

| EMNE | TYPE | FARVE | Bemærkninger |
|---|--|--|--|
| INDVENDIG | | | |
| Vægge | Fuldspartling og maling* | Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5 | Alle indvendige vægge skal udføres som stålskelet med fibergipsbeklædning *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende |
| Gulve (gulvvarme) | Parketgulv - Haro parket eg light white family 3 stavs lamel | Permadur lak | Mulighed for tilvalg i en begrænset periode |
| Lofter (betonelementer) | Fuldspartling og maling* | Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex Glans 5 | Betonlofter med synlig fuge *DGNB-krav til anvendt spartelmasse og maling: Dansk Indeklima Mærkning, Svanemærket, EU-Blomsten eller tilsvarende |
| Lofter og rørkasser (nedhængt gipsloft) | Fuldspartling og maling | Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex glans 5 | Rørkasser udført i stålskelet med fibergipsbeklædning |
| Rumhøjde | Boligerne udføres generelt med rumhøjde 270 cm. Enkelte steder sænkes loftet til 230 cm* | | I badeværelser, toiletter, gangarealer, karnapper og ved materialeskift i loft, eller hvor det er nødvendigt at skjule teknik, kan loftshøjden variere ned til 230 cm |
| Spiorør i køkken | Rørkasser med fibergipsbeklædning* | Råhvid: NCS S0502-Y, Flutex glans 5 | *Synlige spiorør i nogle lejligheder |
| Døre (til værelser og depot) | Massive, glatte døre | RAL 9010 | Malet fra fabrik |
| Døre (til badeværelser) | Massive, glatte vådrumsdøre med kantforsegling | RAL 9010 | Malet fra fabrik |
| Entrédøre (fra trapperum) | Massivdør, trædør, branddør EI2 30 | RAL 9005 | Karm udføres i samme farve som dørplade |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|-------------------------------------|--|---|--|
| | | | Der er dørspion i entrédør |
| Dørgreb (til indvendige døre) | Base dørgreb 19 Coupe Sæt 8x8 - Massiv Roset cc 30mm, 33 - 59 mm | Rustfri børstet stål | |
| Dørgreb (til entrédøre) | Dørgreb ONEN, Sæt - Massiv Roset cc 30 mm 33 - 59 mm | Rustfri børstet stål | |
| Dørstop (til indvendige døre) | Stålrør med gummiendestykke | Rustfrit stål / sort gummi | I enkelte boliger er dørstop på badeværelser med hvid gummi |
| Dørstop (til entrédøre) | Skildpadde i gulvet | Rustfrit stål, børstet stål | |
| Gulvvarmesystem | | | Der er gulvvarme overalt i lejlighederne. Digital visning på rumfølere i hvert rum |
| Stikkontakter/afbrydere | Som LK Fuga | Hvid | Køkkenø i sort leveres med sorte kontakter |
| Korpus garderober og overskabe | Melaminbelagt | Hvid | Se plantegninger for antal skabe |
| Entréskabe | Korpus: sort eg | Korpus: Sort eg Fronter: Athena natur eg finér | Der kan forekomme hvide entréskabe i nogle boliger |
| Greb (til garderober og entréskabe) | Push open | Grå | |
| Røgalarm | Lovpligtig røgalarm | Hvid | Opsættes i alle lejligheder |
| BADEVÆRELSE | | | |
| Vægge i bruseniche | Evers, Blackboard, retskåret 300 x 600 x 10 mm | Mud | |
| Vægge øvrigt | Malerbehandlet | Hvid. NCS S0502-Y Glans: 20 | |
| Fliseovergang | Hjørne / afslutningsskinne | Rustfrit | |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|--------------------------------------|---|--|--|
| Gulvklinker | Evers, Blackboard, retskåret 600 x 600 x 10 mm | Mud | |
| Sokkelklinker | Sokkelklinke som gulvflise 70 x 600 x 10 mm | Mud | |
| Flisefuger | PCI | Farve nr. 22 Sandgrå | |
| Klinkeovergang til trægulv under dør | 40 mm bred | Rustfri stål børstet | |
| Loft | Beton, færdigmalet | Hvid med glans 20, NCS S0502-Y | |
| Toilet | Duravit Stark 3, væghængt | Hvid Porcelæn | |
| Toiletsæde | Fa. Duravit Starck 3, Hård plast m. softclose | Hvid | |
| Betjeningsforplade | Grohe type skate Cosmopolitan | Krom | |
| Bordplade | Dupont m. vask og p vandlås | Mat hvid | |
| Blandingsbatteri (håndvask) | Blandingsbatteri til håndvask, fa. F. Grohe type Concetto, nr. 3224010E begrænset til 5 l/min. | Forkromet, blank | |
| Blandingsbatteri (bruser) | Brusesystem inkl. termostat, fa. F. Grohe type New Tempesta Cosmopolitan 210, Grohe nr. 27922001 begrænset til 6 l/mi | Forkromet, blank | |
| Afskærmning til bruseniche | Glasdør til saloon-hængsler type OXB 205, satineret hærdet glas, 590 x 2000 x 8 | Klar glas, hængsel og håndtag, forkromet | Forkromede 180 grader hængsler med fast position vinkelret på væg. Forkromet dørgreb |
| Spejl | Back-Light Szklo-lux spejl med LED sidelys 800 x 900 x 5 mm BE-P-3145-1. | | Størrelse varierer efter badeværelsestype |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|-------------------------|---|--|--|
| Toiletpapirholder | Fa. Tj Danmark. Type: TJ-40-2. Poleret rustfrit stål. Reserveholder Fa. Tj Danmark. Type: TJ-40-4, poleret rustfrit stål. | Poleret rustfri stål | |
| Kroge | Rondo 16 mm | Poleret rustfri stål | 4 stk. |
| Dørstopper | Slebet rustfri stål længde 120 mm | Dørstop m. hvid gummi, slebet rustfri stål | |
| Skabe | Vaskeskab med skuffer, fa. Invita | Hvid korpus | |
| Skuffefront | Icon med lameller i massiv eg | Lys natur eg | |
| Overskab | Topskab over VM søjle, fa. Invita, Fenix med push | Hvid | |
| Gulvvarme | Vandbaseret med rumtermostat placeret iht. tegninger | Hvid | |
| Belysning | Indbygningsspot, GU10 downlight, fa. Vertex, type V1214B-CH, kipbar inkl. dæmpbar LED Spotpære, Osram, DIM PAR16 50 4.5W 927 GU10 | Krom | Antal varierer i forhold til størrelse af kabinen. Indregnet op til 5 stk. |
| Gulv afløb | Unidrain linjeafløb. Rist, fa. Unidrain type Column | Rustfri stål børstet | Længde som brusenichens bredde |
| Håndklædetørrier | Vandbaseret, fa. TVS, type VINO3 | Krom | 1 stk. pr. bolig. Boliger med 2 badeværelser har kun håndklædetørrier på det ene badeværelse |
| Afløb | Indbygget afløb fra både vaskemaskine og tørretumbler, Geberit Y-stykke vvs. 188 963 .030 | Alpin hvid | |
| Stikkontakter/afbrydere | LK Fuga med softline 63 ramme | Hvid | 1-2 stk. i skuffe og 2 stk. over bordplade |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|----------------------|---|---|---|
| Udsugningsventil | Trox, inkl. ramme, LVS/Ø100/G1 | Hvid | |
| Vaskemaskine | Miele Prestige | Hvid | Som vaskemaskine 9 kg, 1400 omdrejninger |
| Tørretumbler Kondens | Miele Prestige | Hvid | Som Tørretumbler 8 Kg, kondens |
| KØKKEN | | | |
| Fronter | Invita, Cover laminat | Grå, sort, hvid eller grøn | Mægler kan oplyse om den enkelte boligs køkkenfarve |
| Korpus underskabe | Melaminbelagt 16 mm | Titan Hvid Korpus forkant følger køkkenfrontsfarven eller leveres i sort | |
| Korpus overskab | Fuld finér 16 mm | Sort Eg | |
| Gavle | Invita, Cover laminat | Tilpasses farven på køkkenfronter | |
| Skuffer | Stålskuffer, dobbeltsidet, godkendt til 30 kg, med 100% udtræk og EasyLuk | Grå | |
| Greb | Overskabe med alu gribeliste Underskabe Highline | Underskabe svarende til køkkenfront | |
| Sokler | | Ved grå køkken sort sokkel og ellers følger sokkel lågefront farven | |
| Belysning | LED gribeliste, integreret i bund af overskabe, med skjult ledningsføring, inkl. Driver | Grå alu profil | |
| Bordplade | 10-12 mm Kompaktlaminat | Sort | |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|-------------------------|---|----------------------------------|---|
| Vask | Sort Granit vask som Blanco Dalago med bagflange til armatur. | Sort | |
| | | | |
| Blandingsbatteri | Grohe type Eurostyle 3112 4002 | Krom | |
| Stikkontakter/afbrydere | Som LK Fuga Softline | Hvid – dog sort ved sort køkkenø | |
| Væg over bordplade | Fuldspartling og maling glans 25 | Hvid eller rå beton | |
| Køle-/fryseskab | Miele - Prestige | Integrérbar | Som KF 7731 E Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger |
| Fuld køleskab | Miele - Prestige | Integrérbar | Som K 7733 E Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger |
| Fuld fryseskab | Miele - Prestige | Integrérbar | Som FN 37402 Nogle lejligheder har separat køleskab og fryser. Se plantegninger |
| Ovn | Indbygningsovn Pyrolyse A+ - Miele - H 2265-1 BP | Sort glas og stål ramme | |
| Kogesektion | Induktionskogeplade - Miele Prestige | Sort | Som KM 7201 FR Planlimet Enkelte lejligheder har ikke planlimet kogeplade. Mægler kan oplyse hvilke |
| Emhætte | Silverline, Mjølner til 60 cm overskab | Sort | |
| Opvaskemaskine | Opvaskemaskine Miele Prestige | Integrérbar | Som E 45dB - Miele - G 5050 Vi |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| TRAPPERUM | | | |
|--|---|--|--|
| Gulvbelægning i stueplan | Terrazzofliser 400x400x15 mm med slebet forkant | Antracit (med tilslag) som trappen | Terrazzoflise farve som trappen 400x400x15 |
| Sokkelflise | Som gulvbelægning 70x400 | Som gulvbelægning | |
| Trappeløb og repos | Terrazzo – poleret | Nero Ebano | Trappeløb og reposer udføres med vaskekant – ikke skurerille. Trappeløb males på underside |
| Værn | Tremmевærn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund jf. Arkitekt | Pulver lakeres Farve: Sort | |
| Vægge – beton | Rå beton | Malerbehandling: Afvask, slibning, grundning og færdig stryging i klar glans 25 | Fuge i elementsamlinger. Opgangene er delvist malet og delvist i rå beton |
| Vægge – malet | Fuldspartling og maling | | Fuge i elementsamlinger. Opgangene er delvist malet og delvist i rå beton |
| Lodrette sider på trappeløb og reposer | Malet | | |
| Lofter | Troldtekt ultrafin, 600x2400 mm | Farve 208 (Antracitgrå) | |
| Undersider af trappeløb og reposer | Fuldspartlet og malet, Troldtekt under reposer | | |
| Måtte i stueplan | Måtte med stålkant, planforsænket i gulv. Forbo, model Cora | | Størrelse efter nærmere aftale i forhold til rumgeometri |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|---|--|---|--|
| Postkasser | EP Digital postkasse anlæg liggende. | RAL standardfarve, Sort | Postkasser skal placeres i trapperum |
| Lysarmatur i trapperum loft | Upload 400 35W/830 3300LM ADJ. sensor | Sort | |
| Belysning, stueplan | Marici 205-190 Darklight (Påbygget loft) Marici 130-140 Darklight (til skinne, hænger fra loft) | | |
| Porttelefon med videoanlæg | | | |
| Porttelefon udvendig ved opgangsdøre | | | Porttelefon ringer op til beboers mobiltelefon og beboer aktiverer åbning af dør via mobil |
| Navneskilte ved entredøre | Med udskifteligt indstik Kvadratisk ca. 150x150 mm | Rustfrit stål eller naturanodiseret aluminium | |
| TAG | | | |
| Tagpap | Tag udføres som isoleret konstruktion, der afsluttes med tagpap | | Der kan være placeret solceller og sedum på tag |
| TEKNIKHUSE PÅ TAG | | | |
| Udvendig beklædning | Sinusprofil 10 mm i stål | Lakeret stålplade lakering: RAL 8002 | Teknikhus udføres ikke med tag |
| Belysning, Altaner | ECHO NED 1X4,5W LED GRAFIT 230V | Farve: Grafit | |
| TAGTERRASSER | | | |
| Altanværn | Tremmeværn med rundjern Ø15 stål- rundjern i top og bund | Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002 | |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|----------------------|--|--|---|
| Tagterrassebelægning | Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm | Natur | På alle terrasser |
| FACADER | | | |
| Ydervægge facade | Teglsten – Håndstrøgne | Egernsund - 3.3.75 Rosé | Udføres med spring i facaden og murdetaljer |
| Ydervægge bagmur | Betonelementer eller som lette bagmur af malet fibergips | Rå/Grå | Bagmurselementer med indstøbt binder. Uden affasede kanter. Derudover er der lette facade-elementer i træ |
| Tag-/altannedløb | Alu – lakeret. Placeres i reces i facaden | Aluminium med lakering: Signalbraun RAL 8002 | |
| Vinduer, boliger | VELFAC RIBO rammeprofil med not friktionsbremse, Paskvilbremse med børnesikring. Indbrudssikring i stueetage | Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum | Træ - Alu vinduer – glas U værdi i henhold til energirammeberegning. |
| Indbrudssikring | I udadgående vinduer er der indbygget ventilationsstilling | | |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| | | | |
|--------------------------------|--|---|------------------------------------|
| Altandøre - boliger | Foldedøre / producent Solarlux | Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum | |
| Facadedøre – boliger | Velfac Ribbo: Facadedør med klar glas i træ/alu | Indv. hvid RAL 9010 Udv. Anodiseret Hai Cuprum | Træ - Alu vinduer |
| Facadeparti tilbagetrukket | Tegl – håndstrøgne – udkradset fuger i forskellige fugefarver og detaljeringer. | Egernsund - 3.3.75 Rosé UDEN grønt | Bemærk: udvalgte steder iht. bilag |
| ALTANER | | | |
| Altankonstruktion | Ståltaltan jf. arkitekt | Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002 | |
| Værn (tagterrasser og altaner) | Tremmeværn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund | Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002 | |
| Terrassebelægning | Hårdt træ, europæisk Eg Rustik fsc 21x145 mm | Farve: Natur | |
| SVALEGANGE | | | |
| Værn | Tremmeværn med rundjern Ø16 stål- rundjern i top og bund | Galvaniseret stål med lakering: Signalbraun RAL 8002 | |
| Loft | Rå beton | Grå | |
| Gulv | Beton | Grå | |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024

| BELYSNING | | | |
|--|---|---------|--|
| Udvendig belysning, bygningsfacader | Louis Poulsen, Skotlampe | Corten | |
| Udvendig belysning, vej, parkering og gård | Flindt pullert | Corten | |
| KÆLDER | | | |
| Depotrum | I kælder etableres 1 depotrum pr. bolig | | Depotrum nummereres og køber leverer selv hængelås |
| Elevator | Elevator til alle etager fra kælder. Interiør i rustfrit stål med spejl og håndliste. | Bravida | |
| Cykelparkering | Cykelparkering placeres i p- kælder, i kælder under bygning og i terræn | | Antal og placering iht. lokalplanens krav |
| Parkering i kælder | Vægge i kælder i beton og gulve i beton eller fliser. | | Til p-kælder etableres port med adgangssystem. Mulighed for leje af p-plads i kælder tilbydes efter gældende vilkår hos P-operatør |
| El ladestandere | Clever laderstander | | 40 stk. i p-kælderen under de tre karréer. Som udgangspunkt 20 stk. med timebegrænsning og 20 med eksklusiv leje |

Forbehold

De valgte og nævnte materialer er et udtryk for et generelt kvalitetsniveau. Der tages forbehold for produktændringer, udgåede produkter, projektændringer, ændringer i myndighedskrav, trykfejl og andre fejl.

4. version – 12. august 2024