



GYLDENLØVE

55°27'07.2"N | 12°11'48.8"E



INDHOLD

Om ejendommen

Livet i Søndre Kyst

Byfællesskabet

Faciliteter

Området

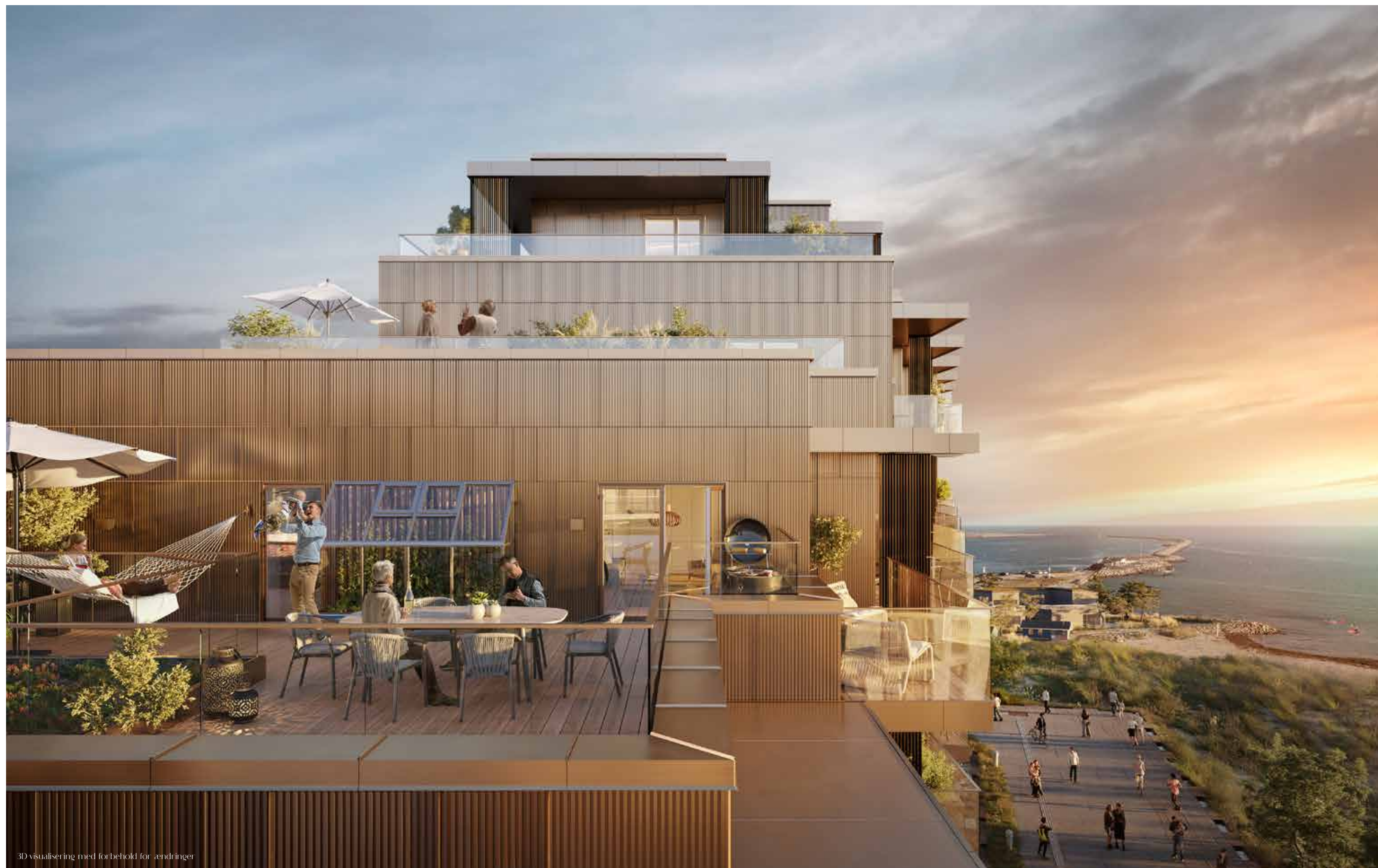
Arkitekturen

Bag om Søndre Kyst

Materialer

Plantegninger

ET BOLIGUDVIKLINGSPROJEKT
AF PENSIONDANMARK



3D visualisering med forbehold for ændringer

OM EJENDOMMEN

GYLDENLØVE
PÅ SØNDRE KYST

Gyldenløve har en unik beliggenhed i første parket til Køges brede sandstrand og havnens liv. Med Søndre Kysts ubestridte bedste beliggenhed alleryderst på havnespidsen, får man en fantastisk udsigt over havet.

Ejendommens arkitektur er udtænkt efter solens gang over himlen for at give alle lejligheder maksimalt lysindfald, sol på altanerne og udsyn til det naturskønne område. Derfor får Gyldenløve en karakteristisk trappelignende opbygning med store altaner, tagterrasser, der fungerer som udsigtsplateauer og en levende stueetage med restaurant, isbod og fitness.

Gennemført materialevalg og detaljer der imponerer

Gyldenløve er i sig selv en smuk bygning. Et gyldent vartegn, der møder de mange skibe på vej i havn.

De nybyggede ejerlejligheder er på 2-6 værelser med rige muligheder for at nyde udsigten fra altan eller tagterrasse.

Materialerne er i høj kvalitet i alle rum. Det gælder lige fra gulvene med sildebensparket til designet af køkkenerne og de store vinduespartier. Selv de flotte trappeopgange har flotte bronzedetaljer. Det er livsnydelse og liebhaveri i sin fineste form.

Fitness, middage ved havet og plads til overnattende gæster

Gyldenløve får flere funktioner, der kommer beboerne til gavn. I stueetagen finder du f.eks. Health Club med fitness, sauna og massage. Det er også i stueetagen, at du kan besøge restauranten og nyde en god middag med havudsigt.

Gyldenløve indeholder desuden flere gæsteboliger, som kan bookes, når du som beboer får overnattende gæster langvejsfra.

Livsnydelse i første række

Fra en lejlighed i Gyldenløve får du en ideel beliggenhed på kanten mellem natur og byliv. Det bedste fra begge verdener. Naturens ro kan nydes lige uden for døren, hvor den fredede strandeng lokker med sine smukke løberuter og gangstier langs stranden.

Hop i badekåben, og nyd et dyp i havet både sommer og vinter og afslut med et besøg i saunaen i Gyldenløves fitness-afdeling.



3D visualisering med forbehold for ændringer





3D visualisering med forbehold for ændringer



LIVET PÅ SØNDRE KYST

DESIGN DER KAN MATCHE PANORAMA- UDSIGTEN

Gyldenløve er en liebhaverejendom for de kræsne boligkøbere. De rummelige lejligheder findes i mange størrelser og med forskellige indretningsmuligheder, der kan matche flere typer behov. Fælles for lejlighederne er et udsøgt materialevalg, hvor man har kælet for detaljerne i alt fra køkken-alrum til de store selvforkælses-badeværelser.

Flere lejligheder har desuden direkte adgang til boligen fra elevatoren, som man kender det fra eksklusive penthouselejligheder i udlandet. Alle elevatorer kører til P-kælder etagen.

Magisk lysindfald

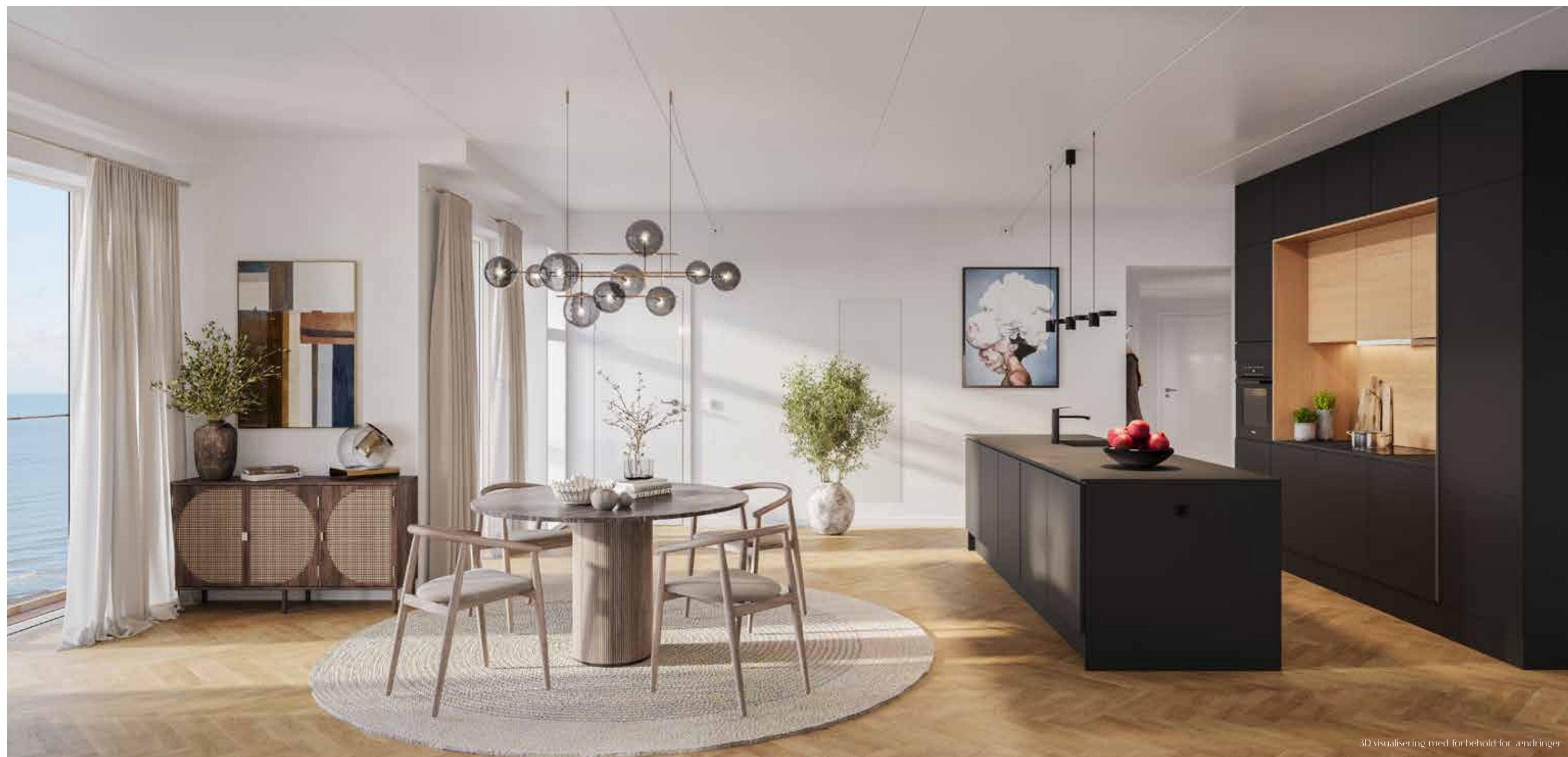
Indeliv og udeliv smelter sammen i boligernes imponerende køkken-alrum.

Store folde- og skydedøre tilbyder en ekstraordinær havudsigt, og det magiske lys fra stranden strømmer ind ad de store vinduespartier.

Den friske havvind blæfrer i gardinet, når I lader altandørene stå åbne og nyder sommerens lyde.



3D-visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for ændringer

EKSKLUSIVT KØKKEN OG HØJT TIL LOFTET

Det smukke køkken i et moderne, nordisk design står flot til de lyse egetrægulve, og de naturlige trænoter spiller harmonisk sammen med naturen udenfor, som ikke kan overses gennem de store panoramavinduer. Der er ekstra højt til loftet i boligens leverum, hvilket fremhæver stemningen af livsnydelse og kvalitet.

Imens man vasker grøntsagerne, kan man stå og nyde udsigten. Det er en udsigt, som kræver sit af materialevalget, og derfor er der

ikke gået på kompromis med gulve, køkkendesign eller trætyper i Gyldenløves boliger.

Sildebensparket med gulvvarme

Der er gulvvarme i alle rum med rumføler og digitale indstillingsmuligheder, så ingen klodsede radiatorer skærmer for hverken udsigten eller indretningsmuligheder. Nyd varmen fra det elegante sildebensparket i egetræ fra Junckers produceret lokalt i Køge, der skaber en smuk designlinje gennem lejlighedens mange rum.







BYDELEN FALDER TIL RO

Børnene sover

De sidste strandgæster er gået hjem

Undtagen de nyforelskede langs promenaden

Hånd i hånd

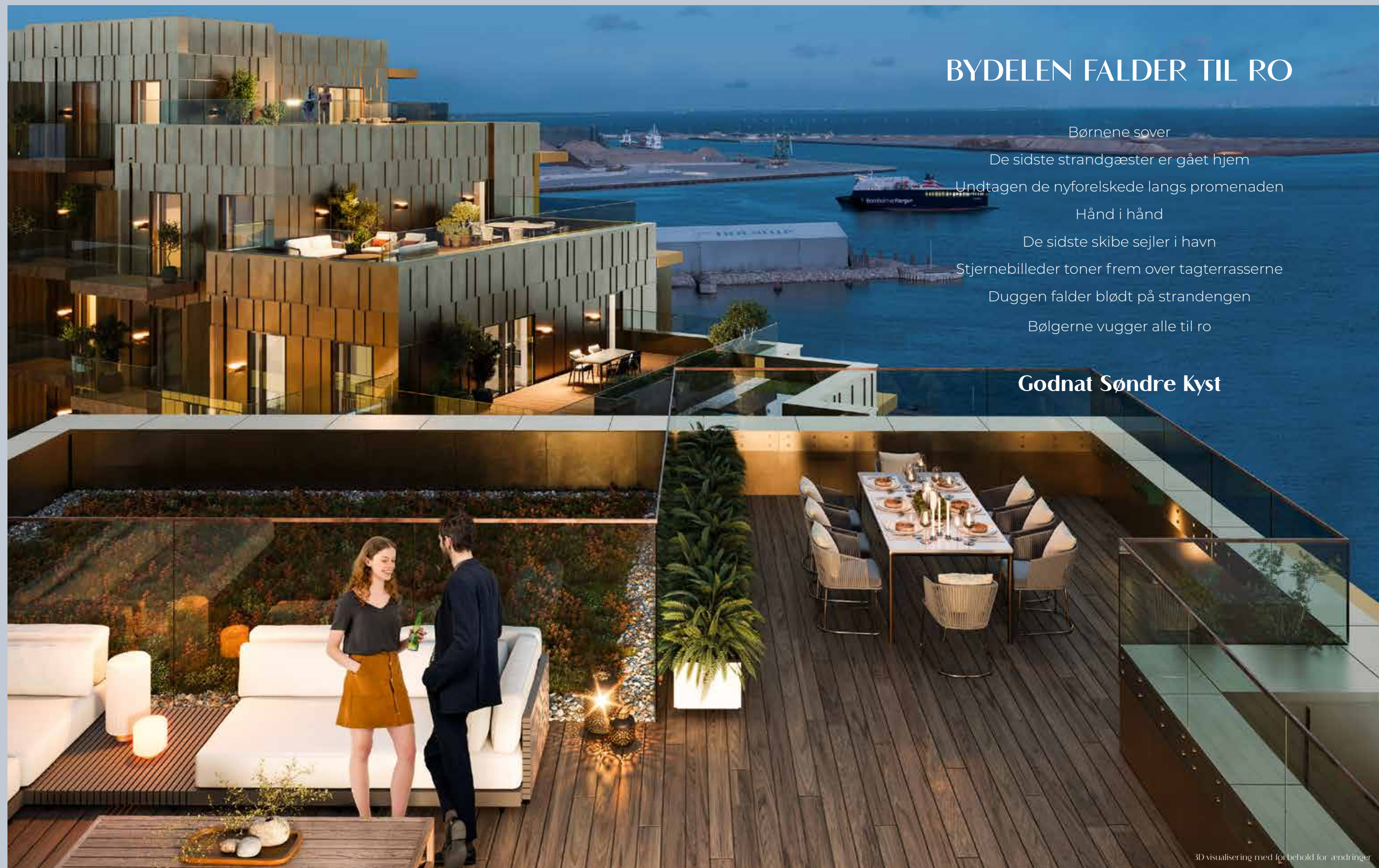
De sidste skibe sejler i havn

Stjernebilleder toner frem over tagterrasserne

Duggen falder blødt på strandengen

Bølgerne vugger alle til ro

Godnat Søndre Kyst



3D-visualisering med forbehold for ændringer

BYFÆLLESSKABET

BLIV EN DEL AF ET
FÆLLESSKAB

Gyldenløve er en del af Køges nye bykvarter Søndre Kyst, som er bygget på en vision om at skabe et sammenhængende bykvarter med et stærkt fællesskab.

Hver ejendom på Søndre Kyst har derfor fået sine egne unikke fællesfaciliteter og erhverv, som kan bruges på tværs af ejendommene med et ønske om at fremme bydelens fællesskab og samvær mellem beboerne.

I Gyldenløve er der flere faciliteter, som både kan bruges af beboerne, og som rækker ud til resten af byen.

I stueetagen finder du restauranten med Køges bedste udsigt over Øresund. Lækre middage kan forenes med lyden af bølgeskulp og en aftentur på molen.

Ud til stranden ligger også en isbod, så du kan hente is og kolde forfriskninger til dine strandture.

Gyldenløves beboere kan også nyde lidt selvforkælelse i ejendommens egen Health Club med fitness, massagerum og sauna, hvor man via bagudgang kan løbe en tur ned i havet, og tilbage for at få varmen igen.

”

”Hvert byggefelt og hver bygning kan noget særligt og spiller hver sin rolle i forhold til tanken om det vi kalder 'Byens Etage'.

Man bruger hinandens gårde, fællesrum og fælles faciliteter – til ophold, leg, samvær og dyrkelsen af fællesskabet. Den bevægelse på tværs af alle byggefelterne styrker hele 'gulvet' i bydelen.”

*Maria Duelund Mortensen,
landskabsarkitekt,
Mangor & Nagel Arkitekter,
PLAN-LANDSKAB*



RESTAURANT

Restauranter direkte ud til havet er en sjældenhed i Danmark. I Gyldenløves restaurant kan du nyde en lækker middag i vandkanten med en ugeneret udsigt til havet.

Restaurantens store glasfoldedøre kan åbnes nærmest direkte ud i strandsandet.

Den unikke placering leder tankerne hen på udlandets rivieraer og havnerestauranter, hvor gourmetoplevelser kan efterfølges af en slentretur langs havet, mens solen går ned over Køge by.



HEALTH CLUB

I Gyldenløves Health Club træder du ind i en verden af ro og velvære. En sand afslapning for sanserne i en travl hverdag, hvor selvforkælelse får lov at komme først.

Her er der adgang til sauna, massørrum og fitnessredskaber. Den korte afstand til havet gør det oplagt at forene et friskt havdyp med en varm saunatur. Måske skal du være en del af vinterbadeklubben?



GÆSTEBOLIGER

Når du har gæster på besøg langvejs fra, kan du booke en af Søndre Kysts ni gæsteboliger. Gæsteboligerne er møblerede, og indeholder både sovepladser og badeværelser som en klassisk hotellejlighed.

Giv dine venner eller familiemedlemmer muligheden for en skøn overnatning i dejlige rammer til en favorabel pris.

OMRÅDET

BYEN MED DE MANGE
MULIGHEDER

I Gyldenløve på Søndre Kyst flytter du direkte ind i et spændende havneområde, som er i rivende udvikling. Et miks mellem moderne strandboliger, vild natur og autentisk havnestemning. Der er altid liv i Køge Havn. Kajakker og paddleboards stævner ud, restauranten leverer en gastronomisk oplevelse, og bade-gæsterne valfarter mod den brede sandstrand. Om sommeren summer området af afslappet feriestemning, mens vinteren byder på friske gåture langs havet og ud på den lange mole.

Lokale råvarer, specialøl og whisky

Langs havneindløbet ligger Køges eget mikrobryggeri Braunstein. Det flotte pakhus inviterer til ølsmagning, fællesmiddage, yoga, cykelløb og flere andre events gennem året, og hvorfra Køges pizzaglade indbyggere henter friskbagte stenovnspizzaer om aftenen. Det er her, du kan købe specialøl til dig og dine gæster – eller prøve kræfter med bryggeriets hjemmelavede whisky.

Brostensbelagt landsbyidyl

Køge er kendt for sin idylliske charme, som står i fuldt flor i den historiske bymidte. Bugtende brostensbelagte gader, gule bindingsværkshuse med røde tage og et velbesøgt torv, der vrirler med mennesker

på de populære torvedage hver onsdag og lørdag. Og kåringen som Danmarks hyggeligste handelsby er i sandhed en velfortjent titel, hvad angår stemning og butiksudvalg. Uanset om jagten går ind på lokale råvarer og specialbutikker eller de kendte mærkevarebutikker, har Køge alt hvad et bankende shoppeherte kan begære – også gode parkeringsmuligheder.

Et populært valg for tilflyttere

De seneste år har Køge oplevet en enorm tilstrømning af nye beboere. Flere og flere har fået øjnene op for det gode liv, som ligger og venter syd for København med gode transportforbindelser til København. Køge er især et populært valg for børnefamilier, der søger trygge rammer, hvor børnene kan vokse op i et lille lokalsamfund med legekammerater i nærmiljøet, og samtidig have caféliv, shopping, oplevelser, frisk luft samt sportsaktiviteter inden for gåafstand.

Køge har hele pakken af skov, strand, byliv, et blomstrende kulturliv og masser af nye, visionære tiltag, som hele tiden udvider byens størrelse og popularitet. Gyldenløve er det nyeste skud på stammen i et nyt bykvarter, der bringer endnu mere liv, glæde og fællesskab til den gamle by.

Velkommen til det nemme pendlerliv

Køge er pendlernes by, og hver morgen holder tog med hyppig afgang klar på Køge station for at fragte de mange pendlere ind mod København eller Roskilde.

Fra Gyldenløve er der kun en kort gå- eller cykeltur til stationen, hvorfra togene kører hvert 10. minut. Som noget nyt kan du også fra Køge Station eller fra den prisvindende Køge Nord Station tage den hurtige regionaltoget rute direkte til Københavns Hovedbanegård, der kun tager 21 minutter, og afgår hver halve time. Foretrækker du bilen til arbejdet, har Køge en ideel placering med hurtig tilkørsel til motorvej E20 mod København.







ARKITEKTUR

EN UNIK KRYSTAL I LANDSKABET

Gyldenløve er tegnet af arkitekter fra AART, som har fremhævet ejendommens enestående beliggenhed med en nærmest ekspressionistisk arkitektur, der kan markere indsejlingen til havnen. Det kræver sit at være Søndre Kysts førstehåndsindtryk for alle, der sejler imod Køge, eller møder den imponerende ejendom på deres gåture langs stranden.

Som en spektakulær stævn tårner Gyldenløve frem i horisonten, og inviterer gæster indenfor i sin restaurant i stueetagen.

Gyldenløve har fået bydelens yderste, frie placering, nærmest på stranden med hav og strandeng omkring sig. En placering af de helt sjældne i Danmark.

Variation af højder

Arkitekterne har fokuseret på udsigten, panoramaet og lyset i deres udformning af Gyldenløve. Lejlighederne er drejet, og facaden facetteret med nicher og forskydninger, der virker spændende for øjet at betragte.

Mod sydvest og nordøst er højden sænket for at lade solopgange og solnedgange komme helt ned i gården og farve altaner og taghaver gyldenrøde. Samtidig er ejendommen gjort

højere mod sydøst og nordvest for at give flest mulige lejligheder del i den fantastiske udsigt. Altaner, karnapper og store, private tagterrasser er med til at give Gyldenløve en spændende arkitektur.

”

”Bebyggelsen er lav, hvor solen står lavt, og giver derved de mest optimale skygge/solforhold for bebyggelsen og den maritime halvø.

Volumenet får en smuk krystallinsk form, som vil være et ikonisk varemærke for Søndre Havn.”

AART Arkitekter

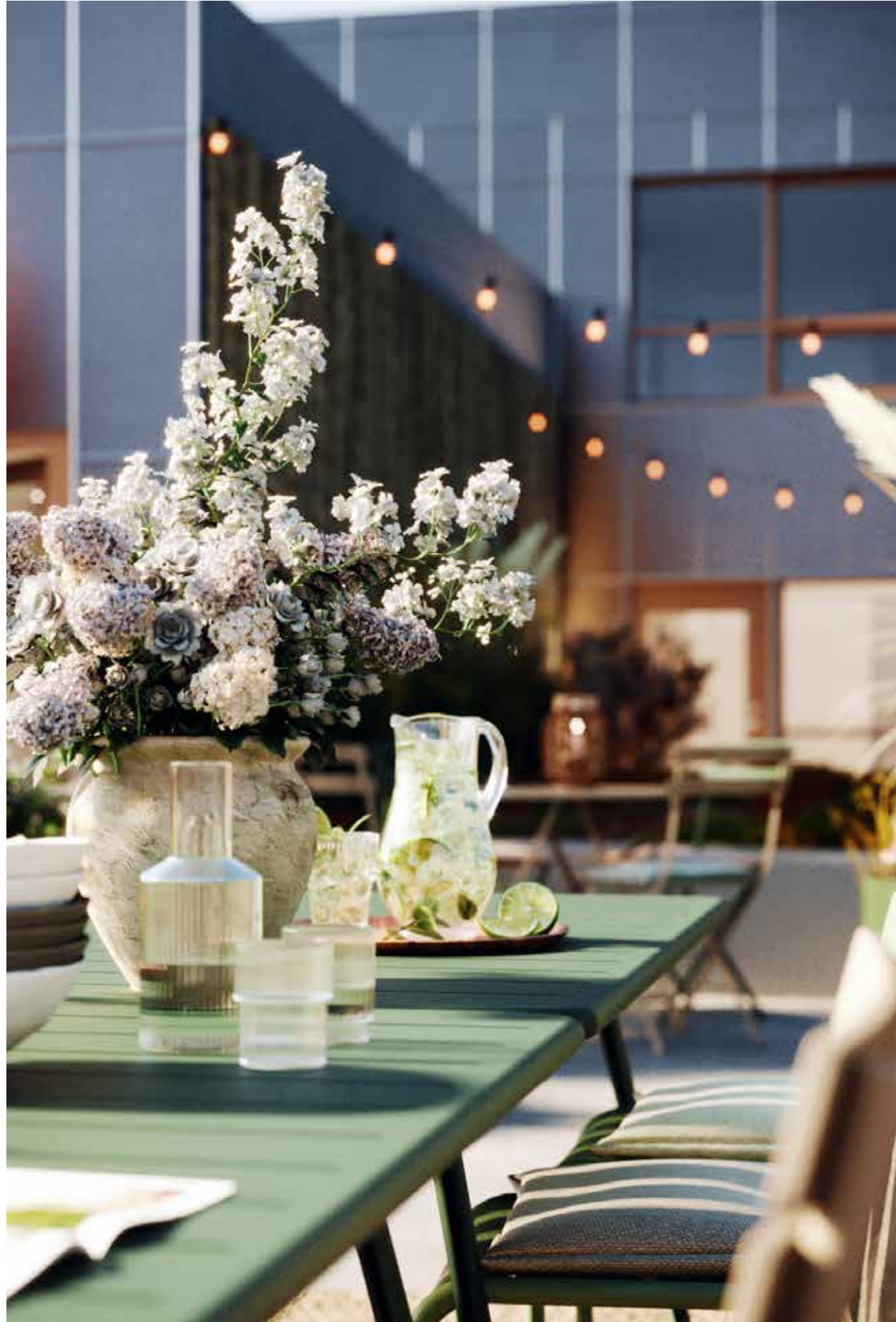
DGNB



3D-visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for ændringer



ARKITEKTUR

Levende facadestruktur inspireret af Køges gamle huse

Et vigtigt arkitektonisk greb har været udformningen af Gyldenløves facade.

Inspireret af Køge bymidtes detaljerede huse og portmotiver har arkitekterne forsøgt at skabe en moderne fortolkning, hvor facadernes teglarbejde varierer i et levende farvespil.

Teglstenene er de samme på hele ejendommen, men fugefarver og mønstre veksler i et livligt og gennemført detaljearbejde.



I Gyldenløve bliver strandture en naturlig del af dit daglige liv. En hurtig morgensvømmetur, en forfriskende dukkert efter arbejde eller en hel søndag på strandtæppet. Køges brede sandstrand ligger klar for dine fødder.

Derudover bor du midt i et spændende havneområde, hvor restauranter og ølbryggeri ligger side om side med kajak- og vinterbadeklub. Der er masser af liv på havnen, fællesaktiviteter og mulighed for aktiv vandsport.

Om sommeren strømmer badegæsterne mod stranden, mens vinteren tilbyder smukke naturruter langs vandet og skoven.

BLIV NABO TIL STRANDENS LIV



3D visualisering med forbehold for ændringer

MATERIALER

BÆREDYGTIGHED SOM ET BÆRENDE PRINCIP

Alle materialer i byggeriet er udvalgt med nøje omtanke på et godt indeklima og at undgå farlige og miljøskadelige kemikalier. Alle ejendomme i Søndre Kyst er opført PVC-fri, 90% af det anvendte træ er FSC-mærket og de anvendte natursten er miljøgodkendte.

Der er udarbejdet et koncept for minimering af affald og ressourcetab på byggepladsen under opførelsen af alle fem ejendomme.

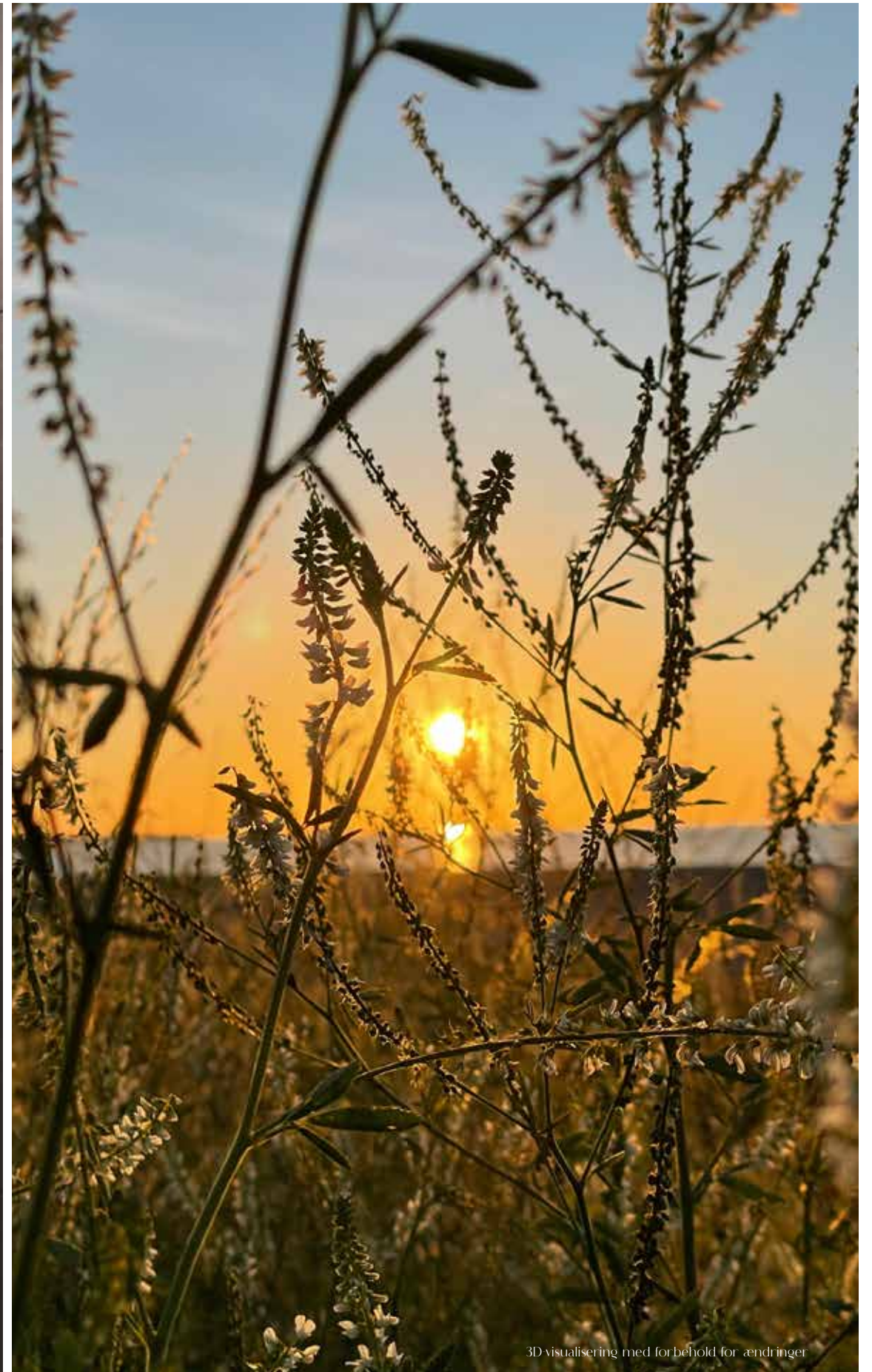
Som et særligt bæredygtigt tiltag indtænkes genanvendte materialer. Blandt andet er belægningen i de grønne arealer mellem karréerne skabt af genanvendte sten fra Køge gågade.

I forhold til ejendommenes ressourceforbrug af vand, elektricitet og varme er der indført flere tiltag for at sikre en mere bæredygtig udnyttelse af disse:

- Grønne tage, som opsamler regnvand.
- Solceller på tagene for at bidrage til en grønnere energiforsyning.
- En effektiv klimaskærm (facader).
- Hvidevarer med lav energimærkning.
- Vandbesparende armaturer.
- 80 Clever el-ladestander i p-kældre.



3D visualisering med forbehold for ændringer



3D visualisering med forbehold for ændringer

BOLIGTYPE A

102 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14A, 1. sal, lejl. 04
Søndre Molevej 14A, 3. sal, lejl. 10
Søndre Molevej 14A, 5. sal, lejl. 16



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A2

102 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14A, 2. sal, lejl. 07
Søndre Molevej 14A, 4. sal, lejl. 13



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A1

130 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14A, 6. sal, lejl. 18

- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar sasom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

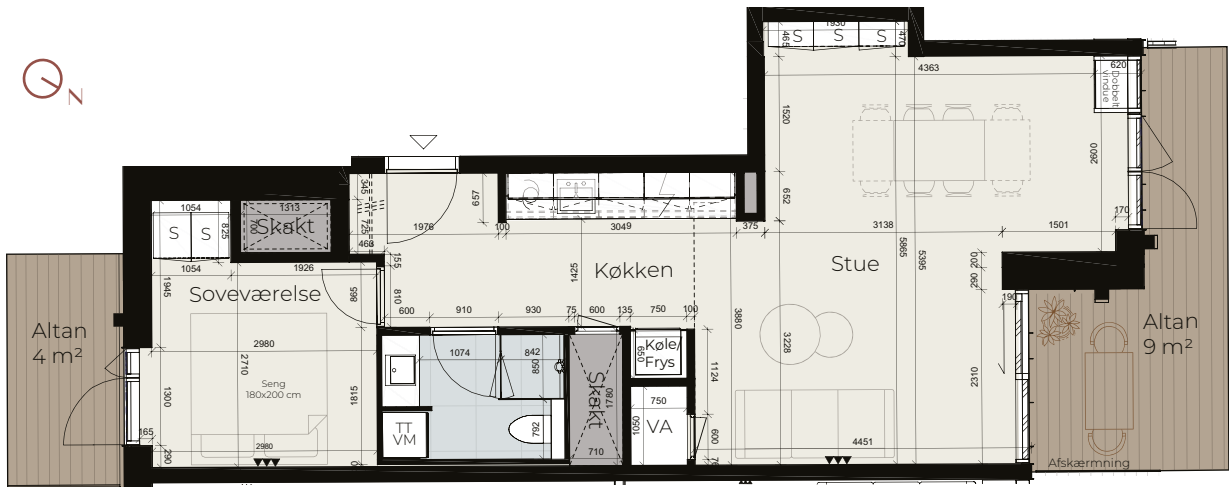
BOLIGTYPE B

75-76 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14A, 1. sal, lejl. 02

Søndre Molevej 14A, 3. sal, lejl. 08

Søndre Molevej 14A, 5. sal, lejl. 14



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- VA
- Foldedøre



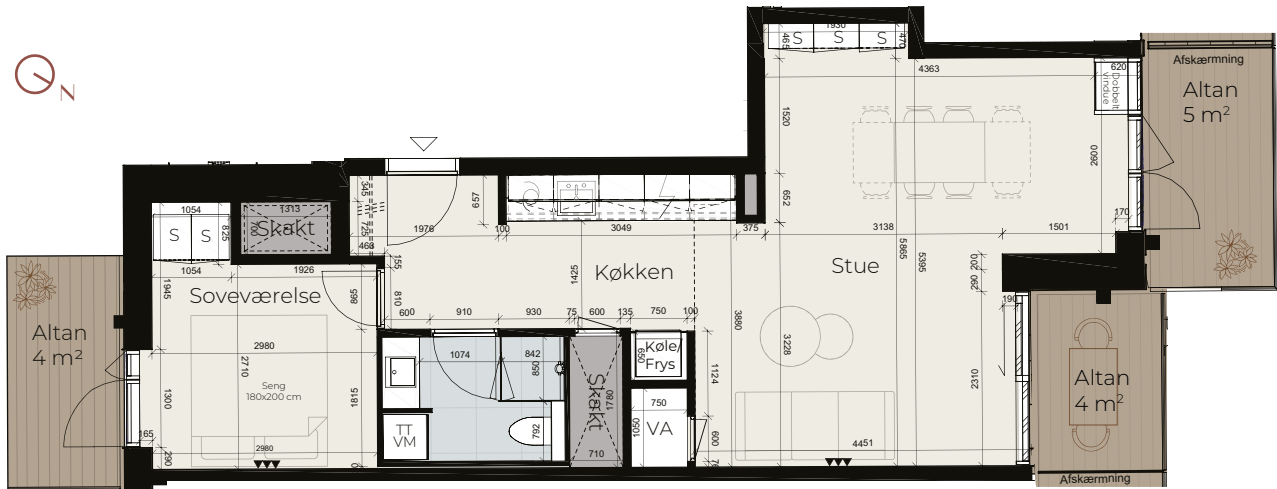
Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B2

75-76 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14A, 2. sal, lejl. 05

Søndre Molevej 14A, 4. sal, lejl. 11



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- VA
- Foldedøre

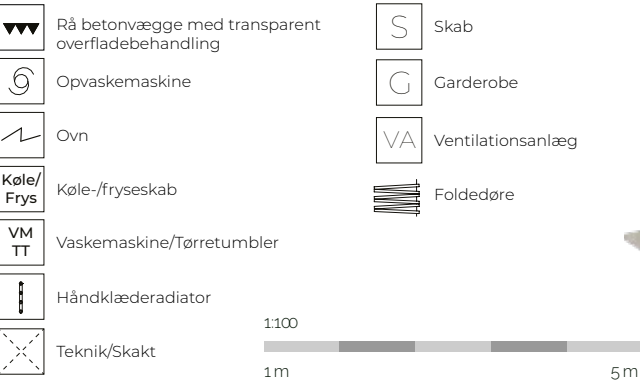


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B1

99 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14A, 6. sal, lejl. 17



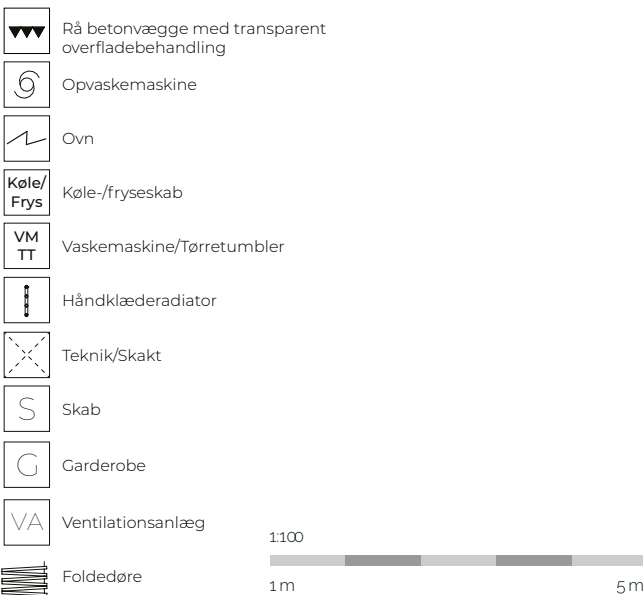
Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C

94 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14B, 1. sal, lejl. 04

Søndre Molevej 14B, 3. sal, lejl. 08



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C3

94 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14B, 2. sal, lejl. 06
Søndre Molevej 14B, 4. sal, lejl. 10



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C1

103 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14B, st., lejl. 01



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C2

95 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14B, 5. sal, lejl. 11



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊗ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊗ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⊗ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D

64 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14B, 1. sal, lejl. 03



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊗ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊗ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⊗ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D2

64 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14B, 2. sal, lejl. 05



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⌚ Ovn
- ⌚ Køle/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌚ Håndklæderadiator
- ⌚ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⌚ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D1

65 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14B, st., lejl. 02



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⌚ Ovn
- ⌚ Køle/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌚ Håndklæderadiator
- ⌚ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⌚ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D3

64 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14B, 3. sal, lejl. 07



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E

108 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, 1. sal, lejl. 04



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E3

108 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, 2. sal, lejl. 07

GYLDENLØVE



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniskskabe, trappeskener o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landsinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 22.12.2025. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E1

103 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, st. lejl. 01

GYLDENLØVE



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniskskabe, trappeskener o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landsinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E2

109 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14C, 3. sal, lejl. 10



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE F

81 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, 1. sal, lejl. 05



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE F2

81 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, 2. sal, lejl. 08



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE F1

83 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, st., lejl. 02



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE G

118 m² · 3 værelser

GYLDENLØVE

Søndre Molevej 14C, 2. sal, lejl. 09



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Øvn
- Køle/frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skabs
- Skab
- Garderobe
- Ventilationsanlæg
- Foldedøre

1:300
1 m 5 m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landsinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 22.12.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE G1

120 m² · 3 værelser

GYLDENLØVE

Søndre Molevej 14C, st., lejl. 03



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Øvn
- Køle/frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skabs
- Skab
- Garderobe
- Ventilationsanlæg
- Foldedøre

1:300
1 m 5 m



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landsinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 22.12.2022. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE G2

146 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, 1. sal, lejl. 06



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊖/⊕ Køle-/fryseskab
- ⊕/⊖ Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊖ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- ⊖ Skab
- ⊖ Garderobe
- ⊕ Ventilationsanlæg
- ⊖ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens c dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE G3

121 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14C, 3. sal, lejl. 11



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊖/⊕ Køle-/fryseskab
- ⊕/⊖ Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊖ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- ⊖ Skab
- ⊖ Garderobe
- ⊕ Ventilationsanlæg
- ⊖ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE H

138 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14E, 2. sal, lejl. 05



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- Garderobe
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE H2

138 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14E, 3. sal, lejl. 08



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- Garderobe
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE H1

166 m² · 6 værelser

Søndre Molevej 14E, 4. sal, lejl. II

- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/fryseskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE I

123 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14E, 2. sal, lejl. 04
Søndre Molevej 14E, 4. sal, lejl. 10

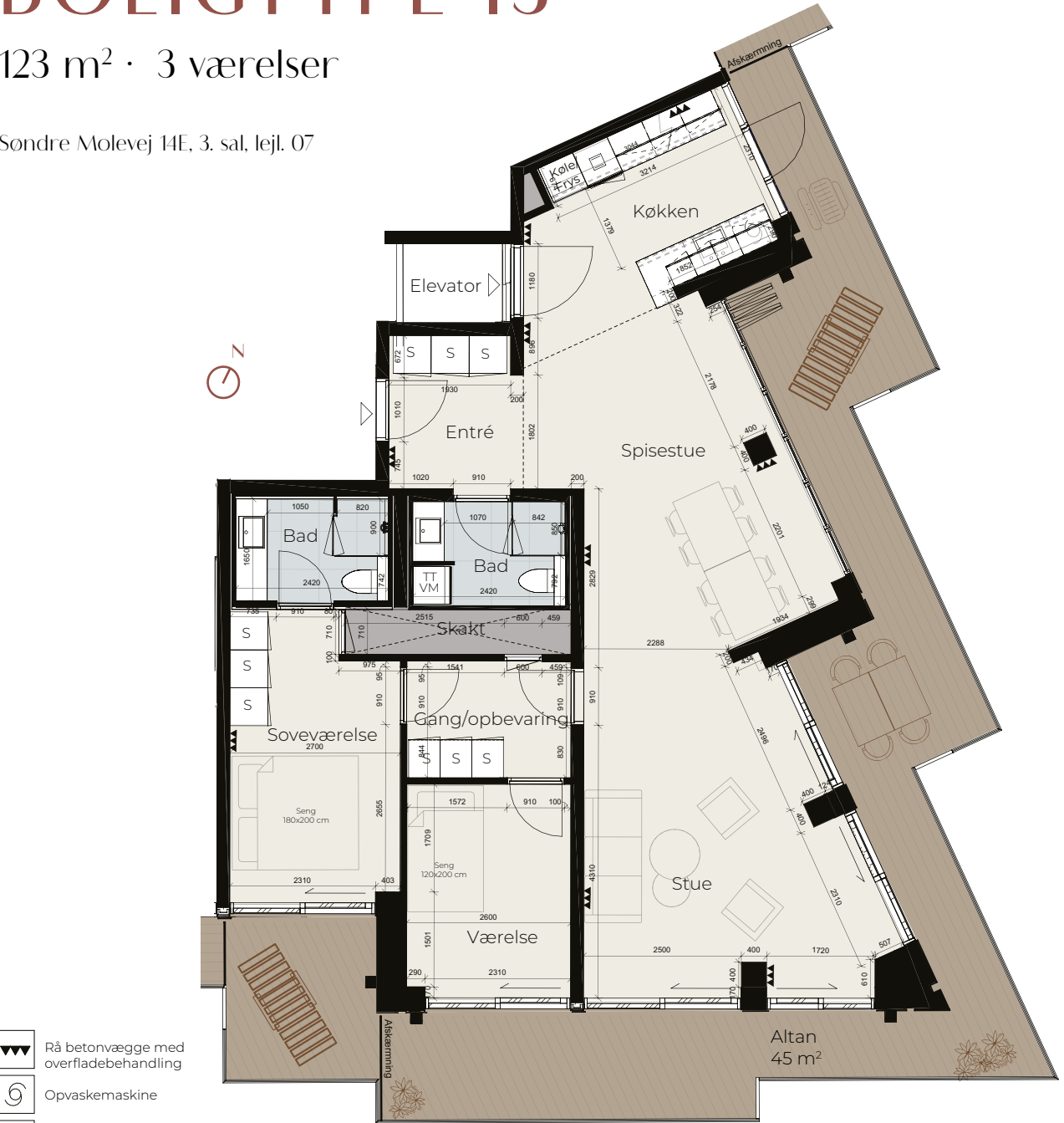


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE 13

123 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14E, 3. sal, lejl. 07



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE 11

117 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14E, 1. sal, lejl. 02



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens o. dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvæg. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE 12

145 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14E, 5. sal, lejl. 13



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE J

104-107 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14E, 2. sal, lejl. 03
Søndre Molevej 14E, 4. sal, lejl. 09



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE J2

104-107 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14E, 3. sal, lejl. 06
Søndre Molevej 14E, 5. sal, lejl. 12



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE J1

104-107 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14E, 1. sal, lejl. 01



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⌚ Ovn
- ⌚ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌚ Håndklæderadiator
- ⌚ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⌚ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE K

117 m² · 5 værelser

Søndre Molevej 14F, 1. sal, lejl. 03

Søndre Molevej 14F, 3. sal, lejl. 07



* der er lydsluse på 3. sal, lejl. 07

- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⌚ Ovn
- ⌚ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⌚ Håndklæderadiator
- ⌚ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⌚ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE K2

117 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14F, 2. sal, lejl. 05
Søndre Molevej 14F, 4. sal, lejl. 09



BOLIGTYPE K1

131 m² · 5 værelser

Søndre Molevej 14F, 5. sal, lejl. 10



BOLIGTYPE L

130 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14F, 1. sal, lejl. 02



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊖/⊕ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⦿ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⦿ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE L3

130 m² · 5 værelser

Søndre Molevej 14F, 3. sal, lejl. 06



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊖/⊕ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⦿ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⦿ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE L2

130 m² · 5 værelser

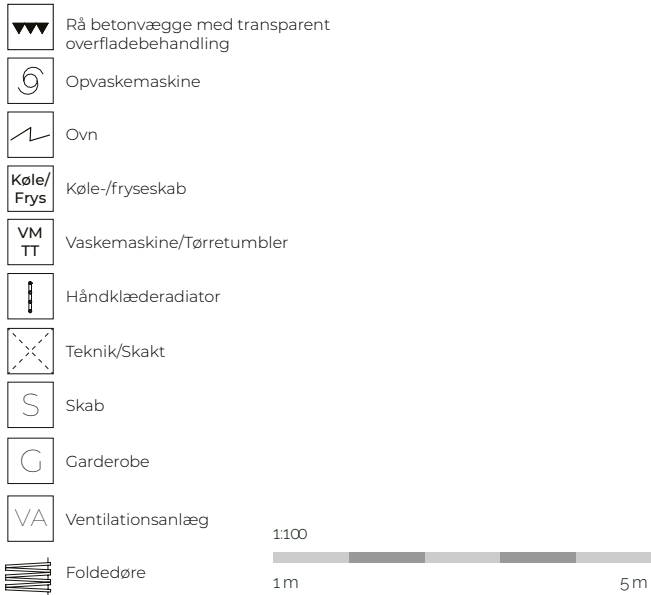
Søndre Molevej 14F, 2. sal, lejl. 04



BOLIGTYPE L1

134 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14F, 4. sal, lejl. 08



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE M

114 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14G, 1. sal, lejl. 05



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE M2

113 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14G, 2. sal, lejl. 08



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE M1

115 m² · 5 værelser

Søndre Molevej 14G, 3. sal, lejl. 10



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE N

82 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14G, 1. sal, lejl. 04



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE N2

82 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14G, 2. sal, lejl. 07



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre

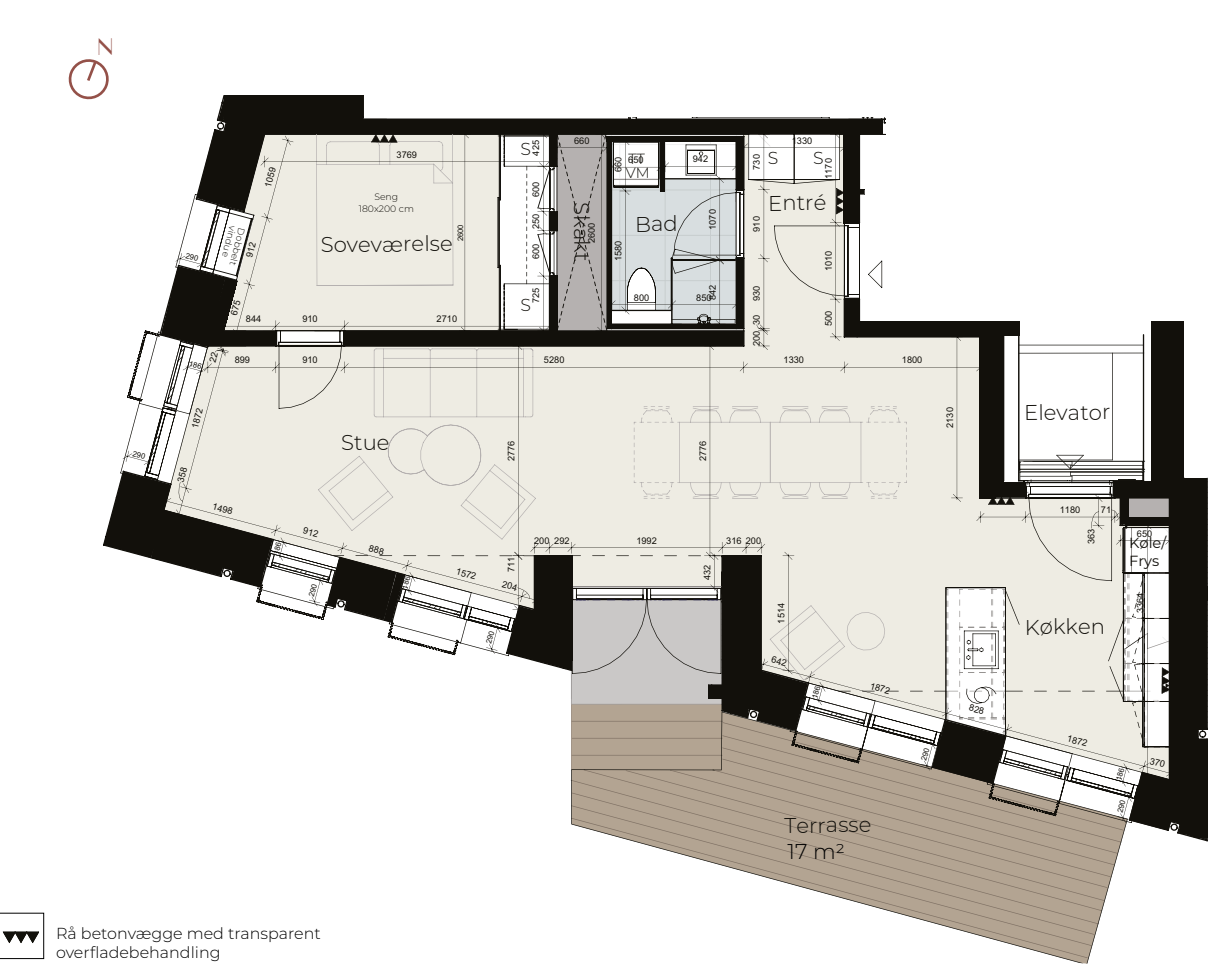


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE N1

93 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14G, st., lejl. 02



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys
- VM TT
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- G
- VA
- Foldedøre

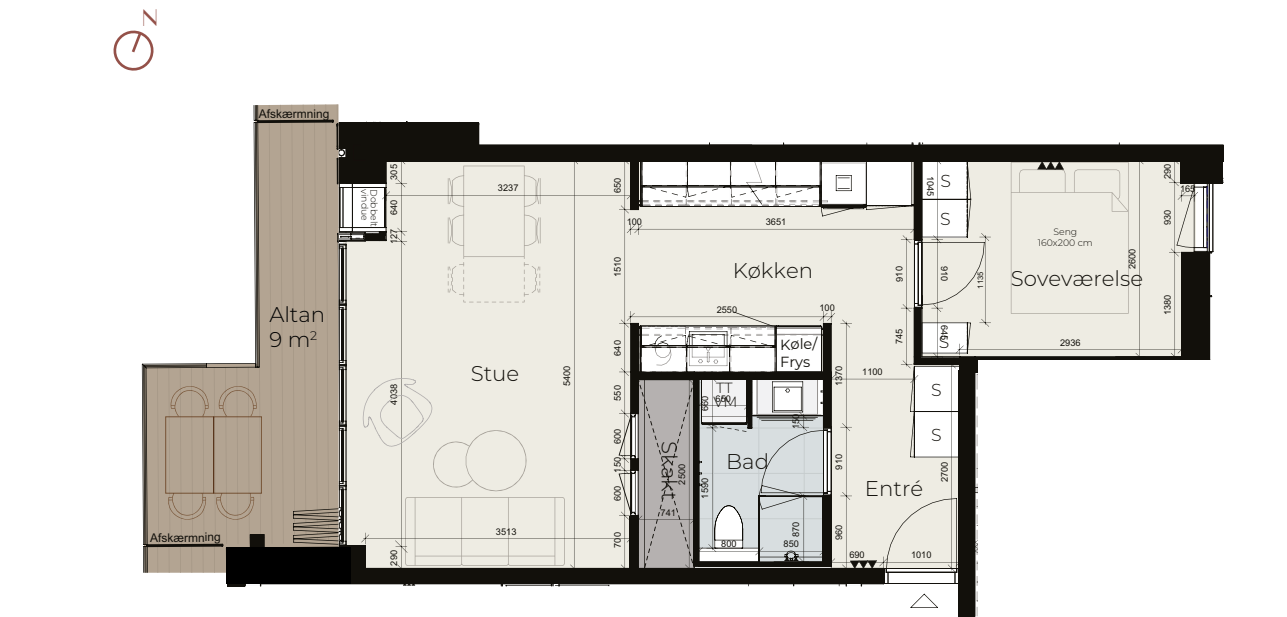


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE O

66 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14G, 1. sal, lejl. 03



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- Garderobe
- VA
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE O3

66 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14G, 2. sal, lejl. 06



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- VM TT
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S
- Garderobe
- VA
- Foldedøre

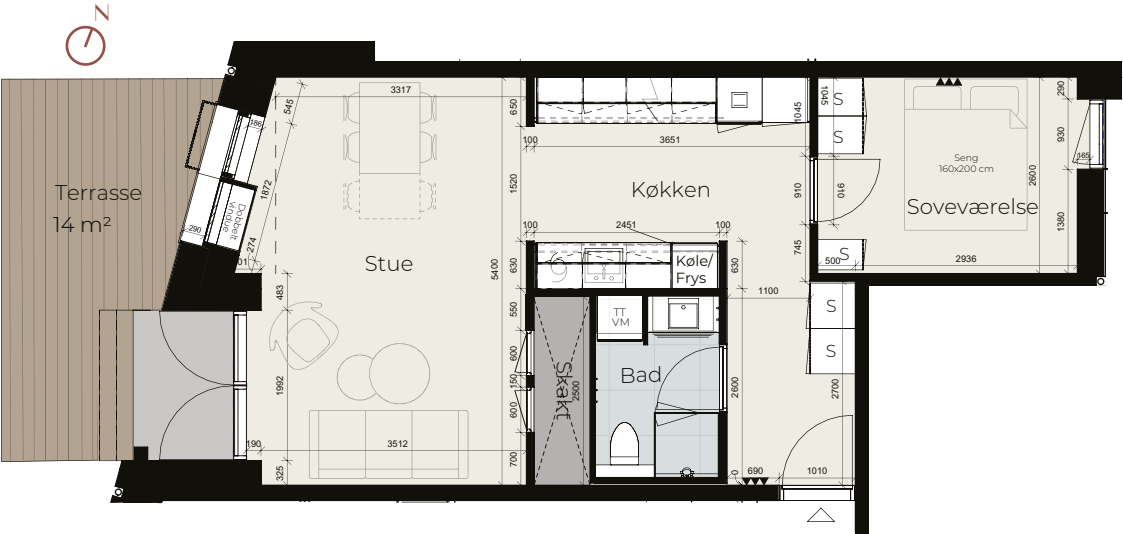


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE 01

67 m² · 2 værelser

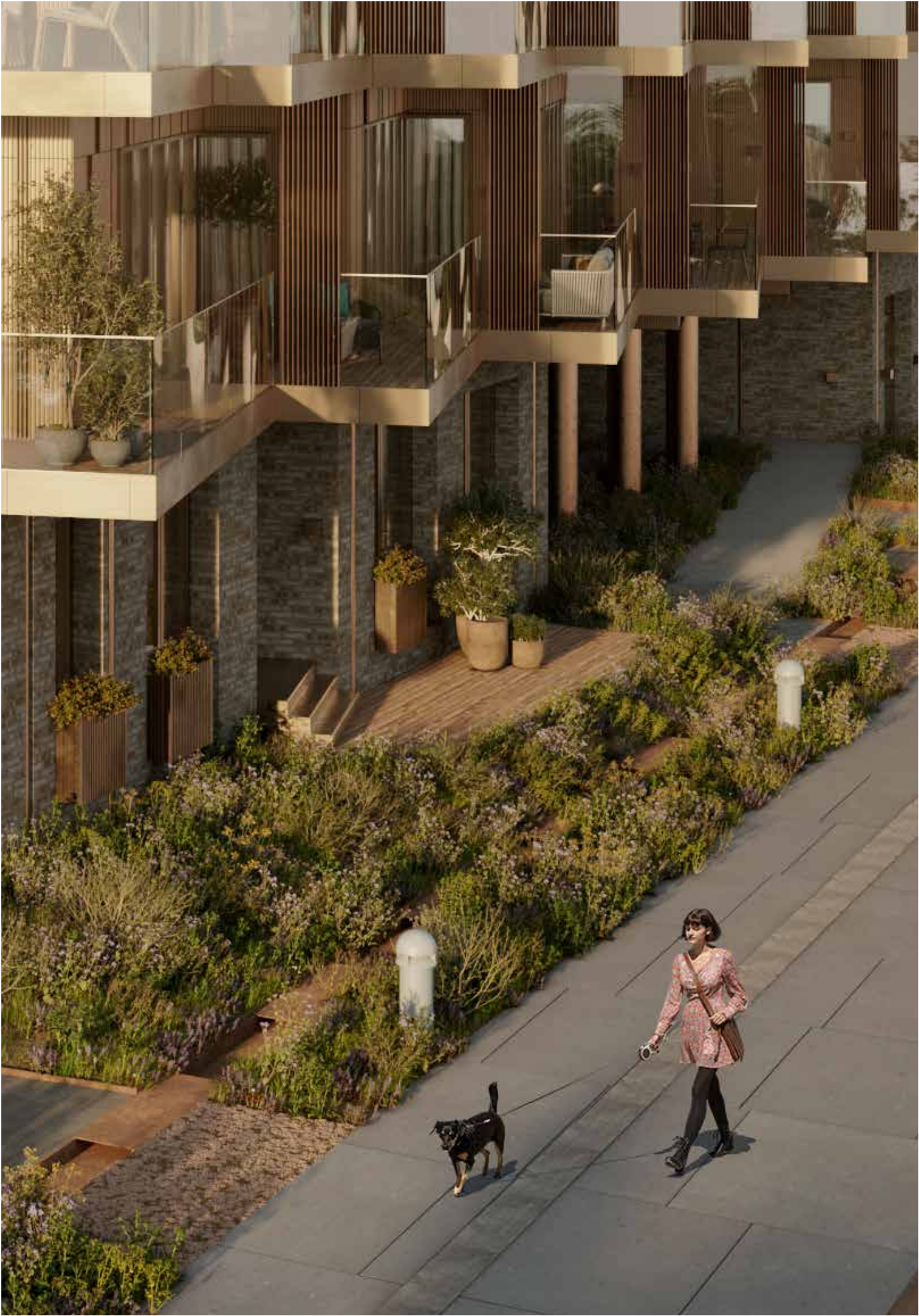
Søndre Molevej 14G, st., lejl. 01



- ☒ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ☒ Opvaskemaskine
- ☒ Ovn
- ☒ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- ☒ VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ☒ Håndklæderadiator
- ☒ Teknik/Skakt
- ☒ S Skab
- ☒ G Garderobe
- ☒ VA Ventilationsanlæg
- ☒ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landsinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.



BOLIGTYPE O2

75 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14G, 3. sal, lejl. 09



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE P

86 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14H, 1. sal, lejl. 03

Søndre Molevej 14H, 3. sal, lejl. 07



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE P2

86 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14H, 2. sal, lejl. 05



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S Skab
- C Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre

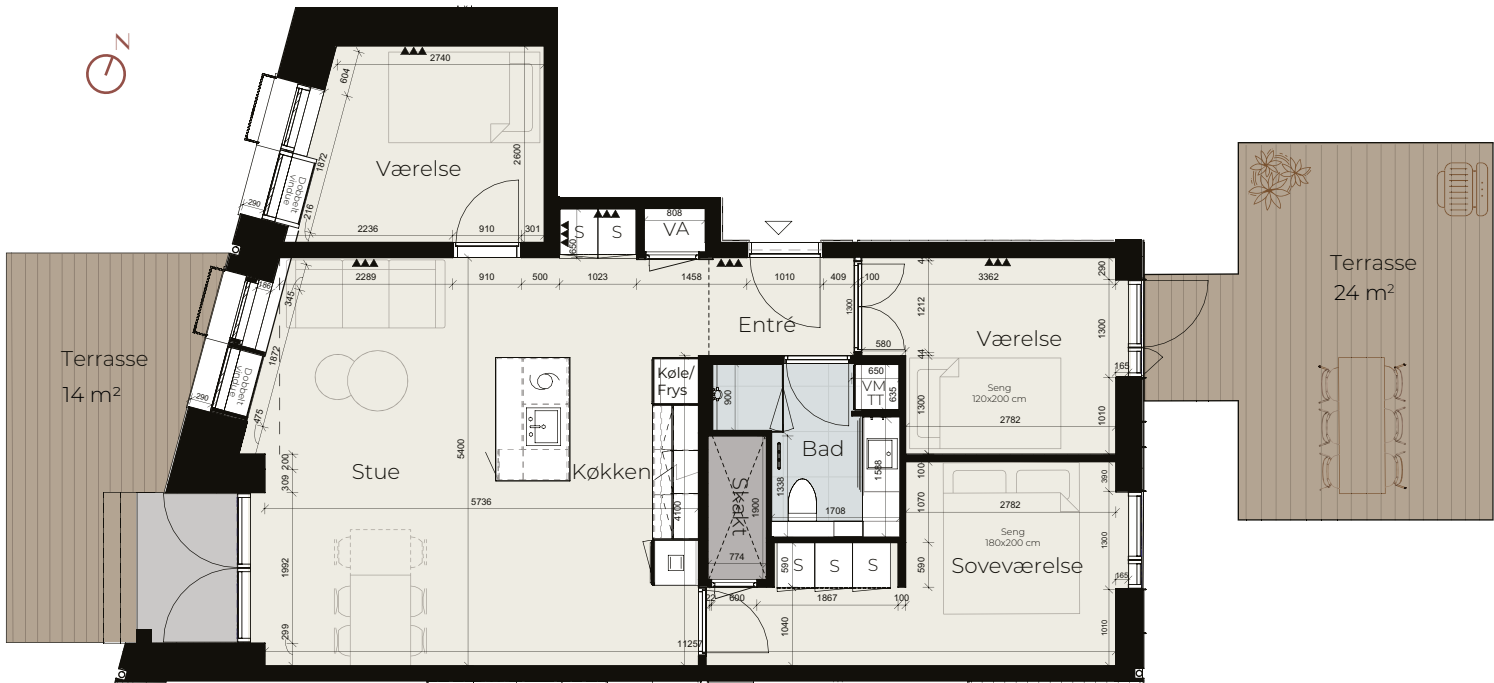


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE P1

99 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 14H, st., lejl. 01



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S Skab
- C Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre

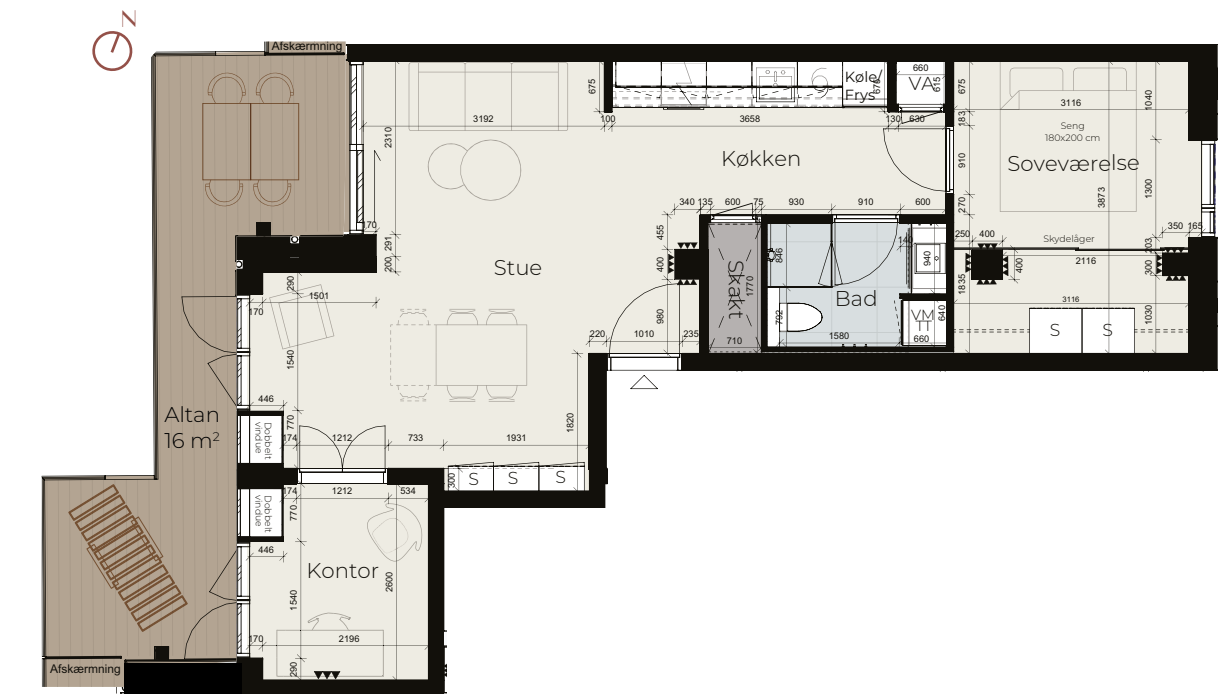


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE Q

82 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14H, 1. sal, lejl. 02
Søndre Molevej 14H, 3. sal, lejl. 06



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊗ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊗ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⊗ Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE Q2

82 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 14H, 2. sal, lejl. 04



- ▼ Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- ⊗ Opvaskemaskine
- ⚡ Ovn
- ⊗ Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- ⊗ Håndklæderadiator
- ⊗ Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- ⊗ Foldedøre

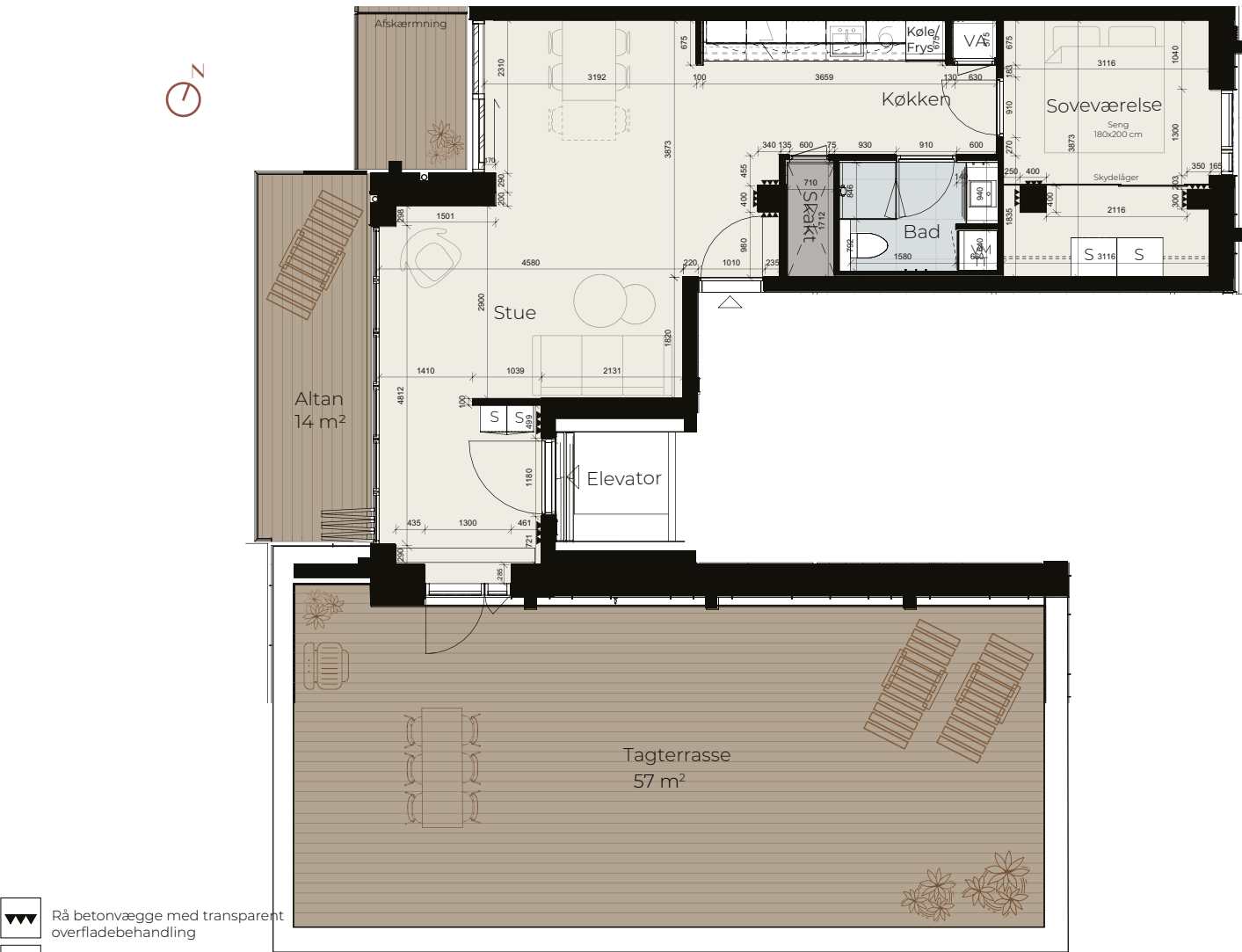


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE Q1

83 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14H, 4. sal, lejl. 08



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE R

73 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14A, 1. sal, lejl. 03

Søndre Molevej 14A, 3. sal, lejl. 09



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys Køle-/fryseskab
- VM TT Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- S Skab
- G Garderobe
- VA Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE R1

167 m² · 5 værelser

Søndre Molevej 14A, 5. sal, lejl. 15

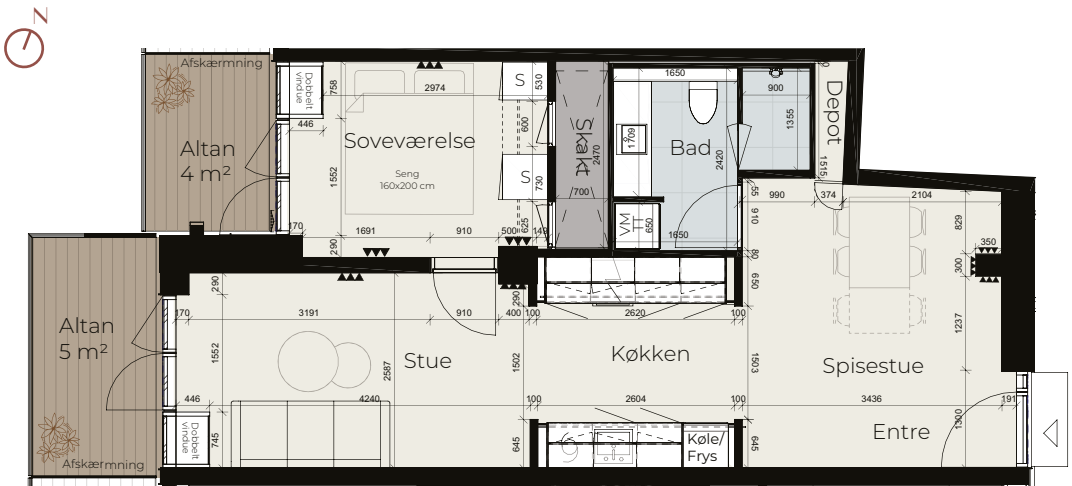


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE R

73 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14A, 2. sal, lejl. 06



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE S

85 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 14B, 4. sal, lejl. 09



- Rå betonvægge med transparent overfladebehandling
- Opvaskemaskine
- Ovn
- Køle-/Frys
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Håndklæderadiator
- Teknik/Skakt
- Skab
- Garderobe
- Ventilationsanlæg
- Foldedøre



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE Y

$$200 \text{ m}^2 \cdot 4 \text{ værelser}$$

Søndre Molevej 14E, 6. sal, lejl. 14



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Tekniskskabe, trappekerne o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Ret til ændringer forbeholdes, herunder endeligt antal og placering af betonvægge. Tegningsversion af 15.03.2024. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BAG PROJEKTET

PROJEKTMÆGLER



LokalBolig Køge ApS
Torvebyen 9, 4600 Køge
Tlf: 56 63 03 39
koege@lokalbolig.dk

UDVIKLER OG BYCHERRE

PensionDanmark

Forbehold

Alle 3D-visualiseringer er udarbejdet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og teknikskabe, som ikke er vist på visualiseringerne, og der tages forbehold for ændringer. Brochuren er udarbejdet som et vejledende salgsmateriale. Under projektførløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer.

Angivne mål og arealer i brochuren, er alene vejledende og foreløbige og kan afvige fra det anførte. 1 udgave - 17.03.2024

SØNDREKYST.DK