

	TYPE	FARVE	BEMÆRKNING
INDVENDIG			
Lette indvendige vægge	Fuldspartling og maling*	Hvid, glans 5	*DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende
Rå olierede betonvægge	Rå olierede vægge	Lakeret, glans 25	Opfylder dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende
Gulve	Fuldlimet Junckers eg massiv 2 stavs sildeben	Mat-lak, uv-hærdende grunder	Mulighed for tilvalg jf. tilvalgsprogrammet i en begrænset periode
Betonlofter	Spartlet og hvidmalede betonlofter med synlige spor	Hvid, glans 5	Betonlofter har synlige spor/indhak ved samlinger i betonhuldæk, som inderst er lukket med en fuge DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende Lejligheder udføres generelt i lofthøjde op til 2,78 m, dog sænkes loftet enkelte steder, især badeværelser og gangarealer. Loftshøjde i penthouse etagen er ca. 2,72 m

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.
3. version – 12. august 2024

Lofter og rørkasser (ved nedhængt gipsloft)	Fuldspartling og maling	Hvid, glans 5	Forekommer i varierende grad
Indvendige døre	Massive, glatte døre	Hvid	Malet fra fabrik
Badeværelsesdør	Massive, glatte vådrumsdøre med kantforsegling	Hvid	Malet fra fabrik
Indvendige integrerede skydedøre	Massive, glatte døre	Hvid	Malet fra fabrik. Forekommer i varierende omfang
Indvendige udepåliggende skydedøre	Massive, glatte døre	Hvid	Malet fra fabrik. Forekommer i varierende omfang
Entrédøre inkl. dørspion.	Massiv trædør	Sort	Karm udføres i samme farve som dørplade, både indvendig og udvendig. Lås sensolock offline Mifare ADK
Dørgreb (til indvendige døre)	Base dørgreb 19 Coupe	Rustfrit børstet stål	
Dørgreb (til entrédør)	Dørgreb ONEN	Rustfrit børstet stål	
Opvarmning, termostatstyret pr. rum	Gulvarme, vandbåren		Forsyning via fjernvarme. Der er gulvarme overalt i lejlighederne. Der etableres rumfølere med digital visning, placeret på væg
Stikkontakter/afbrydere	Som LK Fuga	Hvid i hvide vægge Sort på køkkenøer	
Garderobeskabe inkl. overskab	Invita, Athena	Korpus: Sort eg finer Fronter: Athena natur eg finér - vandrette årer Sokler: Sort eg finer	I varierende omfang forekommer overskabe, jævnfør plantegninger

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.
3. version – 12. august 2024

Garderobeskabe ifm. køkken	Korpus: Fuld finér Fronter: Cover Fenix laminat	Korpus: Sort eg Fronter: Farve følger køkken Sokler: Farve følger køkken	
Greb til garderobeskabe	Push open	grå	
Røgalarm	Lovpligtig røgalarm	Hvid	
BADEVÆRELSE			
Vægge i bruseniche	Tube N Colour Ceramica	Mørk oxideret udtryk med mørk fuger	
Vægge øvrigt	Vægge beklædt med filt og malet	Sortbrun	Udvalgte vægge er beklædt med klinker
Glasvægge	8 mm hærdet glas		
Fliseovergang	Hjørne / afslutningsskinne	Rustfri skinne	
Gulvklinker	Tube N Colour Ceramica 600x600 mm	Mørk oxideret med mørk fuger	
Klinkeovergang til trægulv under dør	Rustfri stålliste, bredde 40 mm	Børstet stål	Klinkeovergang til trægulv under dør
Loft	Malet betonloft	Hvid, glans 25	Loft
Toilet	Duravit Stark 3, væghængt, med softclose sæde	Hvid	Toilet
Betjeningsforplade	Grohe type skate Cosmopolitan	Forkromet	Betjeningsforplade
Bordplade	Dupont m. vask og p vandlås	Mat hvid	Look som corian

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.
3. version – 12. august 2024

Blandingsbatteri håndvask	Grohe type Concetto, grebsblandingsbatteri	Forkromet	
Blandingsbatteri bruser	Grohe type New Tempesta Cosmopolitan 210	Forkromet	Rainshower med håndholdt bruser på stang
Afskærmning til bruseniche	Glasdør	Klart glas, hængsel forkromet	
Spejl	Oplimet, firkantet spejl		Størrelse varierer efter badeværelsestype. Findes i udvalgte lejligheder.
Spejl	Rundt spejl med lys og touch-funktion Ø75		Findes i udvalgte lejligheder
Toiletrulleholder	Fa. TJ Danmark	Poleret rustfri stål	
Kroge	Dormbracht håndklædekrog	Poleret rustfri stål	
Dørstopper	Stålrør	Børstet rustfri stål	Forekommer i varierende omfang og placering
Korpus badmøbel	Invita fuldfineret ege finér	Mat sort	
Fronter badmøbel	Invita fenix laminat og med sort knop greb på skuffer. Push open på overskab	Sort fenix laminat	Skuffer og overskab
Gulvvarme	Vandbårent		
Belysning	Indbygningsspot kipbar	Krom	
Gulv afløb	Unidrain	Rustfri stål	

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3. version – 12. august 2024

Stikkontakter/afbrydere	LK Fuga med softline ramme	Hvid	Enkeltstik i skuffe og dobbeltstik over bordplade
Udsugningsventil	Trox, inkl. ramme	Hvid	
Vaskemaskine	Miele Prestige	Hvid	Som vaskemaskine 9 kg, 1400 omdrejninger
Tørretumbler, kondens	Miele Prestige	Hvid	Som Tørretumbler 8 Kg, kondens
KØKKEN			
Fronter	Invita Fenix cover laminat, 19 mm De fleste køkkennicher udføres med egetræsfinér på overskabe samt egetræsfinér på bagvæg og gavlvægge. Bagvæg og overskabe leveres med vandrette årer. Gavlvægge med lodrette årer.	Sort mat Athena natur eg finér	Mulighed for tilvalg af forskellige farver på fronter jf. tilvalgsprogrammet. Tilvalg muligt i en begrænset periode. Det er ikke muligt at vælge egetræsniche fra
Korpus	Melaminbelagt 16 mm med ABS-forkant	Titan hvid, og med sort forkant	Mulighed for tilvalg jf. tilvalgsprogrammet. Tilvalg muligt i en begrænset periode
Friskabssider/tilpasning + aflukning mod loft	Invita Fenix cover laminat	Sort mat	Mulighed for tilvalg i en periode. Ved køkkennicher leveres niche i Athena natur eg finér jf. ovenfor. Vandrette årer
Gavl	Invita Fenix cover laminat	Sort mat	Mulighed for tilvalg i en periode

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.
3. version – 12. august 2024

			Ved køkkennicher leveres nichegavl i Athena natur eg finér jf. ovenfor – vandrette/lodrette årer
Greb køle- og fryseskabe	INN Indfræsningsgreb fa. Furnipart	Sort	Mulighed for tilvalg i en periode
Greb overskabe	Integreret gribeliste i alu	Alu	
Greb topskabe	Push open	Sort	Skabe over ovne har push open funktion Emhætteskabe har push open funktion
Sokler	Finér	Sort eg	Ved farveskift på låger vil sokkel følge køkkenfrontens farve
Belysning	LEDlys i gribeliste, integreret i bund af overskabe, med skjult ledningsføring, inkl. driver	Alu stål look	
Bordplade	Kompaktlaminat, 12 mm	Sort	Mulighed for tilvalg i en periode
Vask	Granit vask som Blanco Dalago med bagflange til armatur	Sort	
Blandingsbatteri	Grohe type Eurosmart 332022433	Sort	Mulighed for tilvalg af quooker og tilhørende blandingsbatteri
Stikkontakter/afbrydere	Som LK Fuga Softline	Hvide stikkontakter; dog sorte stikkontakter på sorte køkkenøer	
Væg over bordplade hvor der ikke er egefinér og rå olierede vægge	Fuldspartling og maling	Hvid, glans 25	
Køle-/fryseskab	Miele, prestige	Integrérbar	

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3. version – 12. august 2024

Køleskab	Miele, prestige	Integrérbar	Findes i enkelte lejligheder
Fryseskab	Miele, prestige	Integrérbar	Findes i enkelte lejligheder
Ovn	Indbygningsovn Pyrolyse - Miele, prestige	Sort glas	
Kogesektion	Induktionskogeplade - Miele, prestige	Sort glas	Planlimet
Emhætte	Silverline, Mjølner	Sort	
Opvaskemaskine	Integrérbar Opvaskemaskine - Miele, prestige	Integrérbar	Lyd max 45 db
TRAPPERUM			
Gulvbelægning i stueplan	Terrazzo flise 400x400x15 mm	Terrazzo mørk	
Sokkelfliser i stueplan	Som gulvbelægning 70x400x15 mm	Terrazzo mørk	
Trappeløb og reposer	Terrazzo	Terrazzo mørk	Trappeløb og reposer udføres med vaskekant - ikke skurerille
Værn	Tremmeværn - Stål	Sort malet	
Håndliste	Træ - eg - lakeret	Naturlig eg mat lakeret	Gribe håndliste
Lette vægge i opgange	Fuldspartling og maling	Sort	
Betonvægge	Laseret	Bronze	
Lofter	Fuldspartling og maling	Sort	

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3. version - 12. august 2024

Undersider og sider af trappeløb og reposer	Fuldspartling og maling	Sort	
Lofter, akustik	Akustikregulerende træbeton	Sort	På loft af trappereposer
Måtte i stueplan	Lamelmåtte	Antracit	
Postkasser	EP Digital, elektronisk postkasse med digital navneskilt	Sort	Postkasser placeres i trapperum. Hver postkasselåge måler 165 mm i højden. Brevindkastet måler 325 x 35 mm.
Lysarmatur i trapperum, væg	13457-402 Notor 65 Opal	Sort	Skumringsrelæ og bevægelsescensor
Lysarmatur i trapperum i toppe	133.65-402 Opal	Sort	Skumringsrelæ og bevægelsescensor
Porttelefon udv. ved opgangsdøre	Scantron dørstationer med adgangskontrol og MultiApp		
Navneskilte ved entrédøre	27x47x10 med løse ende propper	Bronze / messingfarvet	
Infoskærme i trappeopgange	Sony 43" Info skærm monteres på vægbeslag i opgange og fællesrum		
TAG			
Tagpap beklædt med sedum (grønt tag)		Sedum - Grøn og rød m. rødlig blomstring	Sedum forekommer i varierende omfang
Solceller	Fabrikat endnu ikke valgt	Solceller sort	Elproduktion til fællesinstallationers el-forbrug og ellers til el-nettet

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3. version – 12. august 2024

TAGTERRASSER			
Værn	Indspændt glasværn med alu u-profil på overkant	Klart glas og alu U-profil i brun	Værnhøjder fra 1400 til 1800 mm
Lodrette lameller	Lakerede, lodrette, skråtstillede, rektangulære profiler. Ved alle altaner også i gård	Brun	
Tagterrassebelægning	Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm	Natur	Patinerer
FACADER			
Ydervægge facade	Teglsten	Egernsund - Broensgroen	Udføres med spring i facaden og murdetaljer i henhold til arkitektens facadetegninger
Ydervægge facade	Profileret stålfacade, pulverlakeret	Brun	
Søjler udvendig	Lasering	Brun	
Vinduer, boliger	Leverandør: Velfac Friktionsbremse, Paskvilbremse med børnesikring Indbrudssikring i stueetage	Indvendigt - Hvid Udvendigt anodiseret HAI Corten	
Skydedøre	Leverandør: Velfac lav bundkarm	Indvendig - Hvid Udvendig - Anodiseret HAI Corten	Forekommer i varierende omfang
Foldedøre	Leverandør: Solarlux	Indvendigt - Hvid Udvendig - Anodiseret HAI Corten	Forekommer i varierende omfang
Facadedøre	Leverandør: Velfac	Indvendigt - Hvid	Forekommer ved boliger mod Svalegang

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3. version – 12. august 2024

- boliger indadgående	Klar glas i dør	Indvendigt - Opgange sort Udvendig - Anodiseret HAl Corten	
Indgangspartier Opgange og stueetage	Alu/Alu	Indvendigt - Hvid Indvendigt - Opgange sort Udvendig - Anodiseret HAl Corten	
Altaner			
Altankonstruktion	Ståltaltan med lakering	Brun	
Værn (tagterrasser og altaner)	Indspændt glasværn med alukapsel	Brun / glas	Højder: Altanværn: ca. 1100 mm Tagterrasser: 1400-1800 mm
Franske altanværn	Balustreværn	Brun	
Terrassebelægning /altanbelægning	Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm	Natur	Træ patinerer med tiden
Skærme ved altaner ved lejlighedsskel	Glasskærme i ramme	Glas satinerede	
Skærme mellem altaner og ved altangange	Lakerede, lodrette, skråtstillede, rektangulære profiler. Ved alle altaner også i gård	Brun	
Svalegange			
Værn	Indspændt glasværn med alukapsel	Brun / glas	Højde: ca. 1200 mm
Loft	Beton laseres	Brun	
Gulv	Beton	Cementgrå	

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3. version – 12. august 2024

Belysning			
Udvendig belysning Bygningsfacader	Welcome Outdoor IP44	Corten/kobber	
Udvendig belysning. Vej, parkering og gård	Louis Poulsen, Flindt pullert	Corten	
Kælder			
Depotrum	I kælder etableres 1 kælderrum pr. bolig. Depotrum udføres i Troax fra gulv til loft	Grå	Depotrum nummereres og køber leverer selv hængelås
Elevator	Bravida		Elevator til alle etager fra kælder. Interiør i rustfrit stål med spejl og håndliste
Cykelparkering			Cykelparkering placeret i kælder og i terræn
Parkering i kælder	P-pladser bredde varierer fra 2,2 til 2,5 m	Vægge i kælder i beton og gulve i beton	Til p-kælder etableres port med adgangssystem. Mulighed for leje af p-plads i kælder tilbydes efter gældende vilkår hos P-operatør
El-ladestander	Clever ladestander		40 stk. i p-kælderen under de tre karréer. Som udgangspunkt 20 stk. med timebegrænsning og 20 med eksklusiv leje

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

3. version – 12. august 2024