

BEBOERHÅNDBOG SØNDRE KYST

G YLDENLØVE



Februar 2026
Version 1

INDHOLD

Velkommen til din nye bolig	3
TAURUS	3
DALUX	3
DGNB-certificering	4
Tænk cirkulært og genbrug	4
Intervaloversigt	5
Hold øje med din bolig	7
Generelt om rengøring	7
Trægulve	8
Altan/terrasse	10
Gulvvarme	11
Ventilation	12
Malede vægge, lofter og overflader	13
Vinduer og døre	15
Køkken	16
Badeværelse	20
Forbrug	27
Teknikskab	29
Brandsikkerhed	31
Kælderoversigt	33
Faciliteter	34
Affald	35
Brugervejledning, Dørstation	39
Brugervejledning, Postkasse	40
Brugervejledning, Hoveddør	41
Brugervejledning, Mobilapp	43



SØNDRE KYST

Pension Danmark



Enemærke &
Petersen a/s



TAURUS
Ejendomsforvaltning



FUN FACT - DU BOR VED ET HISTORISK STED

Slaget i Køge Bugt 1710:

De danske skibe blev overrasket af en overlegen svensk flåde langt inde i Køge Bugt, uden mulighed for at undslippe. Kommandør Ivar Huitfeldt ofrede sig selv og sin besætning ved at sejle sit skib Dannebrog - mod svenskerne.

Der gik ild i krudtlageret, og Ivar Huitfeldt og hans 597 mænd sprang i luften. Svenskerne sejlede retur, og de 44 danske skibe undgik deres endeligt.



Velkommen til din nye bolig

Tillykke med din nye bolig på Gyldenløve i Sønder Kyst. Vi håber, at du vil nyde den i mange år fremover.

I denne vejledning giver vi nogle retningslinjer for, hvordan du bedst bruger og vedligeholder din bolig. Vejledningen bygger på mange års opsamling af erfaringer.

Vejledningen omhandler tiltag, som du kan gøre for at få mest mulig ud af din bolig i hverdagen, for eksempel råd om energirigtig brug af boligen og forebyggelse af brandfare. Der er også guides til, hvordan du vedligeholder boligen, således at den holder sig bedst muligt i mange år fremadrettet.

Vi anbefaler, at du orienterer dig om, hvordan du bedst vedligeholder boligen, allerede inden du tager den i brug. Det er også en god idé, at du har vejledningen tilgængelig, hvis du får brug for at slå op i den igen på et senere tidspunkt.

God fornøjelse med din nye bolig!

TAURUS

Taurus Ejendomsforvaltning vil gerne byde jer velkommen til ejendommen. Vi håber, at I bliver glade for at bo her og vil bidrage til, at ejendommen er et rart og trygt sted at bo for alle.

Administration:

Mail: taurus@taurus.dk

Telefon: 86122020

Dalux:

Dalux er en digital platform, hvor det er muligt at tilgå denne håndbog digitalt samt finde en oversigt over kælderen og parkering, energimærkning og andet brugbar information.

For at tilgå Dalux skal du scanne QR-koden ved at åbne kameraet på din telefon, og trykke på linket som kommer frem, derefter logger du ind med nedenstående brugernavn samt kode:

Brugernavn: *sondremolevej14@gmail.com*

Kode: *Gyldenlove*

VIGTIGT

Koden må **IKKE** ændres!





DGNB-certificering

Gyldenløve i Søndre Kyst er et DGNB-certificeret projekt. Det betyder, at du bor i en bolig med høj kvalitet, som har en lav påvirkning på miljø og klima, og som understøtter sundhed og tryghed for dig og dine naboer.

DGNB er en certificeringsordning for byggeri, der vurderer en række kvaliteter indenfor social-, miljø- mæssig-, og økonomisk bæredygtighed.

Gyldenløve i Søndre Kyst er vurderet til kvaliteten Guld, hvilket vil sige, at den indebærer en høj grad af bæredygtige løsninger. Nogle eksempler på kvaliteter ved projektet, som er blevet belønnet i DGNB-systemet, er et godt indeklima, god kvalitet på byggematerialer, inklusivt grønt gårdrum med høj biodiversitet, solceller, vandbesparende armaturer, svanemærket maling, højt niveau af dagslys og en bæredygtig byggeproces.



Læs mere om certificeringsordningen på www.rfbb.dk/dgnb-certificering

Tænk cirkulært og genbrug:

Vi skal spare på jordens ressourcer, da der kun er en begrænset mængde af dem. Tænk derfor over følgende punkter:

- Reparér i stedet for at smide ud
- Del dine ting med andre, i stedet for at alle ejer det samme
- Sælg dine brugte ting, så de kan glæde andre
- Brug genopladelige batterier
- Overvej om ting og materialer kan holde i lang tid, når du køber nyt. Så undgår du at spilde ressourcer ved at smide væk og købe nyt igen inden for kort tid
- Sig nej tak til reklamer og aviser
- Udnyt dine madrester, så du undgår spild. Spildt mad er - ligesom alle andre spildte ting - en unødigt belastning af klimaet under produktion og transport.
- Køb miljøvenlige produkter. Er produkterne fremstillet af genbrugsmaterialer, udskiftelige eller genanvendelige materialer, og at de produceres lokalt.





Vejledende intervalloversigt:

Bygningsdel	Årligt interval:	Sidetal:
Trægulve		
- Tør rengøring	24	8
- Fugtig rengøring	12	8
Altaner og tagterrasser		
- Rengøring	6	9
- Lamineret glas vaskes	2	9
- Oliering af brædder	1	9
- Eftersyn for skader, rust m.m.	2	9
- Vandhane motioneres	2	9
- Vandhane vinterforanstaltninger	1	9
- Vandhane sommerstart	1	9
Ventilation		
- Område omkring indblæsningsventiler rengøres	12	11
- Brandspjæld testes manuelt	1	11
- Snavsfilter renses	1	11
Vinduer og udvendige døre		
- Beslag smøres	1	14
- Lås og låsekasse smøres	1	14
- Efterspænding af greb/håndtag	1	14
- Gummitætninger smøres med silikone	1	14
- Justering af beslag og slutblik	2	14
- Inspektion af gummifuger, overflader, greb, beslag, hængsler, skruer m.m.	1	14
- Rengøring	12	14
Indvendige døre		
- Rengøring	2	14
- Justering af beslag og slutblik	1	14
- Efterspænding af greb/håndtag	1	14
- Lås og låsekasse smøres	1	14
Hånd- og køkkenvask		
- Rengøring	52	15
- Inspektion af revnede gummifuger	12	15
- Vandlåse renses	12	15
- Armaturer aftørres	Efter vandpåvirkning	15
- Armaturer rengøres	52	15
- Armaturer benyttes regelmæssigt	52	15
- Armaturer motioneres fra koldt til varmt	52	15
- Samlinger under vask efterses for utætheder	2	15



Bygningsdel	Årligt interval:	Sidetal:
Køkken og garderober		
- Rengøring	52	15
- Skabslåger og skuffer justeres	1	15
- Inventargreb efterspændes	1	15
- Stophaner motioneres fra luk til åben	2	15
- Bordplade rengøring	Dagligt	15
- Emhættefilter vaskes	4	16
- Emhætte rengøres indvendigt	2	16
Badeværelse		
- Rengøring af gulv afløb + rist	12	20
- Aftørring af klinker	Efter hvert bad	20
- Skabslåger og skuffer justeres	1	21
- Inventargreb efterspændes	1	21
- Stophaner motioneres fra luk til åben	2	21
- Toiletskyl benyttes regelmæssigt	52	22
- Afkalkning af cisterne	1	22
- Motionering af cisterne	2	22
Klinker		
- Rengøring	12	20
- Inspektion af revnede gummifuger	1	20
Eltavle		
- HPFI-relæ testes	2	27
- Forebyggende rengøring	2	27
VVS		
- Gulvvarmeventiler motioneres	12	30
- Rumtermostater batteriskift	0,5	30
- Stophaner motioneres fra luk til åben	1	30
Teknik		
- Inspektion for utæthed/tæring	12	30
- Røgalarmer testes	4	31
- Røgalarm støvsuges	4	31
- Røgalarm batteriskift	0,5	31



Hold øje med din bolig (gulv, maling, vægge)

Der kan en sjælden gang ske utilsigtede ting som f.eks. revner, brud på et vandrør eller lignende. Derfor er det en god idé jævnligt at efterse boligen for begyndende skader cirka en gang om året. Dette er en tommelfingerregel for at sikre, at du ikke overser væsentlig ting i vedligeholdelsen af boligen. For eksempel skal vandlås på køkkenvask og vask i baderum efterses regelmæssigt.

Generel rengøring

Der kan skelnes mellem tør og våd rengøring. Tør rengøring er generelt mere skånsom for materialerne, mens våd rengøring kan være nødvendig for at fjerne de værste pletter.

Du vil i de fleste tilfælde kunne klare hverdagens rengøring ved tør rengøring, for eksempel ved at støvsuge, tørre støv af med en klud eller bruge en gulvmoppe til opsamling af støv. Ved at fugte gulvmoppen med en smule rengøringsmiddel kan du øge effektiviteten af rengøringen.

Hvis der stadig er snavset efter en omgang tør rengøring, eller hvis der indgår fedtstoffer, er det nødvendigt med våd rengøring. I disse tilfælde er det en god idé at have en spand med varmt vand og rengøringsmiddel, som kluden dyppes i. Kluden bruges til at vaske overfladen, og herefter skylles kluden i rent vand, før den dyppes i spanden med rengøringsmiddel igen. Herved sikres det, at snavset fjernes, og at det ikke bliver flyttet fra én overflade til en anden.



Brug gerne rengøringsmidler med Svanemærket, så sikrer du dit eget sunde indeklima og undgår at skade miljøet.

Ved rengøring af malede overflader bør der ikke bruges hårde rengøringsmidler, specielt ikke syreholdige rengøringsmidler, da dette kan skade malingen.

Trægulvene rengøres ved støvsugning eller aftørring med en opvredet klud.

Din bolig har et Invita køkken. Du kan rengøre køkkenet med vand med opvaskemiddel og andre normale rengøringsmidler. Køkkenet må ikke vaskes med universalrengøringsmidler, acetone eller slibende midler. Køkkenvasken kan rengøres med normale rengøringsmidler.

I badeværelset kan fliser tørres med rengøringsmidler, der er egnet til formålet. Hvis du tørrer vand af overfladerne, hver gang du har været i bad, vil den daglige rengøring være meget nemmere, da du undgår større kalkaflejringer.

Der kan opstå sorte rander på ventilationsventilerne, som skyldes støv i luften, som trækkes ud fra boligen gennem ventilationsanlægget. Disse kan vaskes af med en tør klud med universalrengøringsmiddel. Nogle gange kan en beskidt ventilationsventil gøre, at ventilationen hyler lidt. Lad være med at ændre på indstillingen på spjæld, da dette medfører, at ventilationsanlægget kommer i ubalance, og så skal det indreguleres igen. Når et ventilationsanlæg kommer i ubalance, så enten suger eller indblæser den for meget eller for lidt luft, hvilket kan give træk, støj og dårligt indeklima - også i de øvrige rum.



Trægulv

Som standard er trægulvet et Double sildeben.

Såfremt man har haft andet tilvalg, er det leverandørens anvisning man skal følge.

Tilvalgsgulve:

HARO Plank 1-strip plaza 4V Oak

HARO plank 4000 tc eg light white country

Trægulv er et naturligt materiale, som med tiden udvider sig og trækker sig sammen afhængig af omgivelsernes temperatur og fugt. Det vil sige, at der i nogle perioder vil være større mellemrum eller revner mellem gulvbrædder og ud til fodpaneler end i andre perioder, og i nogle tilfælde slet ingen.

Bevægelserne i gulvet afhænger af mange faktorer. Udover temperatur og fugt har blandt andet sollys, antallet af personer der bor i boligen, boligens indretning, udførsel af gulvvask og i det hele taget indeklimaet indvirkning på, hvorledes gulvet opfører sig. Dette er normalt ved brug af trægulve, og det er derfor regnet som en naturlig del af det at have et trægulv.

Sildeben:

Daglig rengøring af lakerede gulve.

Du skal bruge en spand, en moppe, lunt vand og laksæbe. Vær opmærksom på, at der findes to forskellige varianter af lak; klar lak og hvidpigmenteret lak. Når du vasker, skal du vride moppen godt, så den kun er fugtig. Lakerede gulve kan nemlig ikke tåle for meget vand.

Gulvene vaskes efter behov, minimum 1 gang om ugen.

HARO gulve:

Basispleje:

Tørrengøring:

- I reglen er det tilstrækkeligt at tørre eller rengøre parket med lakeret overflade med en moppe, kost eller støvsuger. Eventuelle gummistriber, der stammer fra skosåler, eller fedtpletter kan nemt fjernes med clean & green active.

Fugtig rengøring:

- For at beskytte parketgulvets overflade skal gulvet plejes. Hvor tit gulvet skal plejes afhænger af, hvilket slid det er udsat for. Til plejen anvendes clean & green natural blandet med koldt vand. Hæld et ½ doseringslåg clean & green natural i 5 liter koldt vand.
- Tør derefter gulvet let fugtigt med en hårdt opvredet klud. Det er vigtigt, at gulvets overflade ikke rengøres for fugtigt; undgå altid, at der står vand på overfladen. Hvis du polerer efter med en plejeklud, optimerer du gulvets glans.

Intensiv pleje:

Fugtig rengøring:

- Alt efter hvad gulvet anvendes til, og hvor snavset det er, vil det være nødvendigt at rense det grundigt. Hertil benyttes clean & green active.
- Hæld et ½ doseringslåg clean & green active i 5 liter koldt



- Gulvet skal rengøres grundigt først (støvfrit). Til rengøring anbefaler vi clean & green active. Clean & green aqua shield påføres ufortyndet med en gulvmoppe. Clean & green aqua shield fordeles på gulvet i et jævnt lag med gulvmoppen i overlappende baner. Rumtemperaturen bør ligge mellem 18 °C og 22 °C ved en relativ luftfugtighed på 45 % til 65 %. Forbrug: ca. 30 ml/m² (afhængig af overfladens sugsevne). Du kan gå på gulvet efter ca. 2 timer. Når du anvender clean & green aqua shield, kan der komme ændringer i glansgraden.

Nyttige henvisninger:

Rumklimatiske forhold:

- For at sikre gulvet en lang levetid og for at øge dit personlige velvære skal indeklimaet have en relativ luftfugtighed på ca. 30-60 % ved en rumtemperatur på ca. 20 °C.
- For at holde luftfugtigheden konstant – især i varmeperioden – anbefaler vi brugen af en elektrisk luftfugter. Derved undgås ekstrem udtørring af gulvet.

Værdibevarelse:

- For at undgå beskadigelse af dit gulv anbefaler vi at sætte filtunderlag på stole og bordben, og at lægge måtter i indgangsområdet (for at beskytte parketoverfladen mod fugtighed, snavs og sand).
- Hjul under lænestole og kontorstole skal overholde DIN 68 1 31, og der skal kun anvendes hjul af typen W (blød). Derudover anbefaler vi polycarbonatmåtter som forebyggende foranstaltning. Damprensere er ikke egnede til rengøring af parket.



Altan/terrasse

Terrassebrædder

Træet på altanerne er egetræsbrædder.

Patineret kan naturligt forekomme på terrassebrædderne i form af en grå/hvid nuance.

Rengør din altan/terrasse mindst 1 gang årligt for snavs. Blade og nedfald fra træer fjernes.

Anvend rent vand og blød kost/børste. Vær særlig opmærksom hvor din terrasse har afløb.

Gelænder, værn og skillevæg aftørres med en opvredet klud.

Opbevar ikke ting på altanen der kan give vandsamlinger og læg ALDRIG gultæpper, måtter eller lign. på et altangulv i træ.

Hvis du sætter blomsterkrukker mv. på selve altangulvet, skal disse altid opklodses, således at vand kan løbe uhindret fra. Misfarvninger skal forventes såfremt der løber vand fra egne krukker.

Der kan forekomme mørke skjoler fra vand og partikler båret af vinden.

Der vil forekomme vindrevner og knastkuller i terrassebrædderne.

Disse kan spartles med plastiktræ.

Terrassebrædderne kan smøres med olie for længere holdbarhed.

Hvis de ikke behandles vil de patinere til grå farve.

Huller og revner spartles med plastiktræ og slibes med korn 120. Terrassebrædder smøres mindst en gang om året med hårdtræsolie, for at beskytte træet mod udtørring og sol. Er det en terrasse uden olie vil den patinere med en flot grå nuance.



Fyldning af plantekasser

Før du fylder jord i plantekassen, skal du lægge en fiberdug i bunden.

Brug en fiberdug, der er egnet til plantekasser, så vand kan dræne korrekt. Sørg for, at dugen dækker hele bunden og lidt op ad siderne for at holde jorden på plads.

Rengøring let facadebeklædning

Almindeligt snavs fjernes med almindelig rengøringsmiddel uden slibeeffekt og opløsningsmidler.

Jacuzzi og andre tunge genstande

Det er ikke tilladt at opstille tunge genstande som jacuzzi, spa, tunge krukker med større træer eller lign. på tagterrasser. Tagkonstruktionen er ikke dimensioneret til at kunne bære denne last.

Der gøres særligt opmærksom på at løse genstande på altaner og terrasser samt høje krukker, kan være til fare for andre i tilfælde af blæst og storm. Løse genstande skal fastgøres forsvarligt.

Glasværn

Den normale rengøring udføres nemmest med klud eller børste samt gummiskraber. Vask af med koldt vand, tilsat en teskefuld salmiakspiritus eller lignende pr. liter vand og træk af med gummiskraber eller en ren tør klud. Brug rigeligt vand og skift vandet jævnligt.

Vandhane på terrasse

Før vinteren starter, skal der lukkes for afspærringsventilen i stålboksen. Vandet skal tappes af, så der ikke er vand i røret. Og ved sommertid skal den åbnes igen.

Hvert halve år skal afspærringsventil motioneres ved at åbne og lukke gentagende gange.





Gulvvarme

Varmen reguleres på rumtermostaterne.

Termostaterne skal være i stand til at registrere temperaturen i rummet, derfor må den ikke være tildækket af eksempelvis gardiner, møbler eller lign.

Flytter man rumtermostaten til en anden placering i rummet, skal den placeres i samme højde. Derudover er det vigtigt, at den ikke placeres et sted, hvor solen skinner direkte på termostaten.

Model DTP F85 BC, som er anvendt, er en trådløs elektronisk rumtermostat, som er specielt konstrueret til at styre varme og køleanlæg, f.eks. gulvvarme. Den spændingsforsynes af 2 stk. 1,5V AAA batterier, og kommunikationen foregår trådløst på frekvensen 868,15 MHz med basisenheden, hvis udgange aktiveres iht. kommandoerne, som kommer fra de sendende termostater. Installationen bliver derfor yderst enkel.

Når termostaten lyser rødt, betyder det, at den skal have skiftet batterier.

Termostaten leveres med en intern temperaturføler, efter behov kan man istedet tilslutte en ekstern føler. Temperaturområdet kan begrænses mekanisk.

Indstil gulvvarmezoner til den samme temperatur, så én kreds ikke alene skal varme lejligheden op. Det er nemlig mindre effektivt. Hvis du vil have en lavere temperatur i værelserne, så hold døren lukket, så kulden ikke spreder sig.

Gyldenløve i Søndre Kyst er en velisoleret bygning med gode, varmebesparende vinduer. Der vil ikke være meget energi at spare på at reducere temperaturen om natten.

Da en del af materialerne i boligen udvider/trækker sig sammen i forhold til temperaturniveauet, siger erfaringen, at du generelt bør holde temperaturen mellem 17°C og 23°C.

Varmekilden på Gyldenløve i Søndre Kyst er fjernvarme, og varme og varmt vand produceres i teknikrummet i kælderens i en fælles varmtvandsbeholder. Afspærringsventil for gulvvarmen findes i teknikskabet. Her findes også den fjernaflæste måler for varme og el. El aflæses i kælderens.

Der må ikke bores i gulve på grund af gulvvarmeslanger.

Temperaturer

Hold temperaturen på 20-22°C om vinteren for at spare på varmen. Gulvvarme reagerer anderledes end en radiator. Hvis der ændres på rumtemperaturen, kan det tage imellem **12-24** timer, før den ønskede temperatur opnås.

Rumtemperaturer, der er lavere end temperaturen uden for, kan ikke opnås, da boligen ikke har aircondition.

Der er forskel på overfladevarmen på trægulve og flisegulve.

Flisegulve vil føles varmere, selvom termostaterne er sat til samme temperaturer som i øvrige rum med trægulve.

Når der er varmt i din bolig om sommeren, bør du bruge vinduerne til at køle boligen ned. Det er mere effektivt at udlufte, hvis der skabes gennemtræk. Dette gør du ved at åbne vinduer forskellige steder i din lejlighed. Husk at sætte noget for dørene, så de ikke smækker i pga. gennemtræk.





vand. Tør derefter gulvet let fugtigt med en hårdt opvredet klud. Det er vigtigt, at gulvets overflade ikke rengøres for fugtigt; undgå altid, at der står vand på overfladen. Efter behov skal proceduren gentages.

Opfriskning:

- For en optisk opfriskning og forøgelse af slidstyrken anbefaler vi gulvplejen clean & green aqua shield.

Ventilation

Din bolig er udstyret med et decentralt styret ventilationsanlæg, som sørger for at luften hele tiden er frisk. Der er indblæsning af frisk luft i opholdsrum, og den gamle luft bliver trukket ud gennem badeværelset og emhætten i køkkenet. Det er derfor meget vigtigt, at du ikke blokerer ventilerne i nogen af rummene. Der er filtre på ventilationsanlægget, som sørger for, at insekter, partikler og andet ikke kommer ind i din bolig sammen med den friske luft.

Område omkring indblæsningsventiler rengøres med en microfiberklud. Det anbefales at støvsuge omkring indblæsningsventilen. Der kan med tiden fremkomme en ring omkring indblæsningsventilerne. Det er naturligt og stammer fra støv i rumluften, og ikke på grund af dårlige filtre eller manglende filterskift.

Da de færrest malede lofter kan tåle at blive vasket, anbefales det at støvsuge omkring ventilen, inden der tørres af med en fugtig klud.

Det er en god idé, at tage ventilerne ned og rengøre disse efter behov. Ventilerne er indstillet af installatøren til en bestemt luftmængde, og det er vigtigt, at der ikke drejes på dem, så indstillingen ændres, og ventilationen kommer i ubalance.

Udluftning

Dit ventilationsanlæg sørger for, at du altid har frisk luft i din bolig. Hvis du har brug for ekstra luft, kan du tænde for emhætten for at skruer op for den friske luft. Brug den ekstra luft, når:

- Du laver mad
- Der er ekstra mange mennesker i lejligheden

Hvornår skal du lufte ud gennem vinduerne, og hvornår skal du bruge emhætten til ekstra luft?

Når du tænder for emhætten, øger du mængden af luft, som bliver suget ud af din bolig. Ventilationsanlægget vil automatisk justeres, så den tilfører lige så meget luft ind i boligen, som emhætten suger ud.

Filterskift

Ventilationsanlægget er udstyret med et filter.

Det anbefales at filteret skiftes mindst en gang om året.

Filterklasse:

Greencycle ISO Coarse >75% (G4)





Ventilationsanlægget er udstyret med meget effektivt varmegenvindingsanlæg, som trækker ca. 90 % af varmen ud af luften. Derfor sparer du meget varme, hvis du lufte ud ved at tænde for emhætten om vinteren i stedet for at åbne et vindue.

Ventilationsanlægget må ikke slukkes. Det skal være indstillet på niveau 2 (de to nederste dioder skal lyse).

Ved aktivering af emhætte vil anlægget forcere og suge mere (den øverste grønne diode blinker).

Malede vægge, lofter og overflader

Farvekoder og rengøring af malede overflader.

Farvekoder:

Vægge: B&J Glans 5 RAL 9010
Lofter: B&J Glans 5 RAL 9010
Køkken: B&J Glans 25, farve lys råhvid RAL 9002
Træ: PARI-DAN 30 RAL 9010
Beton lakvæg: B&J Glans 25, halvblank ingen kulør, base C
Bad - væg: Flügger Glans 20, Dekso H2O RAL 8019
Bad - loft: Flügger Glans 20, Dekso H2O RAL 9010

Maling

Når du vil male i din bolig, er det en god idé at bruge en maling, der understøtter det sunde indeklima. Alle overflader i din lejlighed er behandlet med miljømærkede produkter, og der er gennemført kontrolmålinger af mængden af afdampning for at sikre, at denne ikke er for høj.

Maling, der er mærket med indeklimatemerke, som for eksempel Svanemærket, Indeklimamærket og EU's Ecolabel, gør, at du opretholder et sundt indeklima.

Malingen kan have forskellige egenskaber, så vær opmærksom på, hvilken type maling du køber.

Rengøring af malede overflader

Nymalede vægge må ikke rengøres de første 4 uger grundet produktets hærdetid. Den daglige rengøring foretages ved hjælp af melaminsvampe/mirakelsvampe. Påfør lidt vand på svampen, og vask forsigtigt på den overflade, du vil rengøre. Brug gerne små cirkulære bevægelser. Pas på med at gubbe for hårdt på malede overflader, da svampen kan fjerne malingen.

Svindrevner

Byggematerialer, som beton og maling, er materialer, som vil tørre endeligt ud over en længere tidsperiode, og mens dette sker, vil der kunne opstå små revner i malingen og fugerne, typisk i overgangen mellem to materialer. Revnerne er helt normale og uskadelige, og de kan udbedres ved en overmaling. Dette påvirker ikke bygningens stabilitet, og er en naturlig proces ved nybyggeri.





Ophængning

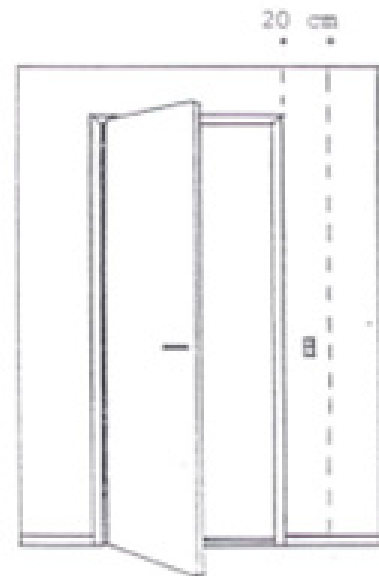
De indvendige vægge er udført af Fermacell (fibergips) eller beton. Lofter er af beton eller gips.

Pas på skjulte elinstallationer. Bor ikke i væggene i et 20 cm bredt område ved stikkontakter, afbrydere og lampeudtag, da elinstallationerne er skjult i væggene.

Ved ophængning på Fermacellvægge må der ikke bores dybere end 40 mm, og der må ikke anvendes skruer eller plugs, der er længere end 40 mm. Ved isætning af plastplugs for skruer i ovennævnte vægge, kan plastpluggen med fordel skubbes 2-3 mm ind fra vægoverfladen, da det muliggør en pænere og mindre synlig reparation.

Ved ophængning af tunge ting i betonvægge (vægge ud imod trapper, facadevægge og lejlighedsskel) sker dette lettest ved at bore huller med elektrisk slagbor, hvorefter hullerne forsynes med plastplugs og skruer.

Spørg hos dit byggemarked, hvilken type plugs du bør bruge til ophængning på dine vægge.



Ophængning i baderum

Det anbefales IKKE at bore i fugerne på badeværelset, men gøres dette alligevel, sørg for nedenstående:

Boreddybden må maksimal være 30 mm, da væggene alle er 60 mm tykke. Der må ikke anvendes slagboremaskine. Det er vigtigt, at dette overholdes, da vådrummets membran, der beskytter din bolig mod fugt, ikke må gennembøres.

Ophængning i loft

Ved boring i lofter kan der indimellem være restvand i dækelementerne. Der er ingen vandinstallationer i loftet, så bliv ikke nervøs hvis der kommer vand i forbindelse med boring i loftet.

Hvis der kommer vand, skal der sættes en spand eller lign. i en krog i loftet for at opsamle vandet og minimere evt. skader.

Der kan komme alt fra ingenting, til et par dråber til mange liter vand, alt efter hvor meget restvand der er i elementet.

Hvis dryp ikke aftager efter en uge, skal ejendommens driftansvarlige kontaktes.

I enkeltstående tilfælde kan der ligeledes vise sig tidligere drænhuller fra byggeperioden i lofterne. Disse kan vise sig, som gullige pletter eller bobler i malingen. Hvis et sådan viser sig skal ejendommens driftansvarlige kontaktes.

Et drænhul er et hul som har været boret for at dræne kanalerne i et loftelement i løbet af byggefasen. Herefter er hullet lukket med fugemasse, før end loftet er spartlet og malet.



Vinduer og døre

En gang om året bør du smøre hængsler, låse og lukkepunkter og evt. bevægelige beslagdele med et par dråber syrefri olie. Friktionsbremser skal rengøres, men ikke olieres. Hvis vinduerne knirker, betyder det gerne, at de har brug for at blive smurt. Greb og håndtag skal efterspændes en gang om året.

Tætningslisten omkring døre skal holdes fri for snavs, da dette kan nedsætte funktionen og reducere levetid af døren.

Rengøringsinstruks indvendige døre og malede karme

I første omgang rengøres malede, finerede og laminatdøre med klud og varmt vand. Efter behov kan der anvendes milde rengøringsmidler.

Anvend aldrig ståluld, skurepulver eller andre rengøringsmidler med slibende effekt, da det medfører slibepletter og ødelægger dørens overflade. Fedtpletter, skosvæerte og lignende tørres af med kunststofcleaner. Stærke opløsningsmidler må ikke anvendes.

Umiddelbart efter rengøring skal overfladen - uanset anvendte metoder - altid tørres af. Hvis tape, klistermærker samt vinduesfolie anvendes på overfladerne, bortfalder garanti på overfladen, fra producenten.

Døren til badeværelse skal aftørres efter badning, så kondensvand ikke sætter sig i underkant af døren.

Kondens på ruder

Dug opstår helt naturligt, når fugtig varme og kulde mødes. De fleste har oplevet det på badeværelsets spejl, men også boligens vinduer kan dugge til.

Vær glad for den udvendige dug. Engang sad dug kun på indersiden af vinduet. Men når vinduerne bliver bedre, vil mange opleve, at duggen sidder på ydersiden - særligt i natte- og morgentimerne.

Den udvendige dug skyldes, at ruderne har en isoleringsevne, der er helt i top. Ruderne isolerer simpelthen så effektivt, at der ved møde mellem kold rude og kold udendørsluft kan opstå dug - eller kondens. Duggen forsvinder, når udeluften bliver varmere i løbet af formiddagen. Udvendig kondens er fuldstændig ufarlig og generer kun udsigten.



Køkken

Rengøring

Skabe og fronter må ikke udsættes for længerevarende kontakt med vand og damp. Bliver fronter og skabskorpus udsat for vandstænk, damp m.m. skal disse straks aftørres for at undgå fugtskader.

Bordplade samt tilstødende fronter kan tage skade af den varme damp, hvis opvaskemaskinen åbnes, før den er færdig, og servicen er helt tør.

Den daglige rengøring af øvrige låger foretages ved at aftørre med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Derefter aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bomuldsklud.

Fedtpletter, som ikke kan fjernes på denne måde, aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i vand, tilsat almindelig opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren mikrofiberklud, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Til sidst aftørres med en tør og blød mikrofiberklud/bomuldsklud.

Specielt ved greb

Alle greb kan rengøres med en klud opvredet i lunkent vand, tilsat evt. opvaskemiddel (1 tsk./liter). Til rengøring af greb må der aldrig anvendes opløsningsmidler eller rengøringsmidler med slibende effekt (skurepulver).

Undgå at

Undgå at behandle skabe med nogle af de forskellige plejemidler og voks polish til møbler, som findes i handelen, da visse af disse midler ændrer overfladernes karakter. Salmiakholdige rengøringsmidler må kun anvendes efter fortynding med vand. Kaffemaskiner og andre dampafgivende produkter må ikke stilles under overskabe. Hvis der kommer vanddråber på låger og skabes overflader, skal disse tørres af, for at undgå fugtskader.

Vaske

Alle typer vaske rengøres dagligt med en ren melaminsvampe/mirakelsvampe, der er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand evt. tilsat almindelig opvaskemiddel (maks. 1 tsk. pr. liter vand) og derefter aftørres med en ren melaminsvampe/mirakelsvampe, der evt. er hårdt opvredet i koldt eller lunkent vand. Brug aldrig ståluld, skuresvamp, skurecreme eller lignende, da det ridser overfladen. Følg altid vaskeproducentens vejledning for vedligehold.

Bordplader

Kompaktlaminat: Rengør med varmt vand og brug af en almindelig klud samt almindelige rengøringsmidler. Undgå brug af skurepulver samt nylonsvampe, da de ofte vil mattere eller ridse laminaten.

Corian: Afvask med alm. sæbevand, ammoniakbaseret rengøringsmidler, fjerner det meste snavs og rester fra alle slags overflader. Vanskelige pletter kan fjernes med skurepulver/creme og en skuresvamp.

Ceramic: Langt det meste skidt og snavs klares med en våd klud alene. Er der tale om meget genstridige pletter, så kommer man langt med PFP-sevicepakke til Ceramic.



Madlavning

Husk at tænde emhætten, når du laver mad, for at fjerne fugt og partikler fra madlavningen. Emhætten virker optimalt, hvis den får tid til at suge, før vandet koger. Så tænd emhætten, når madlavning påbegyndes.

Quooker

Der er forberedt til installation af en quooker. Stikket sidder i skabet under køkkenvasken. I teknikskabet er der forberedt til installation. Bemærk, at det ikke er muligt at beholde affaldssorteringssystem, hvis der installeres en quooker.

Der er også mulighed for at placere en quooker i skabet ved siden af.

Emhætte

Emhætten står altid tændt på lavt blus, også når du ikke bruger den i forbindelse med madlavning. Emhætten er en aktiv del af boligens ventilationssystem, og den sørger for, at den gamle luft bliver trukket ud af lejligheden, så den kan erstattes med frisk luft. Skru op for udsugningen i emhætten for at øge ventilationen i boligen, for eksempel når du har mange mennesker på besøg. Fedtfilteret skal rengøres ca. 1 gang om mdr. Rengør det evt. i opvaskemaskinen. Hvis det er meget snavset, vask det ikke sammen med andet service. Mange af os gør emhætten ren for sjældent, og nogen har aldrig gjort det. Efterhånden som snavs og fedt samler sig i lag i emhættens filter, kan en brand opstå på komfuret, og derved hurtigt sprede sig til andre dele af huset via blæserkanalen. Dette kan i sidste ende resultere i en større brand.

Bemærk at emhætten har lavt støjniveau, så selvom den ikke larmer og suget ikke føles kraftigt, så suger den tilstrækkeligt.

Sådan fjerner du fedtfilteret fra emhætten

- Placer begge hænder på glassets låge. En hånd på hver side af midtpunktet.
- Pres hårdt nedad, indtil lågen åbnes og filteret er synligt.
- Tryk på midten af filteret for at løsne det, og fjern det derefter forsigtigt.
- Når du skal sætte filteret tilbage, placeres det korrekt i hullet og lukker lågen, indtil den er fast.

Ovn

Ved rengøring af ovnen, benyt prolysefunktionen eller rengør den med varmt opvaskevand indvendigt samt udvendigt. Benyt ikke glasrens til indersiden af glaslågen.

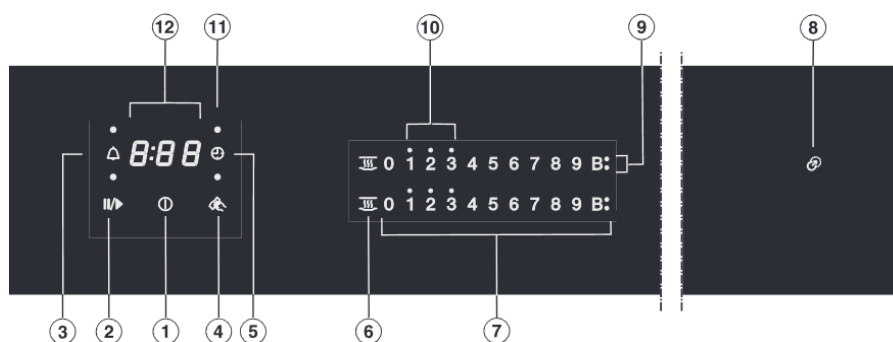
Kogeplade

Dampen fra et damprengøringsapparat kan trænge ind til de spændingsførende dele og medføre kortslutning.

Brug aldrig et damprengøringsapparat til rengøring af kogepladen. Hvis kogepladen er monteret over en ovn med pyrolysefunktion, må den ikke bruges under pyrolyseprocessen, da dette kan udløse kogepladens sikring mod overophedning.

Tør kogepladen af med en fugtig klud og eftertør den, inden den tages i brug.





Betjenings- og visningselementer

Sensortaster

- 1 Kogeplade tænd/sluk
- 2 Stop&Go
Til stop/start af en igangværende tilberedning
- 3 Minutur
- 4 Lock&Wipe
Til spærring af sensortasterne
- 5 Frakoblingsautomatik
Frakobler automatisk opvarmningen for pågældende kogevej
- 6 Varmholdning
Til aktivering/deaktivering af varmholdningsfunktionen
- 7 Talrække
Til indstilling af varmetrin
Til indstilling af tider

Indikatorer/Kontrollamper

- 8 Afstandskontrol
- 9 Booster
Booster er aktiveret
- 10 Restvarme
- 11 Indikator for indstillet frakoblingsautomatik for kogevej
Frakoblingsautomatikken for opvarmning af kogevej er aktiveret
- 12 Tidsdisplay

Køle-/fryseskab

Brug ikke olie eller fedt på dørlisten. Det gør den med tiden porøs.

Brug aldrig et damprengøringsapparat til rengøring og afrimning af køle-/fryseskabet. Dampen kan trænge ind til de spændingsførende dele og medføre kortslutning.

Spidse eller skarpe genstande kan beskadige køleelementerne, så køle-/fryseskabet ikke kan anvendes. Brug derfor aldrig spidse eller skarpe genstande til at fjerne rim eller is med samt løsne fastfrosne isbakker eller madvarer med.

Brug aldrig en elektrisk varmekilde eller stearinlys til optøning. Plastdelene kan blive beskadiget. Brug ikke optøningsspray eller midler til afisning, da de kan danne eksplosive gasser, indeholde opløsnings- eller drivmidler, der er skadelige for plastdelene, eller være sundhedsskadelige.





Temperaturindstilling Køle-/fryseskab

Temperaturindstilling

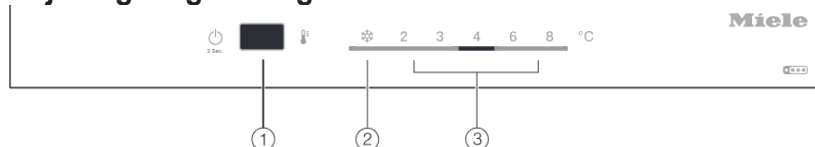
Jo koldere den indstillede temperatur er, desto højere bliver energiforbruget.

Følgende indstillinger anbefales:

Kølezone 4 til 5 °C.

Frysezone -18 °C

Betjenings- og visningselementer



- 1 Tænd/sluk af køle-/fryseskabet, tænd/sluk af party-mode (Superkøl/Superfrost) og indstilling af temperaturen)
- 2 Indikator party-mode (Superkøl/Superfrost)
- 3 Temperaturdisplay

Opvaskemaskine

Vedligehold opvaskemaskinen efter producentens anvisninger. Husk at vaske filtrene jævnlige. Vask på så lav temperatur som muligt for at spare energi, og brug gerne eco-funktionen.

Betjenings- og visningselementer

- | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ① Optisk funktionskontrol
Til visning af programforløb ved lukket dør. | ⑦ Tast AutoDos
Til aktivering/deaktivering af den automatiske dosering af opvaske-middel. |
| ② Display
Yderligere informationer findes i afsnittet Beskrivelse af produktet - Displayets funktion. | ⑧ Tast Ekstraudstyr
til valg af tilvalg |
| ③ Taster ∇/\wedge
Til programvalg
Til ændring af de viste værdier.
Swipe til andre menusider. | ⑨ Programtast $>$
Til programvalg. |
| ④ Tast tilbage
Til skift til forrige menuniveau eller sletning af tidligere indstillede værdier. | ⑩ Programvalg
ECO = ECO
Auto = Auto 45–60 °C
45 °C = ComfortWash 45 °C
60 °C = PowerWash 60 °C
75 °C = Intensiv 75 °C
= Yderligere programmer/indstillinger |
| ⑤ Tasten OK
Til valg af de viste menupunkter og værdier.
Til bekræftelse af meldinger. | ⑪ Tast Tænd/Sluk
Med denne tast tændes og slukkes opvaskemaskinen. |
| ⑥ Tast Timer
Til valg af udskudt programstart. | |



Badeværelse

Generelt

Én gang om ugen bør man rengøre wc og håndvask samt vaske gulvet. Efter behov rengøres vægfliser, sanitet, afløb m.m.

Rengøringsmidler

Der må IKKE bruges syre og andre stærke rengøringsmidler. Rengør altid med omtanke. Overdreven brug af rengøringsmidler kan skade kloaksystemet og er belastende for miljøet. HUSK – brug aldrig syrer sammen med klorholdige midler, fx toilettrens. De udvikler meget giftige dampe.

Jeres brusehoved på badeværelset er vandbesparende. I vil derfor opleve at trykket/vandstrålen ikke er lige så kraftig som på gamle brusehoveder.

Rengør regelmæssigt efter brug for at forhindre ophobning af snavs og kalk.

Rengør med varmt vand med et par dråber opvaskemiddel, skyl godt med koldt vand og tør med en blød, tør klud.

Lejlighedsvis brug af milde kalkfjernere til badeværelset kan hjælpe hvis det bruges i overensstemmelse med producentens anvisninger. Dog må rengøringsmidlerne aldrig sprayes direkte på armaturet.

Der anbefales almindelig husholdningseddike og koldt vand i blandeforholdet 1:4 Skyl godt med rigeligt koldt vand umiddelbart efter brug og rengør og tør derefter som ovenfor.

Rids ikke overfladen – ridser kan være en kilde til korrosion.

Rengøring af gulv- og vægfliser

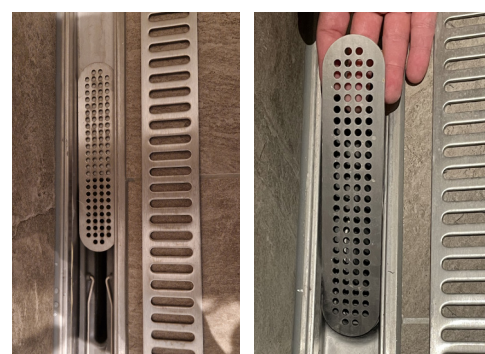
Brug rent varmt vand og et mildt rengøringsmiddel til daglig vedligeholdelse. Skyl efter med vand og tør efter med en tør fnugfri klud. Ved stærkt snavsede eller kalkede overflader, rengøres med en alkalisk rengøringsmiddel. Brug aldrig "fede" rengøringsmidler som brun sæbe eller sæbespån.

Rengøring af gulvafløb

Afløbet skal altid holdes vandfyldt og rent. Rengør med almindeligt rengøringsmiddel. Brug en blød svamp for at undgå ridser. Rengør for løse hår.

Rengøring af vandlås i brusenichen

Efterses og renses efter behov/månedligt.





Rengøring af skabe og skuffer

Rengør med en opvredet klud med mildt rengøringsmiddel.

Gulve og vægge - Vådrumsmembran

Der er i hele baderummet udført vådrumsmembran under gulvklinker og bag vægfliser.

Glasvæg i bruseniche

Brug en gummiskraber til din brusevæg.

Den nemmeste og mest miljøvenlige måde at holde en brusevæg i glas ren, er ved at købe en gummiskraber, der kan fjerne det vand, der ellers ville danne kalk på glasset. Når du er færdig med skraberen, kan du med fordel bruge et håndklæde, så du er helt sikker på at undgå de unødige kalkaflejringer.

Eddike fungerer godt på brusevægge i glas og skåner miljøet. Er snavset eller kalket mere fastgroet, kan det være en god ide at benytte sig af mere eddikebaserede rengøringsmidler, f.eks. husholdningseddike da dette ikke belaster miljøet. Det er dog vigtigt at huske, at man ikke skal bruge svampe eller klude, der direkte kan beskadige glasruden. Sørg derfor for at bruge en blød klud til at klare ruden med.

Armaturler i baderum

Der kan være ventetid på varmt vand.

Gør det til en rutine at aftørre dine armaturer ofte og gerne direkte efter anvendelse. På den måde slipper du for at skulle bruge aggressive og miljøskadelige midler. Anvend en blød klud. Så slipper du for kalk og grimme pletter.

Håndklædetørrer

Snavs og kalk kan ofte fjernes med et almindeligt rengøringsmiddel (evt. eddike), rent vand og aftørring med en ren blød klud. Krom og metaldele bliver let skadet af syre, ståluld og rengøringsmidler med ammoniak eller et slibemiddel.

Badekar

- Anvend ikke klor-, syreholdige eller ætsende rengøringsmidler.
- Brug ikke skuremiddel.
- Brug ikke skarpe eller spidse genstande til rengøringen.
- Anvend flydende, milde rengøringsmidler og vand.
- Brug en blød, fnugfri klud eller en ikke ridsende svamp.
- Efter hver brug af badekarret skal det skylles med vand.
- Fjern omgående opløsningsmiddelholdige stoffer.
- Fjern rester af hygiejneprodukter.





WC kumme og håndvask

Rengør toiletet dagligt med børste og toiletrengøringsmiddel. Brug kun et almindeligt universallengøringsmiddel og følg brugsanvisningen på rengøringsmidlets emballage.

Håndvasken rengøres med en blød klud/børste og et mildt rengøringsmiddel. Toiletsædet tørres af med almindeligt sæbevand. Vær opmærksom på toiletsædet ikke tåler syreholdige rengøringsmidler samt klorin.

Vandets hårdhedsgrad fra Køge vandværk udgør 22 dH og betegnes hårdt.

Vandets hårdhed har stor betydning for din husstand. "Hårdt vand" har nemlig et højt indhold af calcium og magnesium. Derfor kræver "hårdt vand" eks. en større dosering af sæbe ved tøjvask end "blødt vand". Du vil ofte kunne læse på pakken med vaskepulver, hvordan doseringen bør være til forskellige hårdhedsgrader.

Afløb

Pas på, hvad du kommer i afløbet. Du må ikke komme følgende i afløbet:

- Hygiejnebind, bleer, vatpinde, køkkenrulle etc.
- Organiske opløsningsmidler (benzin, terpentiner, cellulosefortynder)
- Gifte og ætsende stoffer eller medicin
- Stoffer der kan give aflejringer, for eksempel sand, gips, maling etc.

Inventar

Spejle, papirholdere, knager mv. rengøres i vand tilsat almindeligt rengøringsmiddel og efterpudses evt. med vinduesspray.

Vigtigt: Brug aldrig sprit på hårdt plast eller akryl, idet sprit kan ødelægge overfladen og få akryl til at krakelere.

Håndklædetørre

Ved rengøring skal man lukke for håndklæderadiatoren.

Snavs og kalkaflejringer kan ofte fjernes med et almindeligt rengøringsmiddel (evt. eddike), rent vand og aftørring med en ren blød klud eller et frottehåndklæde. Krom og farvede metaldele kan let blive skadet af syre, ståluld og rengøringsmidler med ammoniak eller slibemiddel.

Afkalkning af cisterne

Hvis der opstår meget kalk i din cisterne, kan du afkalke den. Du kan fx i byggemarkeder købe 'cisternerens'. Følg anvisningerne på produktet.

Du fjerner panelet på cisternen ved at skubbe panelet til venstre.





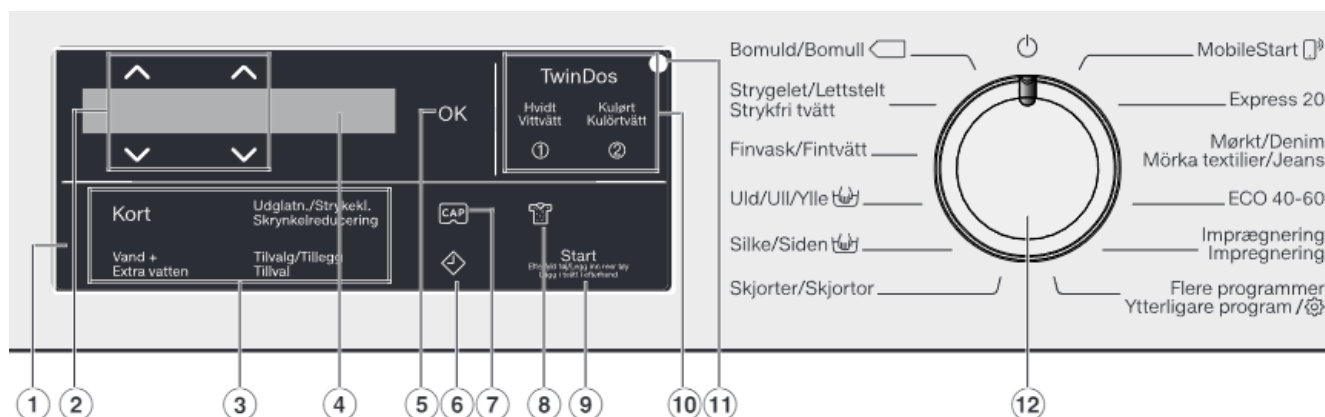
Vaskemaskine

De forskellige vaskeprogrammer har forskellig kapacitet. Brug den rigtige mængde tøj til hver type vask for at vaske mest effektivt. Overvej, om du kan bruge "iblødsætning" i stedet for "forvask", da man ved iblødsætning bruger det samme vand som ved hovedvasken, og derfor reduceres vandforbruget.

Brug ikke mere vaskemiddel end opgivet på vaskemiddelemballagen. Vask på den laveste temperatur, som vaskemidlet er anbefalet til, for at spare energi.

For at undgå lugt i tromlen bør der mindst en gang om måneden vaskes et program på 60 grader med vaskemiddel i pulverform. Vask sæbeskuffen jævnt-lygt med varmt vand. Følg ellers brugsanvisningen for vedligehold af maskinen.

Betjening af vaskemaskine



1 Betjeningspanel

Betjeningspanelet består af displayet og forskellige sensortaster. De enkelte sensortaster forklares efterfølgende.

2 Sensortaster ^ v

Værdierne i displayet kan ændres med sensortasterne ^ v. Med sensortasten ^ øges værdien, eller der rulles opad i listen. Med sensortasten v reduceres værdien, eller der rulles nedad i listen.

3 Sensortaster til tilvalg

Vaskeprogrammerne kan udvides med tilvalg. Når et vaskeprogram er valgt, lyser sensortasterne for de mulige tilvalg med dæmpet styrke.

4 Display

I displayet vises og/eller vælges følgende værdier:

1. Temperatur, centrifugeringshastighed og resttid for det valgte vaskeprogram.
2. De enkelte værdier i listen over valgmuligheder til tilvalg og indstillinger.


5 Sensortast OK

Bekræft de valgte værdier med sensortasten OK.

6 Sensortast ↕

Sensortasten ↕ starter Forvalg. Med Forvalg kan programstarten udskydes til et senere tidspunkt. Programstarten kan udskydes fra 15 min. til maks. 24 timer. Herved kan man fx udnytte en eventuel billig natstrømstarif. Yderligere oplysninger findes i afsnittet Forvalg.



⑦ **Sensortast** 

Vaskemiddeldosering med en kapsel kan aktiveres med sensortasterne.

⑧ **Sensortast** 

Tekstilernes tilsmudsningsgrad kan indstilles i tre trin. Sensortasten er kun aktiv, når sensortasten TwinDos er aktiveret.

⑨ **Sensortast Start/Efterfyld tøj**

- Ⓐ Sensortasten lyser blinkende, så snart et program kan startes. Det valgte program startes ved tryk på sensortast *Start/Efterfyld tøj*. Sensortasten lyser konstant.
- Ⓑ Når programmet er startet, kan vasketøj efterfyldes ved tryk på sensortast *Start/Efterfyld tøj*.

⑩ **Sensortasten TwinDos med tilvalgssensortasterne Hvidt og Kulørt**


Med sensortasten *TwinDos* deaktiveres eller aktiveres den automatiske vaskemiddeldosering. Afhængig af tekstilernes farvesammensætning styres vaskemiddeldoseringens sammensætning med sensortast *Hvidt* eller *Kulørt*.

Yderligere oplysninger findes i afsnittet *TwinDos*.

⑪ **Optisk interface**

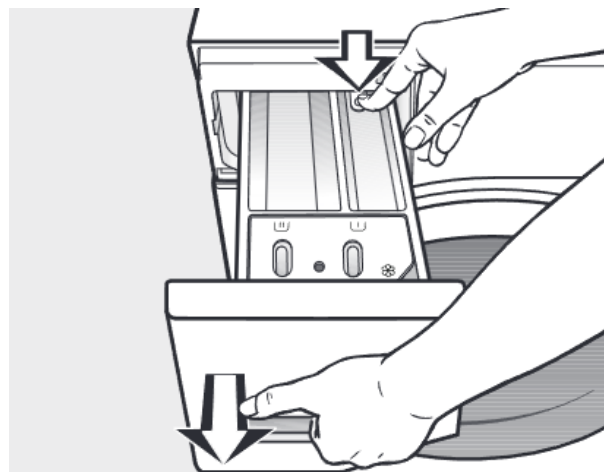
Anvendes af Miele Service som kontrol- og overførselspunkt.

⑫ **Programvælger**

Til programvalg og til at slukke med. Vaskemaskinen tændes ved valg af program og slukkes ved indstilling af programvælgeren på .

Sæbeskuffen rengøres

- Rengør af hygiejniske grunde hele sæbeskuffen regelmæssigt, også hvis der udelukkende anvendes *TwinDos*.
- Træk sæbeskuffen helt ud til "stoppet", tryk låseknappen ned, og tag sæbeskuffen ud.
- Rengør sæbeskuffen med varmt vand.



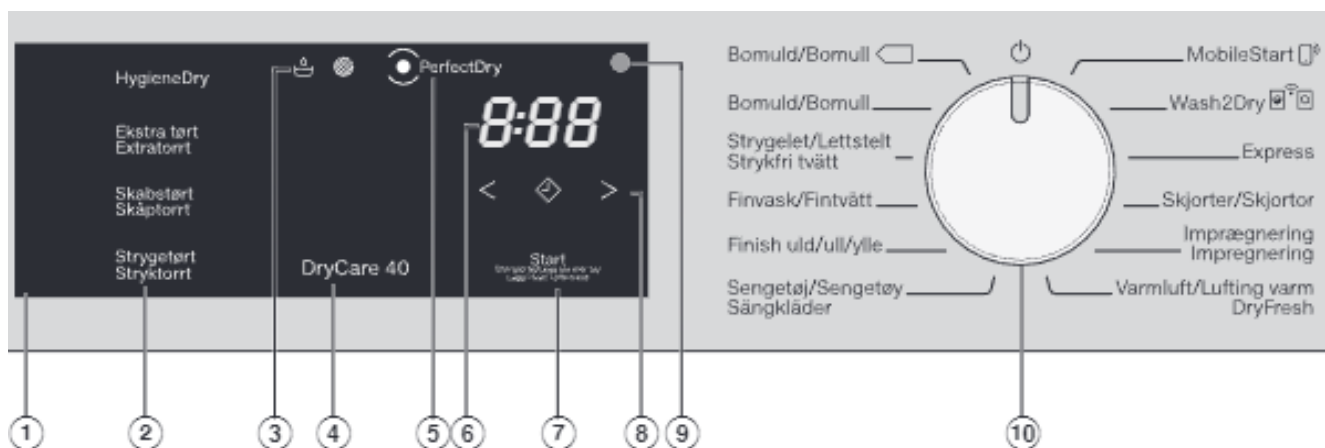


Tørretumbler

Tørretumbleren er udstyret med 2 fnugfiltre i dørens påfyldningsområde. Begge fnugfiltre opsamler fnug under tørreforløbet. Rens fnugfiltrene efter hver tørring. Sådan undgås en forlængelse af programtiden. Rengør også fnugfiltrene, når kontrollampen lyser.

Rengør også altid sokkelfilteret, når kontrollampen lyser, eller programtiden er blevet forlænget.

Betjening af tørretumbleren



① Betjeningspanel



Betjeningspanelet består af forskellige sensortaster, tidsdisplayet og kontrollamper.

② Sensortaster til tørretrin

Efter valg af et tørretrinprogram med programvælgeren lyser det foreslåede tørretrin. De mulige tørretrin i det pågældende program lyser dæmpet.

③ Kontrollamper


efter behov.

-  Beholderen til kondensvand tømmes
-  Fnugfiltrene og sokkelfilteret rengøres


④ Sensortast *DryCare40*

Til pleje af temperaturfølsomme tekstiler.

⑤ Kontrollampe *PerfectDry*

 blinker efter programstart og slukker, når programtiden vises.

PerfectDry måler restfugtigheden i tekstilerne. I tørretrinprogrammerne sørger *PerfectDry* for en præcis tørring, hvor også vandets kalkindhold har en betydning.

 lyser, når tørretrinnet er nået ved programslut, men ikke i programmerne *Finish uld*, *Varm luft/DryFresh*.

⑥ Tidsdisplay

Når programmet er startet, vises programtiden i timer og minutter i displayet.

- Ved en programstart med Forvalg vises programvarigheden først, når den indstillede forvalgstid er udløbet.
- Programtiden for de fleste programmer kan variere, hvilket kan medføre tidsspring. Varigheden afhænger bl.a. af mængde, type og restfugtighed i tekstilerne. Den intelligente elektronik tilpasser sig herefter egenskaberne og bliver mere og mere præcis.



⑦ Sensortast *Start/Efterfyld tøj/tekstiler*

Et program startes ved berøring af sensortasten *Start/Efterfyld tøj/tekstiler*. Det igangværende program kan afbrydes for at efterfylde tekstiler. Sensortasten lyser blinkende, hvis et program kan startes. Efter programstart lyser sensortasten konstant.

⑧ Sensortaster

til udskudt starttid eller programtid *Varm luft/DryFresh*



Efter tryk på sensortast vælges en senere programstart (Forvalg). Ved valg lyser klart.



Ved tryk på sensortast < eller > vælges tiden for den udskudte starttid (Forvalg) eller for programmet *Varm luft/DryFresh*.

⑨ Optisk interface

Anvendes af Miele Service som kontrol- og overførselspunkt.

⑩ Programvælger

Til programvalg og til at slukke med. Tørretumbleren tændes ved valg af program og slukkes ved indstilling af programvælgeren på . Der er følgende alternative muligheder for at vælge program, hvis tørretumbleren er tilsluttet et trådløst netværk.



MobileStart

Tørretumbleren fjernbetjenes via Miele App.



Wash2Dry

Et tørreprogram afstemt efter tekstilerne indstilles, afhængig af om vaskemaskinen er forbundet til et trådløst netværk.

Sensortasternes funktionsmåde

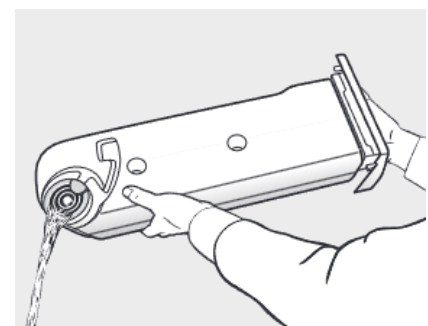
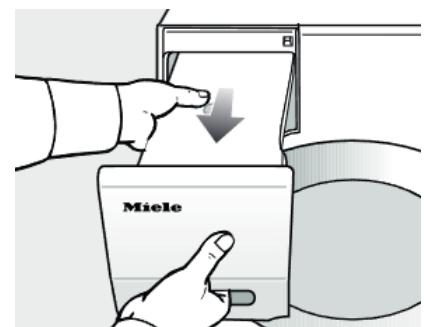
Sensortasterne ②, ④, ⑦ og ⑧ reagerer på berøring med fingerspidserne. Valg er muligt, så længe der er lys i den pågældende sensortast.

Kraftigt lysende sensortast betyder: Aktuelt valgt

Dæmpet lysende sensortast betyder: Valg muligt

Beholderen til kondensvand tømmes

- Træk kondensvandbeholderen helt ud.
- Beholderen til kondensvand skal bæres vandret, så der ikke løber vand ud.
- Tag fat i gribepanelet og i den anden ende af beholderen.
- Tøm beholderen til kondensvand.
- Skub beholderen til kondensvand ind i tørretumbleren igen.



Miele

Opleves der driftsfejl eller lign. på hårde-hvidevarer, skal der tages kontakt til Miele:
Tfl.: 43 27 13 10



Forbrug

Elforbrug

Køb LED-pærer, når du udskifter en lyspære. LED-pærene har en fin lyskvalitet, og de bruger meget lidt el.

Hold en temperatur på omkring 5°C i dit køleskab, og hold køleskabsdøren åben så kort tid som muligt.

Køb energimærket udstyr, når du for eksempel køber et nyt fjernsyn, lydanlæg eller computer. Pas på standby-forbruget - det løber op.

El-måleren er fjernaflæst, og den er placeret i kælderen. Gruppetafslutningen er i teknikskakten, og her er der automatsikringer, som kan genindkobles ved udfald. Det er markeret, hvilke som er brugt hvor. Husk at teste RCD-relæet en gang om året ved at trykke på prøveknappen. Her skal relæet koble ud. Hvis dette ikke sker, skal du kontakte en el-installatør.

Strømbesparende tiltag

På trods af at vi i Danmark har en stor del grøn strøm, er der stadig en betydelig del af strømmen, der stammer fra kul. Derudover er den mest bæredygtige strøm, den strøm, som vi aldrig bruger. Ydermere er der en del penge at spare for den enkelte beboer, ved at bruge mindre strøm.

Tiltag som den enkelte beboer kan gøre for at mindske eget elforbrug kan være følgende:

Udstyr

- Køb energibesparende udstyr når der indkøbes nyt. Det drejer sig om blandt andet computer, fjernsyn osv.
- Kontroller at energibesparelsesindstillinger er aktive på nuværende udstyr.
- Brug energibesparende LED-pærer i alle lamper.

Sluk på stikkontakten

- Sluk for strømmen, når udstyr og lys ikke er i brug.
- Sluk for apparater, der står på standby. Mellem 10-15 % af en husstands elforbrug stammer fra standbyfunktionen. Det svarer til i alt ca. 1.000 kr. pr. husstand.
- Sluk for opladeren til computer, mobil og andet udstyr, så snart det er ladet fuldt op.

Husholdningsapparater

- Fyld vaske- og opvaskemaskinen helt op.
- Vask tøj ved en lavere temperatur.
- Undgå at bruge tørretumbler, hvis det er muligt at tørre tøjet udenfor.
- Hold den rigtige temperatur i køleskab og fryser.
- Afkalk elkedel, kaffemaskine og opvaskemaskine.
- Rens filteret på emhætten.



Madlavning

- Læg låg på gryderne, når der laves mad. Brug mindre vand, når der koges æg, kartofler m.m. Hvis kartofler koges i 1-2 dl. vand i stedet for en gryde fyldt med vand, reduceres elforbruget med hele 30%. Derudover kan det svare sig at benytte de rigtige gryder til komfuret. Bunden på gryder og pander skal være plane, for at varmen udnyttes optimalt.
- Hvis ovnen forvarmes i forbindelse med madlavning, kan det overvejes at lave flere retter på én gang mens ovnen er varm i forvejen.
- Lun morgenbollerne på en brødrister i stedet for ovnen.

Adfærd

- Udnyt dagslyset. Flyt arbejds-, læse- og legepladser hen til vinduet.
- Brug trappen i stedet for elevatoren.
- Sænk temperaturen indendørs
- Reducer tiden for tændt TV og computer.

Vandbesparende tiltag

I Danmark har vi ikke store udfordringer med vandmangel, når der ses på verdensplan. På trods af dette er vand stadig en knap ressource, hvorfor vi skal tænke over vores forbrug af det.

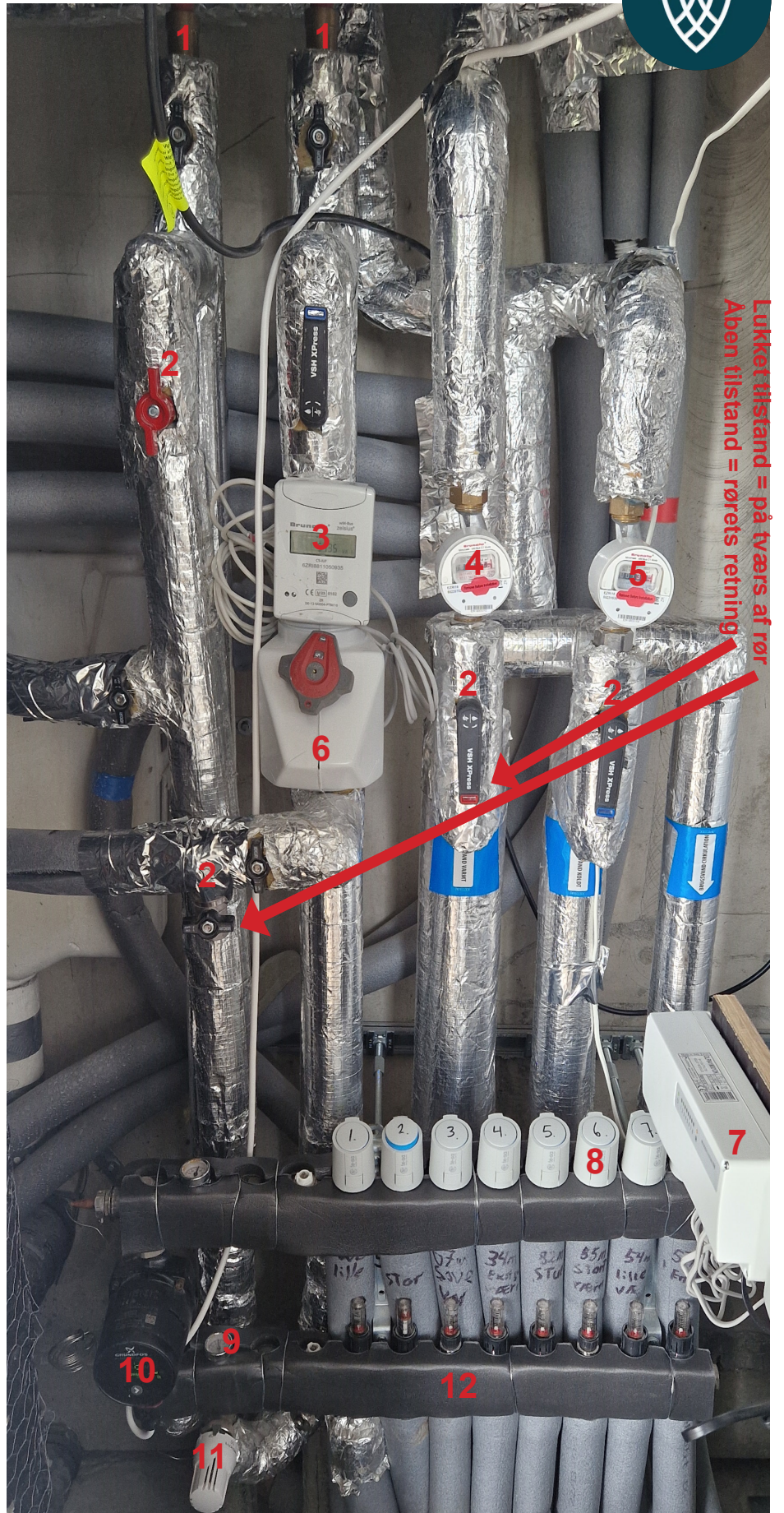
Adfærd

- Tag korte bade for minimering af varmtvandsforbrug, samt for at spare på vandet.
- Benyt lille/stort skyl på toiletterne.
- Sørg for at tilkalde hjælp hvis vandhane og toilet er i stykker, så et løbende toilet eller en dryppende vandhane kan blive repareret.
- Sluk for vandet, når du skræller kartofler, vasker hænder eller andet.
- Skyl ikke tallerknerne af og fyld opvaskemaskinen.

Vandmåleren findes i teknikskakten, se næste side.

Internet

I kan selv vælge internetudbyder.



Lukket tilstand = på tværs af rør
Åben tilstand = rørets retning



Hvis der stilles på installationerne, kan garantien bortfalde. Alle installationerne er forudinstalleret efter producenternes anvisninger. I teknikskabet er placeret:

1. Automatudluftere – lukker luften ud af varmesystemet automatisk, hvis der skulle komme luft i. Kræver ingen betjening. Skal tilses for lækage 1 gang om året.
2. Afspærringsventiler
3. Varme og energimåler
4. Vandmåler for varmt vand
5. Vandmåler for koldt vand
6. Reguleringsventil til gulvvarme. Må ikke betjenes ellers rykkes hele vandbalancen i anlægget i opgangen.
7. Styreboks gulvvarme
Rumtermostaten i rummet sender signal til styreboksen. Styreboksen regulerer åbne/lukkeventil 1-8.
Status-lysdioder, kanal/udgang 1-8:
Der findes 8 stk. status-lysdioder, som hver hører til en kanal i basisenheden, og de kan lyse med grønt, gult eller rødt lys. Hver lysdiode giver information om udgangen, og kommunikation med termostaten, som styrer den. Almindeligvis bør følgende regler følges:
FAST lys, beroende på farven, betyder at tilhørende udgang er aktiv. Manglende eller svagt lys, betyder at tilhørende udgang er afbrudt. FARVEN på lyset giver information om kvaliteten på radiokommunikation.
BLINK (kontinuerligt), betyder at der er fejl i systemet som kræver manuelt tjek. I dette tilfælde betyder den blinkende farve:
GRØNT - fejl ved termostatens temperaturgivere.
GULT - termostatens batterispænding er lav.
RØDT - radiokommunikation mangler.
8. Åbne/lukke ventil for gulvvarme – en pr. varmekreds.
Nr. 2 viser en åben ventil
Nr. 1, 3, 4, 5, 6, 7 er lukket
9. Temperaturregulering for gulvvarme – må ikke være højere end 30 grader! Ellers bliver overfladetemperaturen for høj for trægulvene, så gulvet kan finde på at løfte sig.
10. Cirkulationspumpe for gulvvarme – kræver tilsyn – der skal være et grønt tal i displayet, hvilket indikerer drift. Ingen tal, ingen drift.
11. Termometer for gulvvarme – maks. 35-40 grader.
12. Fordelerrør gulvvarme – Vandmængdereguleringer – NIKS PILLE! Fordi selv minimale ændringer vil ødelægge balancen i varmeinstallationen.
13. Gruppetavle – hvor sikringer m.m. er placeret. Hvis strømmen går, så er det her du skal tænde strømmen igen. Aflæs forbrugsmåler i kælder.
14. Tilslutning for ventilation – må ikke afbrydes. Vil medføre dårligt indeklima.
15. Tilslutning af gulvvarmeforsyning. Må ikke afbrydes. Vil medføre komplet afbrydelse af varme.
16. Tilkobling af router og IT-udstyr.
17. Ventilationsaggregat – med filter (se side 12).
18. Fugtalarm - erstat batteriet regelmæssigt, detektor udsender en lydsignal, når batterier skal udskiftes.

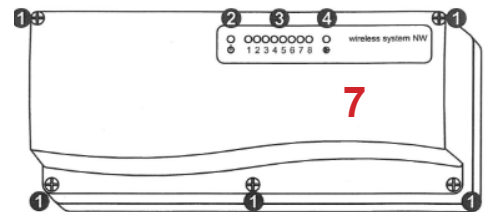
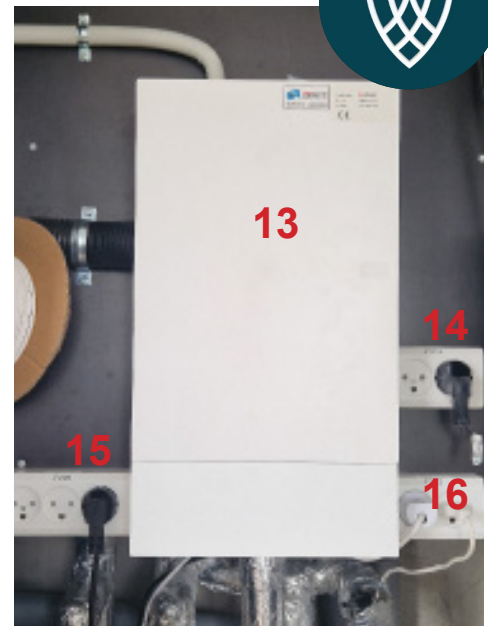


Fig. 1: Trådløs 8-kanals basisenhed, type DLP 841 M





Brandsikkerhed

Generelt

Pas på ved brug af elektriske apparater, for eksempel brødrister, strygejern og lignende. Ledningen skal tages ud af stikkontakten efter brug. Undgå stikdåser med mange ledninger, da disse kan overbelastes og blive meget varme.

Hold el-apparater fri for brændbare materialer, da apparaterne kan blive varme.

Hold god orden i depoter og opbevaringsrum. Hold disse aflåst, således at uvedkommende ikke har adgang.

Opbevaring af brandfarlige stoffer

Undgå opbevaring af fyrværkeri og brændbare væsker. Du må maksimalt opbevare 25 liter brændbare væsker indenfor, for eksempel benzin, husholdningssprit eller acetone.

Pas på ved brug af olier, for eksempel linolie, da disse kan selvantænde. Læg dem i en pose med vand, og opbevar dem i en metalbeholder, inden den indleveres som farligt affald.

Brug af åben ild

Vær forsigtig med levende lys i boligen, og pas på at holde lyset i god afstand til brændbare tekstiler og materialer, for eksempel gardiner og juledekorationer. Gå aldrig fra et levende lys.

Brug kun grill i de områder, som er egnet til det. Der må kun anvendes el- og gasgrill på altaner.

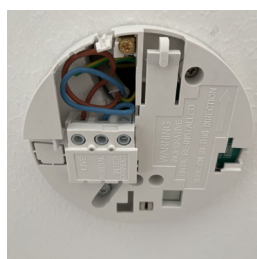
Røgalarmanlæg

Din bolig er udstyret med en røgalarm typisk placeret i boligens entré.

Test din røgalarm en gang om måneden, og skift batteri jf. leverandørens anvisning. Hold det rent på og omkring røgalarmen, støvsug jævnligt.

Alarmen er tilsluttet 230V, og den har eget 9V batteri backup, som gør, at den virker ved strømafbud. Batteriet skal alligevel skiftes en gang i mellem efter leverandørens anvisninger.

Alarmen kan afbrydes manuelt ved, at batteriet afmonteres i alarmen samt ved udluftning. Alarmen bipper, når der skal skiftes batteri. Alarmen er ikke tilkoblet brandvæsenet.





Flugtveje og indsatsveje

Hold alle flugtveje fri for hindringer. Det kan for eksempel være barnevogne, møbler, tøj, skrald, møbler og andet. Husk, at du ikke kan se lige så meget, som du plejer, når der er røg fra en brand, så forhindringer bliver et større problem. Husk, at brandvæsenet også skal bruge flugtvejen til at slukke branden.

Der må ikke opbevares ting i opgangen ex. cykler, sko, barnevogne osv., da det kan skabe farlige adgangsveje til lejligheden ved røg- eller brandudvikling samt ved afhentning med bære.

Ved brand er flugtvejene forskellige alt efter hvilken lejlighed du har. Rådfør dig med Taurus hvis du er i tvivl om hvordan du skal reagere ved brand i netop din lejlighed.

Sørg for at branddøre generelt står lukket.

Evakuering

Hvis der ikke er røg i opgangen: gå ud af bygningen med det samme. Brug ikke elevatoren.

Hvis der er røg i opgangen, skal du lukke yderdøren, og gå ud på altanen. Tiltræk dig opmærksomhed, så andre ved, hvor du er, og kan tilkalde hjælp fra brandvæsenet.

Ring 112.





Faciliteter

Offentlig transport

Gyldenløve i Søndre Kyst er bygget i umiddelbar nærhed til offentlig transport ved Køge Station.

Parkering

Der er parkering i kælderen til ejendommens beboere, som kan lejes.

Der er cykelparkering i kælder og på terræn.

Der er ladcykel-parkering på rampen ned til kælderen.

Depotrum

Alle boliger har tilhørende depotrum i kælderen.

Gårdrum

Der er brugsret til gårdrummet for alle husets beboere.

Placering - (billedet er vejledende)

Vi skaber et hverdagshjerte i kvarteret

Cafe, bageri, og kiosk placeres på bygnings-hjørner ud til torv

Fællesfaciliteter placeres i forbindelse med centralt torv

Vi trækker aktiviteter udenfor for at skabe byliv





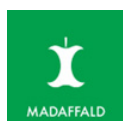
Affald

Der er affaldssortering i Gyldenløve i Søndre Kyst. Kildesortering skal ske i de opstillede molokker på Søndre Molevej.

Affaldssortering og -håndtering

Ved at sortere dit affald er du med til at sikre et grønnere samfund og at flere ressourcer bliver genanvendt. Hvis alt affaldet smides i restaffald, bliver det sendt til forbrænding og værdifulde materialer går op i røg. Derfor er affaldssortering godt for både samfundet og miljøet, så materialerne kan bruges igen og igen.

Sorter derfor dit affald efter Køge Kommunes anvisninger:



Kaffegrums og filtre
Kød, ben- og knoglerester
Køkkenrulle brugt i køkken
Madrester (uden emballage)
Te og teposer
Æggeskaller
Afskårne blomster

Husk altid knude på posen



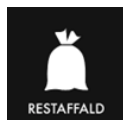
Konservesglas
Krydderi-, medicin- og pilleglas
Syltetøjsglas
Drikkeglas og -kander (ikke krystal)

Husk, at dit affald skal være uden madrester og flasker og glas uden låg



Aviser
Breve og kuverter
Kartonemballage
(fra fx tandpasta, tamponer og havregryn)
Printerpapir
Reklamer og ugeblade
Kartonruller fra toilet og køkkenrulle

Fjern plastomslaget om magasiner
Nej tak til plastposer og flamingo



Mælke- og juicekartoner
Bleer og hygiejnebind
Beskidt mademballage kattegrus og hundehøm-høm-er
Pizzabakker
Cigaretskodder

Husk altid knude på posen.



Bølgepap
Papkasser
Papemballage
Pap skal være rent og tørt



Konservesdåser
Øl- og sodavandsdåser uden pant
Alubakker og fyrfadsbeholdere
Kapsler
Metallåg
Stanniol



Plastflasker
Plastbakker
Plastdunke
Plastlåg
Plastfolie og -poser
Bobleplast

Husk, at skrue låget af og tøm dunke og beholdere. Skyl evt. i koldt vand

Husk, at metalemballage skal være tømt og ikke være i poser



Ødelagt tøj og tekstiler
Udtjent sengetøj og undertøj
Misfarvede og plettede håndklæder,
viskestykker og karklude
Eksomme strømper og handsker

Tekstilaffald skal være rent og tørt. Det
må ikke være muggent, have pletter fra
maling/olie eller indeholde elektronik.

Læg tekstilaffaldet i en klar pose, og
bind knude på, inden du afleverer det



Batterier
Elpærer
Småt elektronik
Kemikalier
Spraydåser
Små gaspatroner under tryk

Sørg for, at al emballage er forsvarligt
lukket og står oprejst i den røde miljø-
kasse

Husk at batterier, elpærer og småt
elektronik skal lægges i hver sin klare
plastpose.

Større ting skal afleveres på genbrugs-
pladsen, fx store malerspande





Bliv klar til sortering

Affaldssortering handler om at finde smarte løsninger, der passer ind i ens hverdag. Måske er du klar og ved allerede, hvordan du vil gøre det. Ellers giver vi dig her et par tips, som du måske kan bruge til at gøre din sortering nemmere. For jo mere du sorterer, jo mere kan vi sende til genanvendelse.

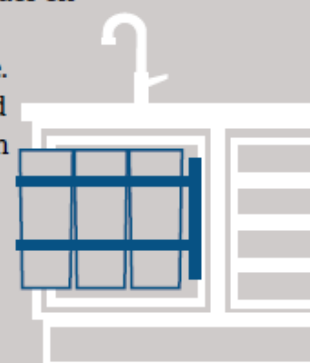
1 Brug køkkenspanden

Sæt fx spanden på køkkenbordet, allerede når du laver mad. Så kan grøntsagsskræller og andre madrester komme direkte ned i spanden. Hvis du har plads, kan spanden bo under din vask, så den er lige ved hånden.



2 Plads under vasken

I nogle køkkener er der en skuffe med plads til sorteringsbeholdere. Udnyt den mulighed – det gør sorteringen nemmere.



3 Måske poser på indersiden af skabslågen?

Hvis dit køkken er af ældre dato, har du måske en låge i skabet under køkkenvasken.

Overvej, om du kan sætte et par kroge op på indersiden af lågen, så du kan hænge poser op dér til glas, plast og metal.



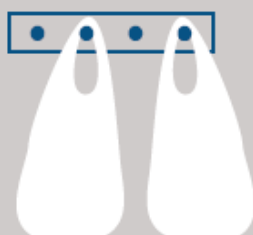
4 Kurve til papir, pap og flasker

Har du en lille entre eller et andet godt sted, kan du sætte en eller to små kurve op til papir og småt pap. Så er det nemt at tage med, når du alligevel skal ud med affald.



5 Poser på døren

Er pladsen trang, kan du vælge at hænge poser til glas, plast, metal, småt pap og papir op på indersiden af din køkkendør.



6 Slip fantasien løs!

Affaldssortering handler om at finde smarte løsninger, som lige passer ind i ens egen hverdag. Så slip fantasien løs og tænk over, hvordan du nemmest bliver klar til sortering.



Hent appen "PERFECT WASTE"

Til din mobiltelefon og se, hvordan man sorterer.

Storskrald

Du kan aflevere en stor del af dit sorterede affald og større ting til storskrald. Spørg dit ejendoms-kontor eller den affaldsansvarlige i din boligfor-ening, hvis du er i tvivl om, hvordan storskralds-ordningen fungerer hos dig.

Genbrugspladser

Du kan altid bruge de to genbrugspladser i Køge Kommune. Her kan du aflevere alle typer affald bortset fra dagrenovation.

Køge Genbrugsplads

Tangmosevej 104 B

4600 Køge

Tilmeld dig den døgnåbne service på

www.koege.dk/affald

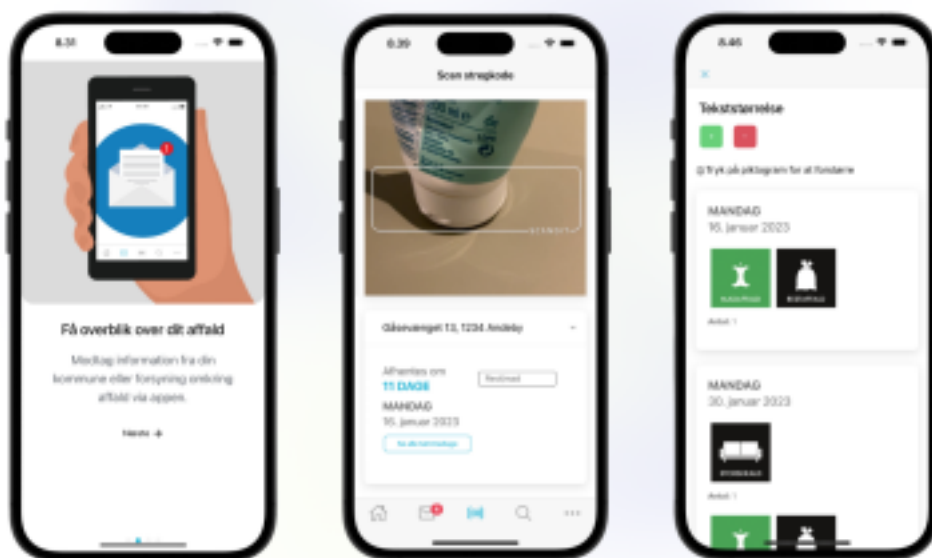
Så kan du benytte pladserne døgnet rundt.

Vil du vide mere?

Du kan se meget mere om affald og genbrug på

Køge Kommunes hjemmeside,

www.koege.dk.





scantron

BRU4083-DK Version 1.00
Brugervejledning på MI^xCompact dørstation med
navne-display og læservindue

Brugervejledning



MI^xCompact dørstation med navne-display og læser





Instruktion i brugen af en MI^xCompact dørstation

Dørstationen er let og simpel at bruge, både for jer og jeres besøgende.

Til besøgende

Tryk på navigationstasterne under displayet for at bladre gennem beboerlisten.  

Man ringer op til en beboer, ved at finde vedkommendes navn i beboerlisten og trykke på klokkesymbolet ud for beboerens navn.  Man returnerer automatisk til startskærmen efter nogle sekunder, hvis der ikke trykkes på en tast. Startskærmen kan også tilgås via hjem-tasten. 

Til beboere (brug af brikker på dørstation med læservindue)

Jeres nye dørstation kræver, at jeres brik holdes op foran læseren i dørstationen det rigtige sted et kort øjeblik, som vist nedenfor:



← Hold brikken op foran midten læservinduet – læseren er gemt bag ved læservinduet.

← Hold brikken i en afstand af ca. 1 cm fra læservinduet. Fjern derefter brikken, når døren låses op.

Aller første gang jeres brik bliver brugt på anlægget, tager læsningen lidt længere tid (ca. 2-3 sek). Læseren bipper, når jeres brik registreres, og bipper indtil den afslutter med et højt bip, når den er helt færdig, og døren låses op. Døren bliver kun låst op, hvis I har adgang til døren.



scantron

BRU3001-DK Version 2.0
Brugervejledning til brug af Nexus læser
til åbning af EP Digital postkasser

Brugervejledning

Brug af Nexus læser til åbning af EP Digital postkasser

Nexus læser ved digitale postkasser

Brug af brikker på Nexus læser:

Hold brikken foran læseren i en afstand på ca. 1 cm, og fjern brikken, når den forprogrammerede postkasse åbner.

Postkassedisplayet indikerer at postkassen er klar til at blive åbnet. Låsen drejes mod højre og lågen kan åbnes. Hvis postkassen ikke åbnes, vil den kort efter automatisk låse igen.

Det er kun muligt at åbne én postkasse ad gangen.



Brug af brikker på Nexus læser



← Ved brug af brik skal kun brikken holdes foran læseren uden andre forstyrrende elementer.

← Jo mere, der er omkring adgangsbrikken (eks. nøgler), når den holdes op til læseren, jo større er sandsynligheden for at brikken bliver afvist.

BEMÆRK

Den digitale postkasse kan kun låses op, hvis man har de korrekte adgangsrettigheder tildelt til brikken. Hvis man er i tvivl om fremgangsmåden, kontaktes vicevært eller administrator.



scantron

BRU8081-DK Version 1.70
Brugervejledning til brug af EvoLock®

Brugervejledning

Brug af brikker/kort på EvoLock®



Jeres nye låsesystem betyder, at I nu har et elektronisk EvoLock® håndtag på døren. For at åbne døren, skal I nu bruge programmerede brikker eller kort. Herunder følger en kort instruktion i brugen af brikker på en EvoLock®.

Brug af brikker/kort på EvoLock®

Hold brikken/kortet foran EvoLock® i 1-2 sekunder.

Hvis brikken/kortet har de korrekte adgangsrettigheder, vil de 2 små LED lamper kort lyse grønt, og en lille brummende lyd høres.

Døren åbnes herefter ved at trykke ned i håndtaget.

Døren låses automatisk, når den lukker.



Bemærk

Døren låses kun op, hvis man har de korrekte adgangsrettigheder tildelt.

Det anbefales, at brikken valideres 1 gang dagligt ved at holde den foran en online læser (typisk placeret ved hoveddøren eller i dørstation).



Eksempel på online læser

Batteristatus

EvoLock® har indbygget batteristyring, der i tre faser viser batteriets kapacitet, og hvornår det er tid til udskiftning. Tag kontakt til din vicevært/ejendomsadministration, hvis lavt batteriniveau indikeres.

Lavt batteriniveau kan opdages i disse tre faser:

1. 5 røde blink og lydsignal fremkommer, når et kort eller brik holdes foran logoet på håndtaget.
2. 5 røde blink og lydsignal fremkommer, når et kort eller brik holdes foran logoet på håndtaget. Grundet lavt batteriniveau vil der gå 5 sek., inden håndtaget lyser grønt og låses op.
3. 5 røde blink og lydsignal fremkommer, men håndtaget låses ikke op. Håndtaget vil ikke læse nogen autoriserede kort/brikker.



scantron

BRU8081-DK Version 1.70
Brugervejledning til brug af EvoLock®

Toggle funktion - altid låst op

Toggle funktion virker kun, hvis det er programmeret af jeres installatør.

Aktiver Toggle funktion - altid låst op

- Hold brikken/kortet foran EvoLock® i 4-5 sekunder.
- Først lyser dioden grøn - hold fortsat brik/kort op foran EvoLock® - efter de 4-5 sekunder lyser dioden igen grøn og der lyder en hyle tone.
- Flyt nu brikken fra EvoLock®.
- Toggle funktionen er nu aktiveret og EvoLock® er nu i *altid oplåst*-funktion.

Deaktiver Toggle funktion - altid låst

- Hold brikken/kortet foran EvoLock® i 4-5 sekunder.
- Først lyser dioden grøn - hold fortsat brik/kort op foran EvoLock® - efter de 4-5 sekunder lyser dioden nu rød og der lyder en hyle tone.
- Flyt nu brikken fra EvoLock®.
- Toggle funktionen er nu deaktiveret og EvoLock® er tilbage i sin normal funktion - altid låst.

Rengøring af EvoLock®

Det anbefales, at håndtaget rengøres ved brug af en let fugtet blød klud.

Du må ikke benytte dampudstyr i rengøringen af EvoLock®.

Rengøringsmidler

- Brug kun pH-neutrale rengøringsmidler og vand.
- Påfør ikke rengøringsmidlet direkte på håndtaget, men i stedet på den bløde klud.
- Brug ikke rengøringsmidler, som indeholder klorin eller syre, da det kan ødelægge produktets overflade.
- Benyt kun rengøringsmiddel uden slibemiddel.
- Brug kun desinfektionsmiddel på metaloverflader og brug det i henhold til vejledningen.

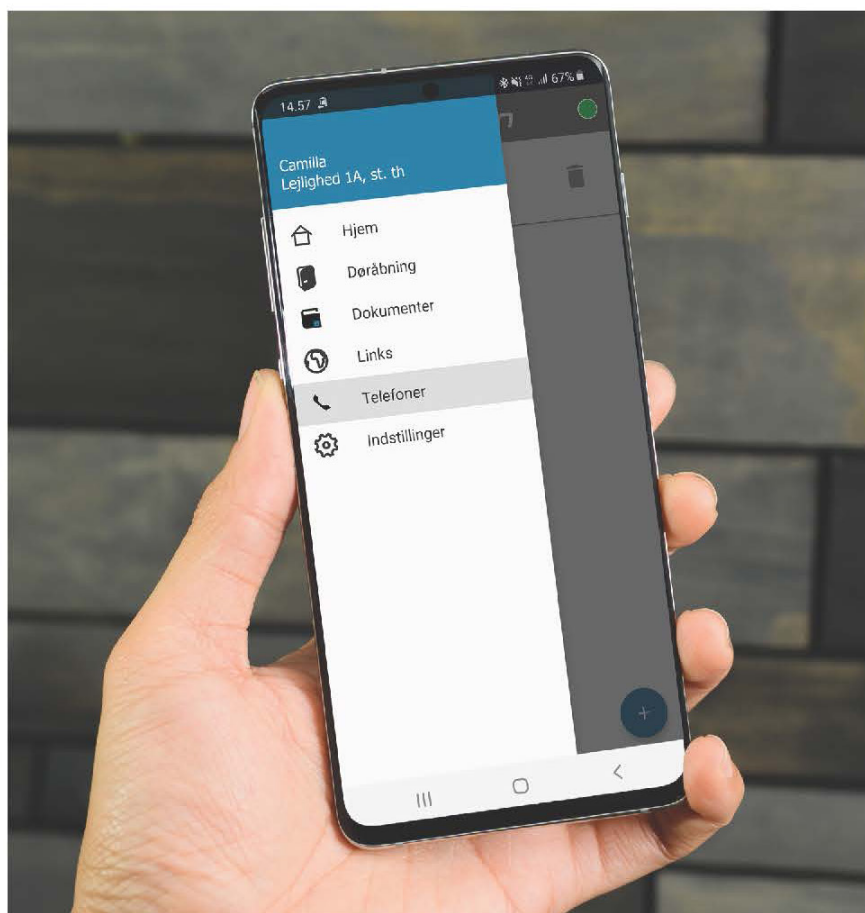


scantron

BRU8112-DK Version 5.00
Brugervejledning til MultiApp®

Brugervejledning

Dørtelefoni via MultiApp® Audio/Video (til iOS og Android)





scantron

Brugervejledning

Dørtelefoni via MultiApp® Audio/Video (til iOS og Android)

Indholdsfortegnelse

Installation og registrering på iPhone	3
Installation og registrering på Android	5
Generel oversigt	7
Besvar indkommende dørkald på iPhone	8
Besvar indkommende dørkald på Android	9
Administrér telefoner med App-id	10
Dørtelefoni via GSM (backup for MultiApp®)	12

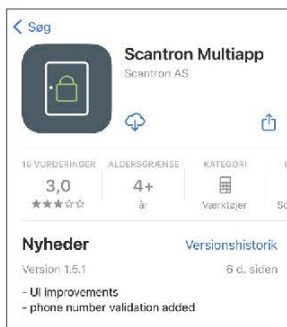


scantron

Dørtelefoni via MultiApp® Audio/Video (iOS og Android)

IP dørtelefoni gør det muligt at modtage dørkald fra dørstationen via din MultiApp®. MultiApp® kræver netværksforbindelse til Wi-Fi eller 3G/4G mobilnetværk for at fungere.

Installation af MultiApp® på iPhone (iOS):

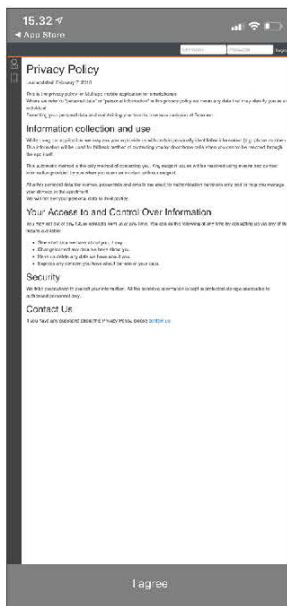


Hent og aktivér MultiApp®

1. Gå till App Store (iOS).
2. Søg efter "Scantron Multiapp".
3. Installér Scantron MultiApp®.
4. Åben MultiApp®.



5. Når du åbner MultiApp®, bliver du bedt om at tillade, at MultiApp® kan sende notifikationer til dig. Det er vigtigt at give tilladelse til dette, da det aktiverer tjenester som MultiApp® behøver for at fungere.



6. For at kunne installere og bruge MultiApp® skal du godkende brugeraftalens privatlivspolitik (Privacy Policy). Tryk på "I agree" (Jeg giver tilladelse) for at kunne fortsætte.



scantron

Registrér din telefon og app til din lejlighed, iPhone (iOS):

Telefon registrering
LINK VERLIGST DIN TELEFON MED DIN LEJLIGHED

App-id

+45 Telefonnummertype

Dit navn

FORTSÆT

Registrering af telefon

Når MultiApp® er installeret og du åbner MultiApp® første gang, vil registreringssiden vises. Indtast følgende:

- App-id: dit MultiApp® ID som du har modtaget i et brev fra boligforeningen/ejendomskontoret.
- Telefon nummer: dit telefonnummer. Kun otte-cifrede danske (mobil og fastnet) numre kan anvendes.
- Dit navn: Indtast dit navn.

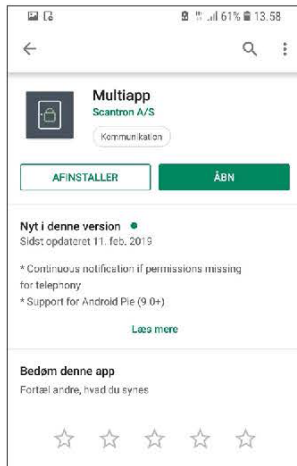
Tryk på Fortsæt for at logge ind.



scantron

BRU8112-DK Version 5.00
Brugervejledning til MultiApp®

Installation af MultiApp® på din Android telefon:



Hent og aktivér MultiApp®

1. Åben Google Playstore (Android).
2. Søg efter "Scantron Multiapp".
3. Installér Scantron MultiApp®.
4. Åben MultiApp®.



5. Når du åbner MultiApp® bedes du acceptere Scantrons privatlivspolitik. Læs gennem vilkårene og tryk på "Enig" for at kunne godkende brugeraftalen.



scantron

Registrér din telefon og app til din lejlighed, Android:

Registrering af telefon.

Når du har godkendt privatlivspolitikken, vises registreringssiden. Indtast følgende:

- App-ID: dit MultiApp® ID som du har modtaget i et brev fra boligforeningen/ejendomskontoret.
- Telefon nummer: dit telefonnummer. Kun otte-cifrede danske (mobil og fastnet) numre kan anvendes.
- Dit navn: Indtast dit navn.

Tryk på Fortsæt for at logge ind.

- Følgende tekstboks vises nu, som skal accepteres for at MultiApp® fungerer. Tryk OK og fortsæt.

- MultiApp® prøver nu at tilslutte systemet. Dette kan tage et øjeblik. Tryk OK og fortsæt.

- Du skal nu give tilladelse til følgende funktioner på MultiApp®. Tryk OK og fortsæt.
- Optage lyd: Med denne tilladelse giver du MultiApp® adgang til at benytte lyd under en dørkald fra dørstationen.
- Foretage og administrere telefonopkald: Med denne tilladelse giver du MultiApp® adgang til at ringe og tage imod samtale fra dørstationen.
- Billeder og medier: Med denne tilladelse giver du MultiApp® adgang til at hente videobillede fra dørstationen samt til at hente ringetoner gemt på din telefon.



scantron

Generel oversigt:



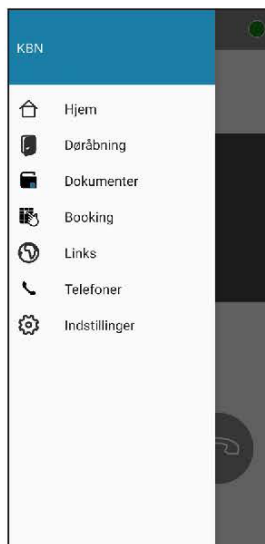
Startside

Efter korrekt login, vil startside vises. MultiApp® skal nu forbinde til serveren for at hente alle informationer. Når MultiApp® er klar, vil den lille røde cirkel i øverste højre hjørne skifte til grøn. Hvis cirklen forbliver rød efter 10 min, er det en god idé at genstarte app'en.

- Grøn cirkel = MultiApp® aktiv og tilsluttet systemet.
- Rød cirkel = MultiApp® ikke aktiv og ikke tilsluttet systemet.

Menu

- Hvis jeres løsning indeholder tillægsmoduler (ud over dørtelefoner) vil disse være synlige i menuen. Tryk på menuen øverst til venstre.



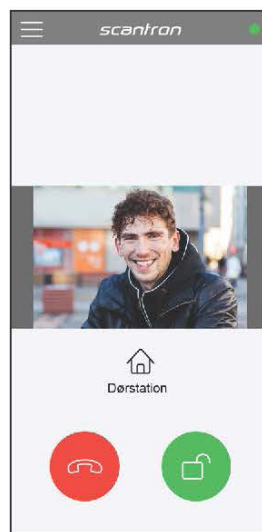
Tillægsmoduler i menuen

- Hjem: Gå til startside.
- Døråbning: Åbn døre forbundet til adgangskontrolsystem.
- Dokumenter: Se gemte dokumenter som administrator har tilføjet til jeres app fx husorden, manualer, vejledninger, mv.
- Beskeder: Læs beskeder sendt fra administrator.
- Links: Besøg hjemmesider som er gemt som direkte links her.
- Booking: Her kan du via kalendervisningen booke fællesrum såsom festlokale, vaskerum eller lignende.
- Telefoner: Se og administrér de telefonnumre, som er registreret i lejligheden (mere info på s. 11).
- Indstillinger: Tilpas sprog, ringetoner, lydstyrke mv.



scantron

Besvar indkommende dørkald på iPhone (iOS):



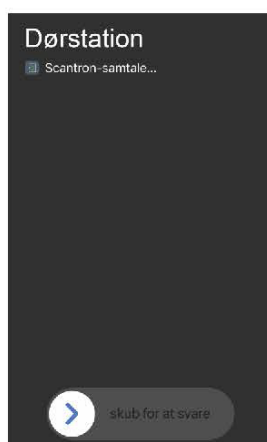
1. Hvis telefonen er i brug (ulåst) under et indkommende dørkald, vises et opkaldsfelt øverst på skærmen.

- Besvar samtalen ved at trykke på det blå symbol.
- Afvis samtalen ved at trykke på det røde symbol.

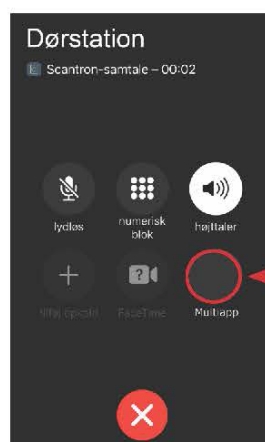
2. Ved accepteret dørkald aktiveres samtale- og videoforbindelse (Videobillede forudsætter MultiApp® Video – Billedet er en illustration)

- Tryk på det grønne symbol for at åbne døren.
- Tryk på det røde symbol for at afslutte dørkaldet.

Indkommende dørkald på en låst iPhone (iOS):



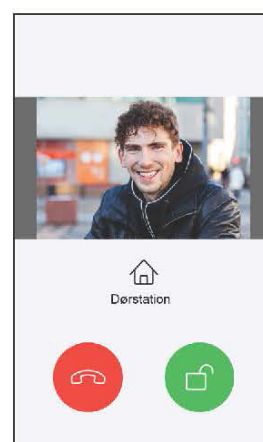
1. Indkommende dørkald fra dørstation. Skub til højre for at besvare dørkald.



2. Dørkald åbnes i telefonen.

Tryk derefter på MultiApp ikonet for at åbne appen.

Bemærk: Har du kode på din telefon, skal den låses op, før du kan åbne MultiApp®.



3. Nu aktiveres samtale- og videoforbindelse (Videobillede forudsætter MultiApp® Video)

- Tryk på det grønne symbol for at åbne døren.
- Tryk på det røde symbol for at afslutte dørkaldet.



scantron

Besvar indkommende dørkald på Android:



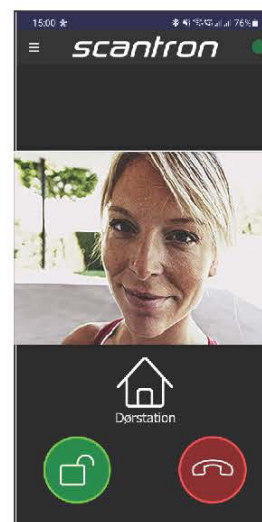
1. Hvis telefonen er i brug (ulåst) under et indkommende dørkald, vises en opkaldsnotifikation øverst på skærmen.

Tryk på notifikationen for at åbne MultiApp®.



2. MultiApp® åbner og du kan nu enten besvare eller afvise opkaldet. (Videobillede forudsætter MultiApp® Video – billedet er en illustration)

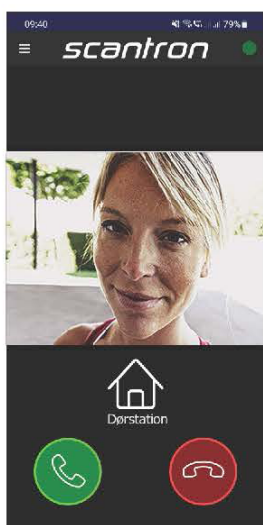
- Tryk på det grønne symbol for at besvare dørkaldet.
- Tryk på det røde symbol for at afslutte dørkaldet.



Når samtalen er i gang, kan du lukke gæsten ind ved at trykke på det grønne hængelåssymbol.

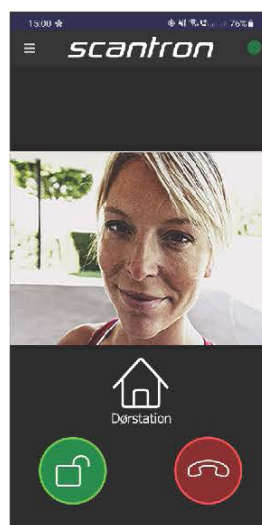
Tryk på det røde symbol for at afslutte dørkaldet.

Indkommende dørkald på en låst Android:



1. Er telefonen i låst tilstand, vil MultiApp® åbnes og vises på skærmen.

Tryk på det grønne symbol for at svare eller rødt symbol for at afslutte dørkaldet.



2. Når samtalen er i gang, kan du lukke gæsten ind ved at trykke på det grønne hængelåssymbol.

Tryk på det røde symbol for at afslutte dørkaldet.



scantron

Administrér telefoner og tilslut med App-id

Det er muligt at tilføje, ændre og slette telefoner via MultiApp® eller via webportalen MyPhones. I begge tilfælde, skal du bruge dit App-id (fx. 1XXXX) som du har fået tildelt i et separat brev fra din boligadministration.

Via MultiApp® på din smartphone.

Åben MultiApp®, gå til menu og tryk på 'Telefoner'.

Via webportal

Gå ind på hjemmesiden <http://my-phones.scantron.eu/> og indtast dit App-id (fx. 1XXXX).

Tilføj telefonnummer

Tryk på **+**-tegnet og tilføj navn og telefonnummer.

Kun otte-cifrede danske (mobil og fastnet) numre kan anvendes. Tilføj 0045 foran nummeret.

Hver lejlighed kan tilknytte 5 telefoner til lejligheden.

Fjern telefonnummer

iPhone (iOS): Tryk på telefonnummeret og swipe til højre mod venstre i en bevægelse.

Klik derefter på det røde felt med teksten "Fjern".

Android: Tryk på skraldespands-ikonet ud for den telefon som skal fjernes.

Bekræft ved at indtaste dit App-id.

MyPhones: Klik på skraldespands-ikonet og følg instruktionerne.

Ændre et telefonnummer

iPhone (iOS): Klik på telefonnummeret og en bekræftelsesrude med teksten "Rediger telefon"

åbnes. Udfyld App-id og klik derefter på knappen "Rediger".

Android: Klik på telefonnummeret og en bekræftelsesrude med teksten "Rediger telefon" åbnes.

Udfyld App-id og klik derefter på knappen "Rediger".

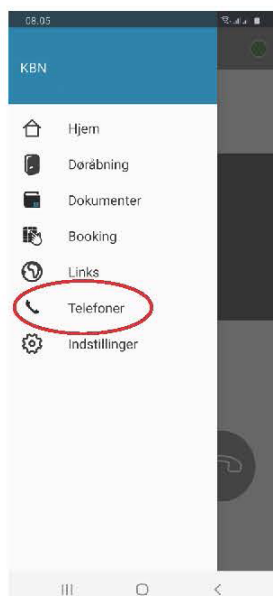
MyPhones: Klik på blyantssymbolet og følg instruktionerne.

Se billedeksempler på næste side.

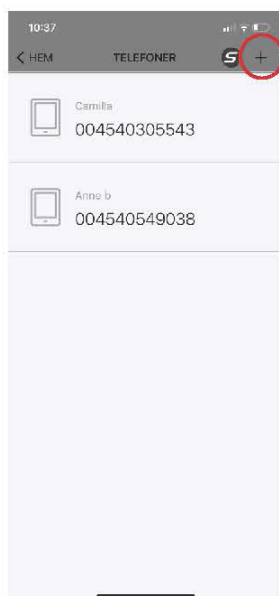


scantron

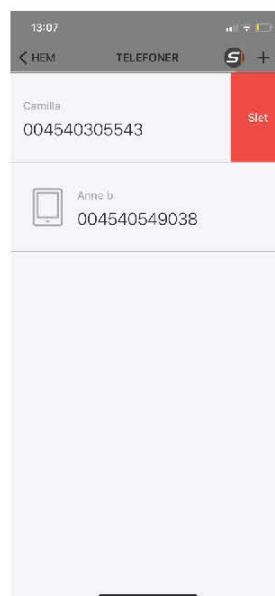
Administrér telefoner med App-id



Find **Telefoner** i menuen.



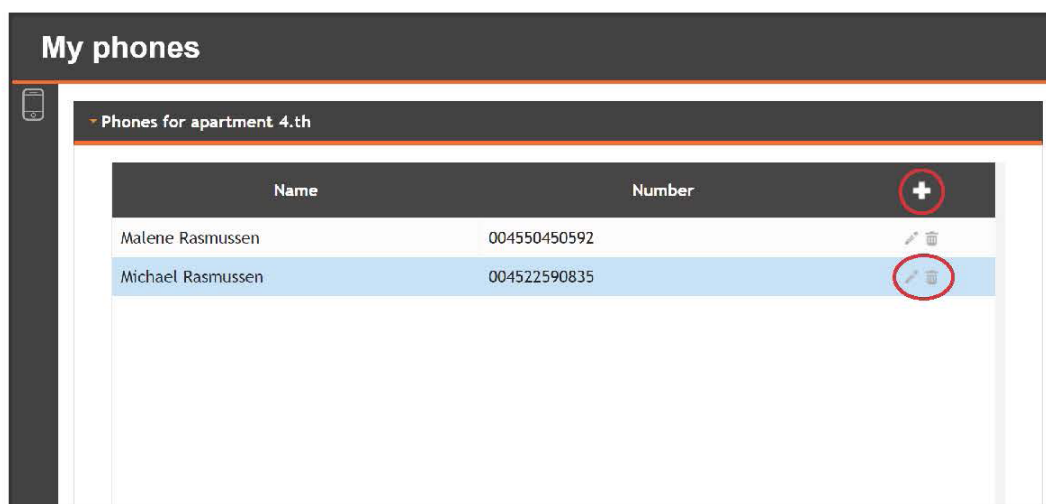
Tilføj et telefonnummer og tryk på +tegnet.



Ændre et telefonnummer ved at trykke på nummeret og swipec fra højre mod venstre i en bevægelse.



Redigér et telefonnummer ved at trykke på telefonnummeret.





scantron

Dørtelefoni via GSM (backup for MultiApp®)



Hvis din telefon mister internetforbindelse eller du ikke har en smartphone, vil du modtage kald fra dine gæster direkte på mobilen (uden brug af MultiApp®) – ligesom et helt almindeligt telefonopkald (uden video).

Ved opkald vil dørstationen anvende følgende nummer +45 32 22 16 60, som vises på telefonen. Gem evt. dette nummer som 'Dørstation' på telefonen.

Dørkald modtages som et almindeligt opkald og alle telefoner, der er registreret i lejligheden, vil modtage kaldet.

Besvar dørkald

Telefonen ringer og når røret løftes, er der automatisk samtaleforbindelse med personen ved døren

Døråbning

Tast '7' for at åbne døren og afslutte samtalen



KONTAKT TAURUS
Taurus Ejendomsforvaltning

Vestre Ringgade 26, 4.
DK-8000 Aarhus C

Tlf. +45 86 12 20 20
E-mail: taurus@taurus.dk