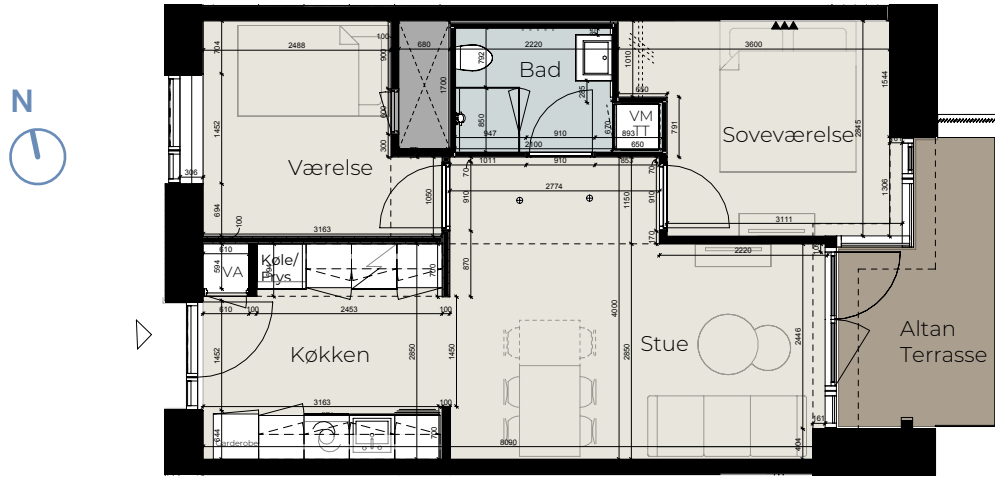


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D

79-85 m² · 3 værelser

- Søndre Molevej 12G st. - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12H st. - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12K st. - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 1. 2 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 1. 3 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 1. 4 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 2. 8 - 40+ boligfællesskab
- Søndre Molevej 12E 2. 9 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 2. 10 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 3. 14 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 3. 15 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 3. 16 - 40+ boligfællesskab
 - Søndre Molevej 12E 4. 20



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D1

76 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 12E 4. 21



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E

95-104 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 12B 1. 6

Søndre Molevej 12B 2. 13

Søndre Molevej 12B 3. 20

Søndre Molevej 12E 5. 24

Søndre Molevej 12B 4. 23



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

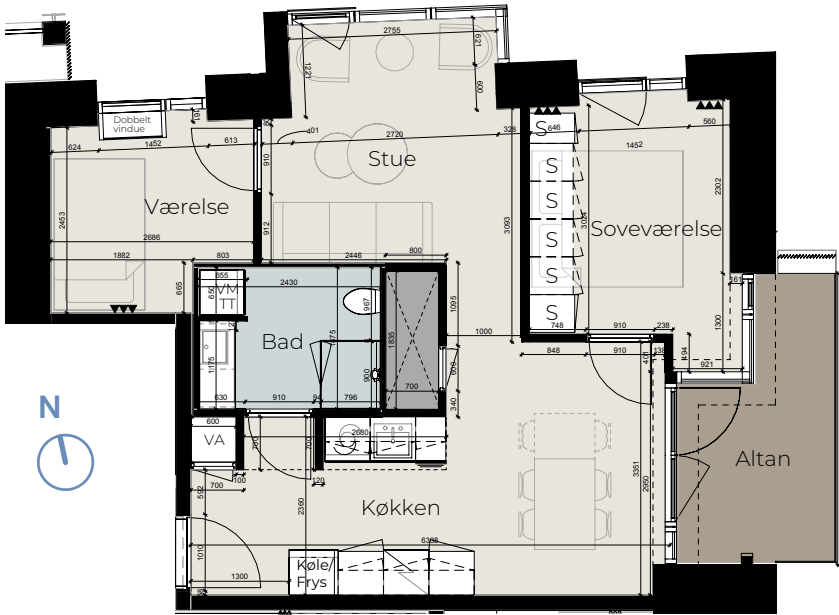


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE F

75 m² · 3 værelser

- Søndre Molevej 12E 1. 6
- Søndre Molevej 12E 2. 12
- Søndre Molevej 12E 3. 18
- Søndre Molevej 12E 4. 22
- Søndre Molevej 12E 5. 25



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

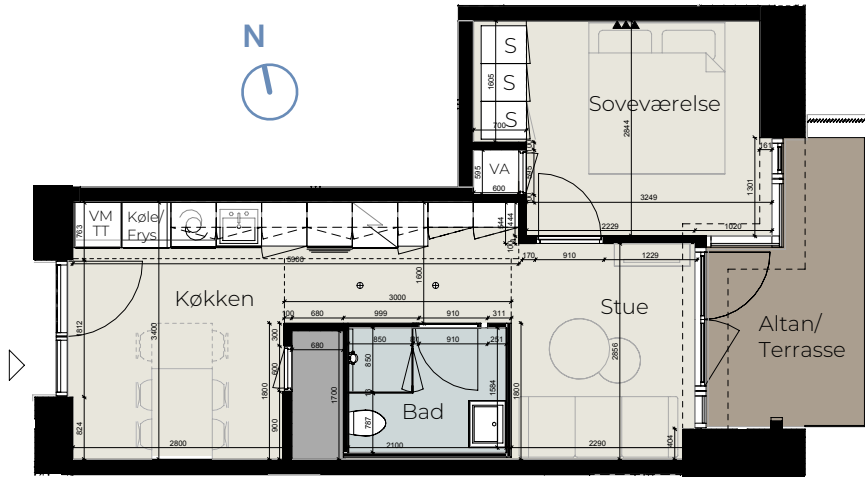


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE G

58-67 m² · 2 værelser

- Søndre Molevej 12F st. - 40 · boligfællesskab
- Søndre Molevej 12E 1. 1 - 40 · boligfællesskab
- Søndre Molevej 12E 2. 7 - 40 · boligfællesskab
- Søndre Molevej 12E 3. 13 - 40 · boligfællesskab
- Søndre Molevej 12E 4. 19



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE G1

63 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 12E 5. 23



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

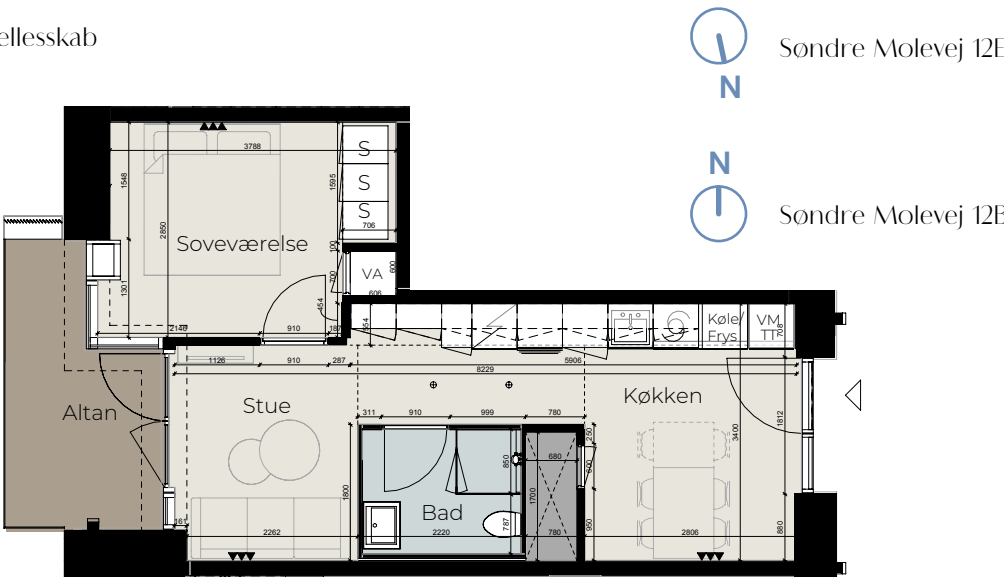


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE H

58-67 m² · 2 værelser

- Søndre Molevej 12E 1. 5 - 40+ boligfællesskab
- Søndre Molevej 12B 1. 1
- Søndre Molevej 12E 2. 11 - 40+ boligfællesskab
- Søndre Molevej 12B 2. 8
- Søndre Molevej 12E 3. 17 - 40+ boligfællesskab
- Søndre Molevej 12B 3. 15
- Søndre Molevej 12B 4. 22
- Søndre Molevej 12B 5. 25



- Søndre Molevej 12E
- Søndre Molevej 12B

- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE I

84 m² · 2 værelser

- Søndre Molevej 12L 1. 6
- Søndre Molevej 12L 2. 11
- Søndre Molevej 12L 3. 14



Denne væg er hvid i stueplan og 1. sal
På 2. og 3. sal er væggen rå beton

- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⌀ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ❄ Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌘ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE I1

94 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 12L st. 1



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⌀ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ❄ Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌘ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE J

115 m² · 5 værelser

- Søndre Molevej 12L 1. 2
- Søndre Molevej 12L 2. 7
- Søndre Molevej 12L 3. 12



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⌀ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⌘ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌘ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe

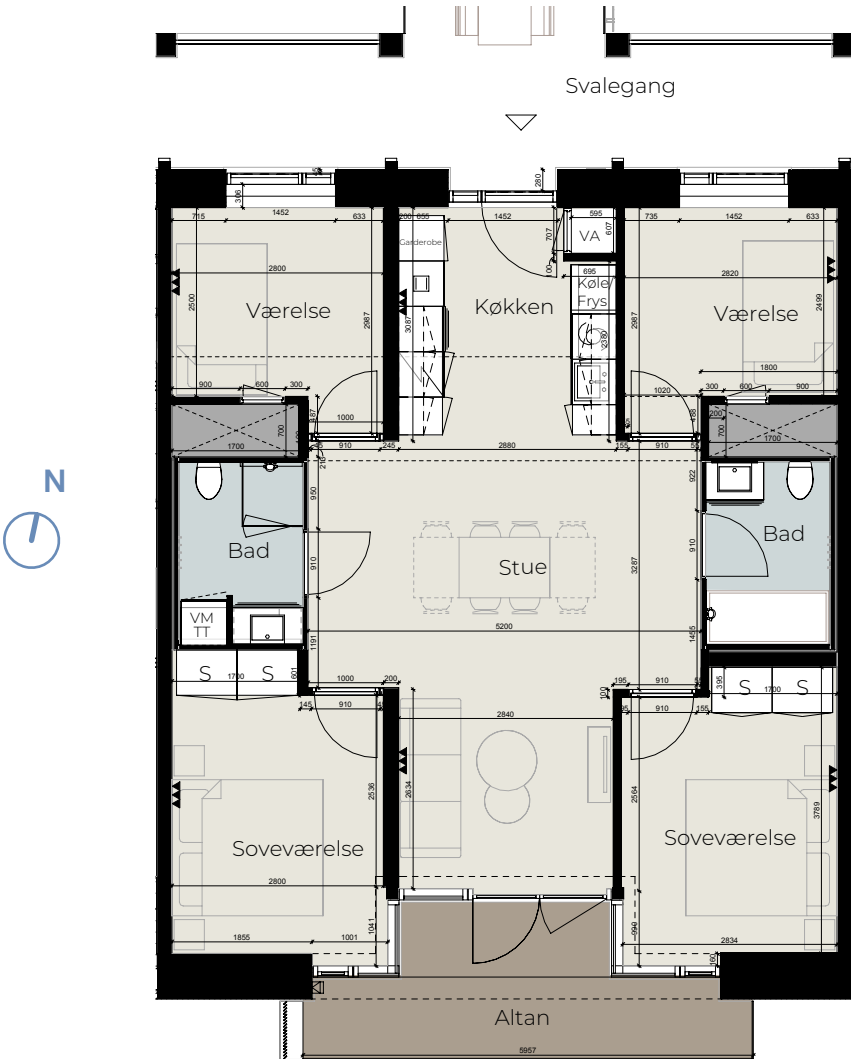


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE K

108 m² · 5 værelser

- Søndre Molevej 12L 1. 3
- Søndre Molevej 12L 2. 8



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⌀ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⌘ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌘ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE K1

114 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 12L 3. 13



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊖ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe



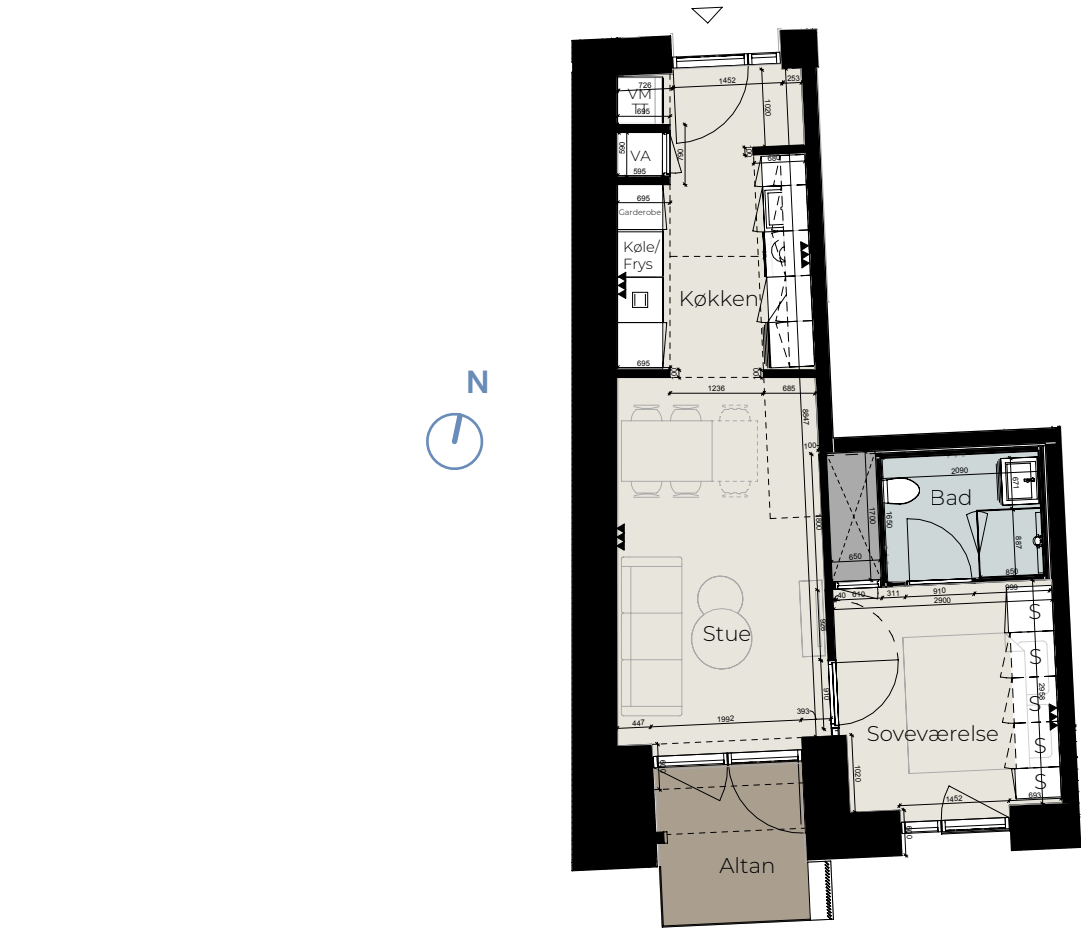
Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE L

64 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 12L 1. 5

Søndre Molevej 12L 2. 10



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊖ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE M

88-89 m² · 3 værelser

- Søndre Molevej 12P 1.5
- Søndre Molevej 12P 2.10
- Søndre Molevej 12P 3.15
- Søndre Molevej 12P 4.18



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

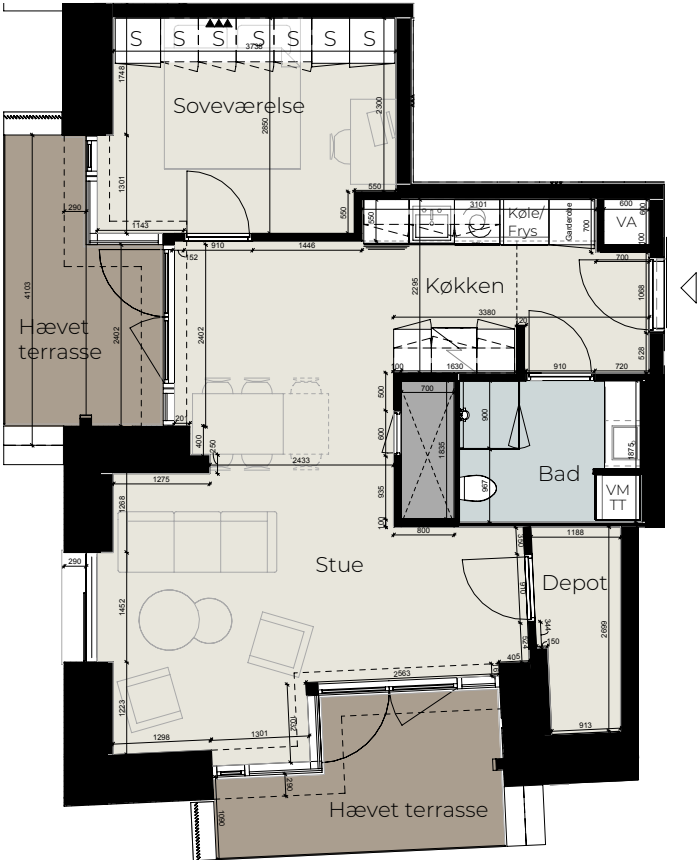


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE M1

80 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 12P st. 1



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

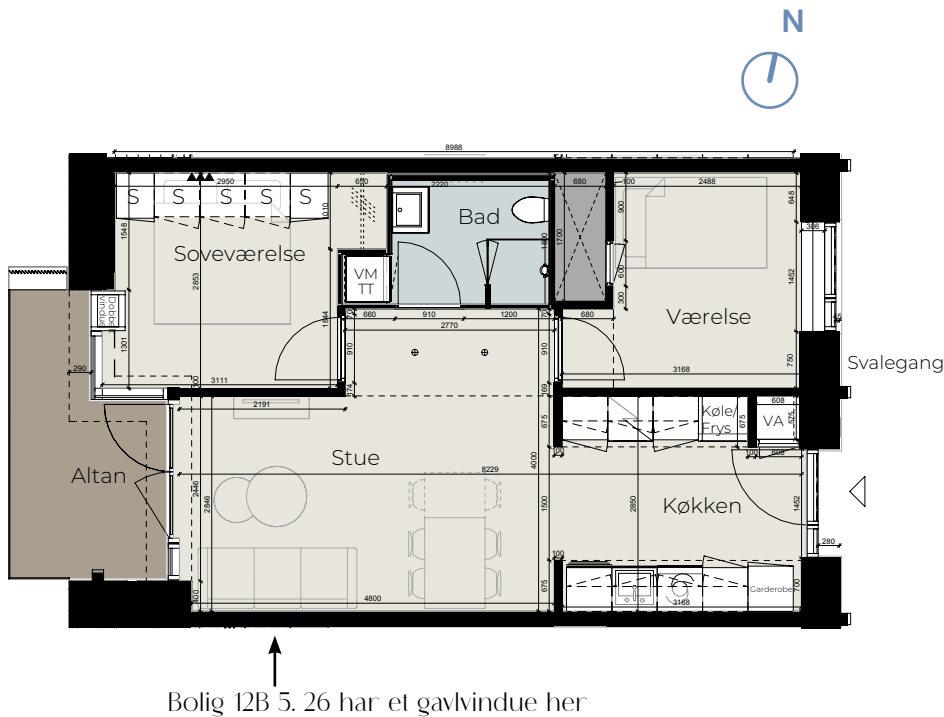


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE N

71-76 m² · 3 værelser

- Søndre Molevej 12R st.
- Søndre Molevej 12S st.
- Søndre Molevej 12T, st.
- Søndre Molevej 12P 1.2
- Søndre Molevej 12P 1.3
- Søndre Molevej 12P 1.4
- Søndre Molevej 12P 2.6
- Søndre Molevej 12P 2.7
- Søndre Molevej 12P 2.8
- Søndre Molevej 12P 2.9
- Søndre Molevej 12P 3.11
- Søndre Molevej 12P 3.12
- Søndre Molevej 12P 3.13
- Søndre Molevej 12P 3.14
- Søndre Molevej 12B 5.26



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⌘ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌘ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 22.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE N1

76 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 12P 4.17



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⌘ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌘ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe

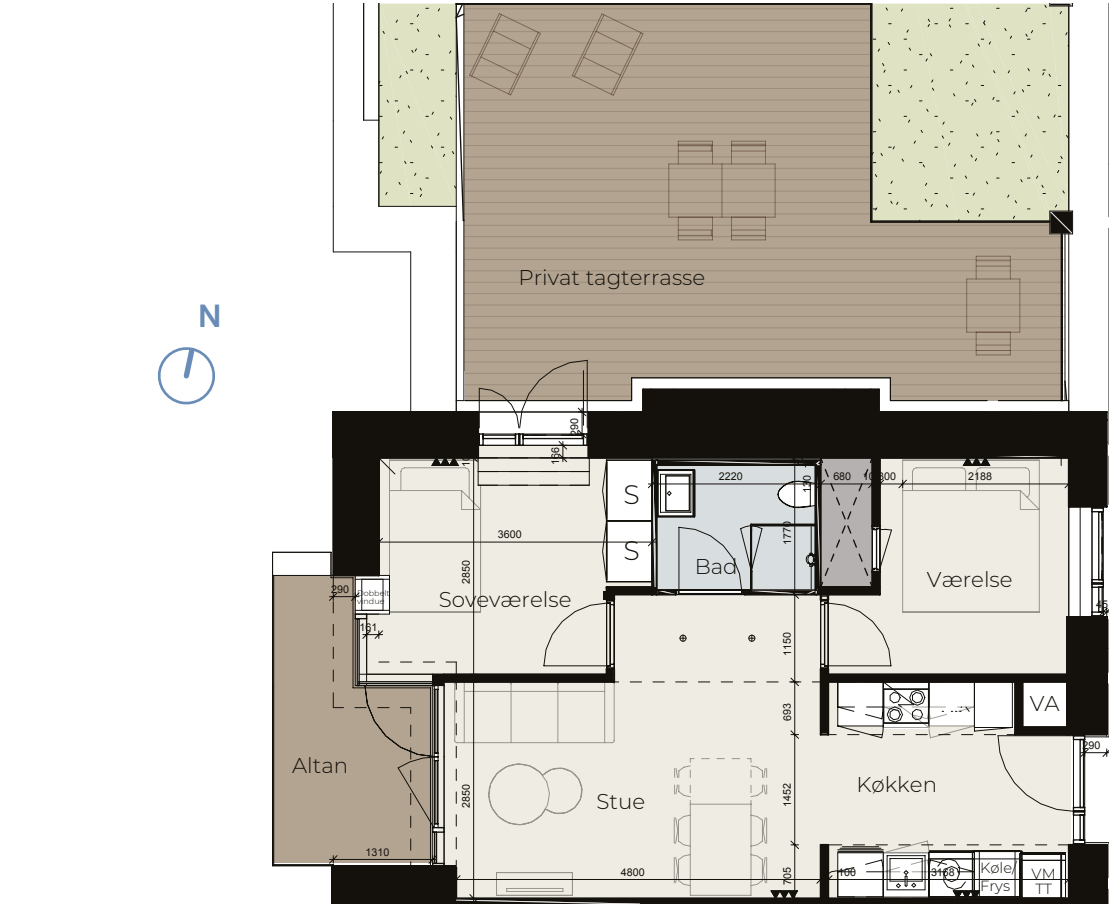


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE N2

77 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 12P 4. 16



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe

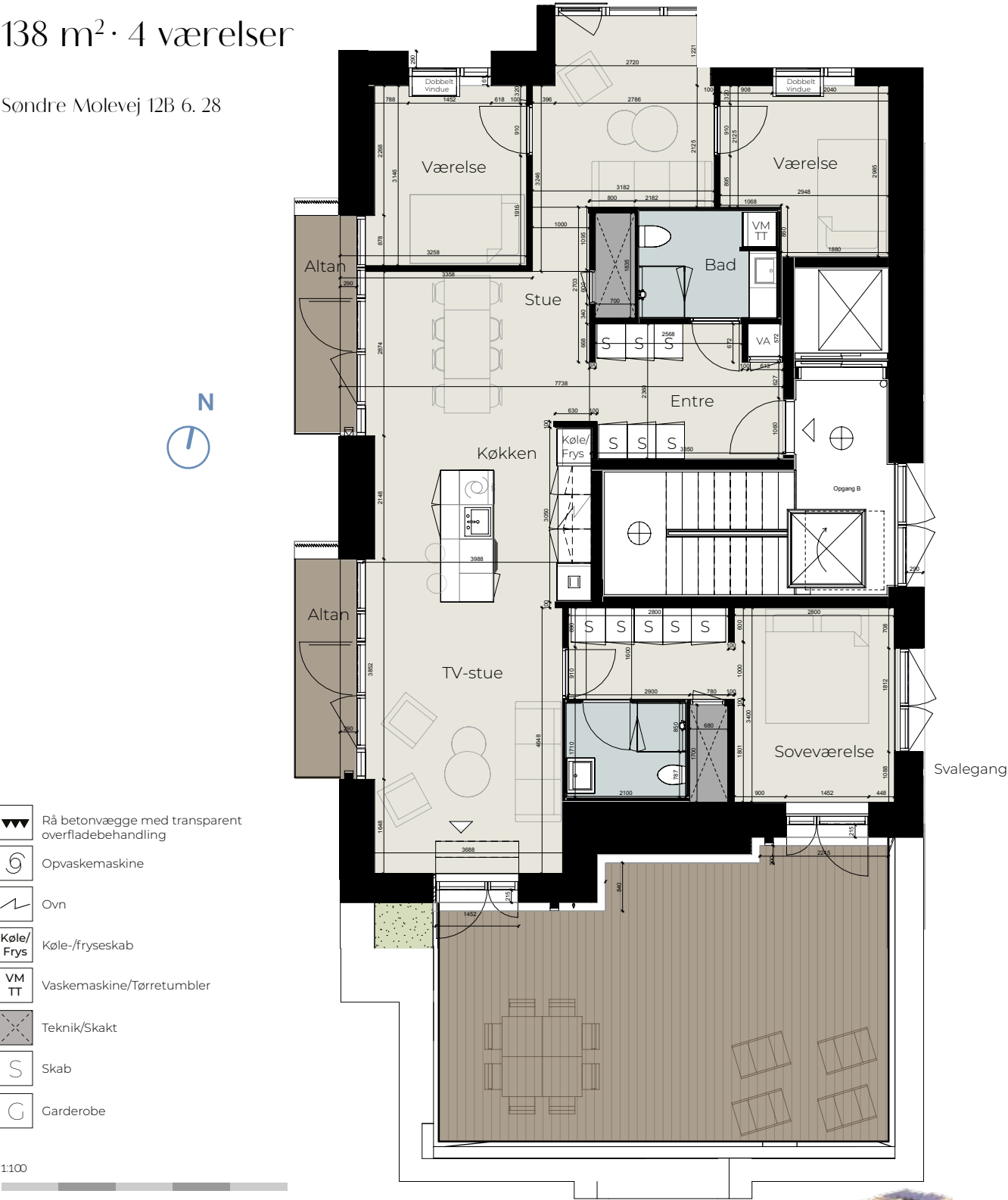


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE O

138 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 12B 6. 28



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 01.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

75-76 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 12B 1. 4

Søndre Molevej 12B 1.5

Søndre Molevej 12B 2. 11

Søndre Molevej 12B 2. 12

Søndre Molevej 12B 3. 18

Søndre Molevej 12B 3. 19



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til lejekontrakten og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge.

Tegningsversion af 14.05.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



KONTAKT

PROJEKTMÆGLER



LokalBolig Køge ApS
Torvebyen 9, 4600 Køge
Tlf.: 56 63 03 39
koege@lokalbolig.dk

UDVIKLER OG BYCHERRE

PensionDanmark

Forbehold

Alle 3D-visualiseringer er udarbejdet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og teknikskabe, som ikke er vist på visualiseringerne, og der tages forbehold for ændringer. Brochuren er udarbejdet som et vejledende salgsmateriale. Under projektførløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer.

Angivne mål og arealer i brochuren, er alene vejledende og foreløbige og kan afvige fra det anførte. 2. udgave - 14.05.2024

SØNDREKYST.DK