

SØNDRE KYST

NEPTUNUS

55° 27' 9.6" N | 12° 11' 44.4" Ø

NEPTUNUS

ET BOLIGUDVIKLINGSPROJEKT
AF PENSIONDANMARK



3D visualisering - forbehold for ændringer

SØNDRE KYST

OM EJENDOMMEN

NEPTUNUS – DIT HJEM VED VANDET

Neptunus er en ny udlejningsejendom i hjertet af Søndre Kyst – Køges levende byudviklingsområde langs Køge Bugt.

Her finder du 104 moderne lejeboliger i størrelser fra 60 til 127 m², fordelt på 2 til 4 værelser. Uanset om du er nystartet som familie eller søger mere plads til hverdagen, er der en bolig, der passer til dig.

Med forventet indflytning i foråret 2027 er Neptunus en mulighed for at være med fra begyndelsen – i et nyt kvarter med sjæl, fællesskab og udsigt over vandet.

SONDRE KYST



3D visualisering - forbehold for ændringer



3D visualisering - forbehold for ændringer

ARKITEKTUR

TEGNET MED OMTANKE – AF VANDKUNSTEN

Neptunus er tegnet af det anerkendte arkitektkontor Vandkunsten med fokus på kreativitet, funktionalitet og gode rammer for hverdagen. Bygningen indgår som en del af den større karréstruktur på Søndre Kyst, hvor hvert byggeri har sit eget tema og sin egen identitet.

Facaden får liv og karakter i det skiftende lys, mens bygningen naturligt føjer sig ind i det nye kvarter. Boligerne byder på gennemtænkte planløsninger og sikrer gode lysforhold og praktisk indretning – til dem, der vil have mere end bare fire vægge.

Arkitekturen rummer mere end boliger. Øverst på bygningen ligger de tre fælles tagterrasser, hvor udsigten over Køge Bugt folder sig ud – et sted til morgenmad i solen, en stille aften med udsigt og ro eller blot et øjeblik fri fra hverdagen under åben himmel.

I stueetagen på Neptunus finder du Virkelyst – kvarterets eget værksted til hverdag og hobby. Virkelyst er skabt til glæde for alle, der bor i Søndre Kyst, og er et af de steder, der giver området liv på tværs af bygningerne. Her kan du reparere cyklen eller lænestolen, bygge, male eller fordybe dig i kreative projekter – alene eller sammen med naboerne.

SØNDRE KYST



3D visualisering - forbehold for ændringer

PLADS TIL LIVET

– I ALLE STØRRELSER

Neptunus byder på 104 lejeboliger i varierede størrelser fra 60 til 127 m² med 2 til 4 værelser. Boligerne er indrettet med blik for hverdagen – med gennemtænkte planløsninger, masser af dagslys og praktisk opbevaring.

Uanset om I er en lille familie på vej ind i fælles tilværelse, eller I har brug for plads til børneværelse og hjemmekontor, finder I en bolig, der kan rumme det her.

Derudover har du adgang til to gæsteboliger – perfekt til at venner og familie kan overnatte uden, at det skal gå ud over pladsen derhjemme.

SØNDRE KYST

SØNDRE KYST



3D visualisering - forbehold for ændringer

FÆLLES TAGTERRASSE

TIL MORGENKAFFE OG AFTENHYGGE

På toppen af Neptunus finder du de tre store, fælles tagterrasser – her er ekstra uderum med udsigt over havn, strandeng og Køge Bugt.

Du kan nyde morgenkaffen i læ for vinden, grille med naboerne en sommeraften eller slutte dagen af med et glas vin i solnedgangen, mens byen og havet ligger for dine fødder.

SØNDRE KYST



3D visualisering - forbehold for ændringer

PLADS TIL AT VÆRE SAMMEN

Fælleslokalet er forbeholdt dig og dine naboer i Neptunus. Her er der plads til den store fødsels-dagsmiddag, den hyggelige lørdagsfrokost eller den spontane sammenkomst, der har brug for lidt mere plads end din egen stue kan give. Men fælleslokalet er ikke kun til de store lejligheder – det er lige så meget stedet, hvor børnene breder puslespillet ud på det store bord, hvor kortspillet trækker ud, eller hvor en eftermiddag med kreative projekter finder sin naturlige plads.

SØNDRE KYST



BYFÆLLESSKABET I SØNDRE KYST



SØNDRE KYST BYFÆLLESSKAB – MERE AT KOMME HJEM TIL

Et hjem handler ikke kun om de kvadratmeter, du bor på. Det handler også om de steder, du har adgang til, og de muligheder, de giver dig i hverdagen.

Derfor er Søndre Kyst Byfællesskab udviklet som en naturlig del af livet på Søndre Kyst. I stedet for at samle alle funktioner i din egen bolig, finder du en række fælles steder i kvarterets karréer, som giver dig mere plads til det, der betyder noget. Et sted at arbejde hjemme-fra. Et sted at træne. Et sted at samle familie og venner. Et sted til leg, hobbyer eller en padelkamp med naboerne.

Du bestemmer selv, hvordan du vil bruge Byfællesskabet. Måske bliver det en fast del af din hverdag. Måske bruger du det kun en gang imellem. Pointen er, at mulighederne er der, når du har brug for dem.

På den måde bliver hjemmet større end boligen – og hverdagen får lidt flere muligheder.

TRÆN NÅR DET PASSER DIG

Health Club giver dig adgang til fitness og sauna kun få minutters gang fra din bolig. Start dagen med en træning, eller slut den af med en rolig stund i saunaen.

PADEL MED UDSIGT

Tag en kamp på padelbanen på taget af Hvide Falk, hvor du spiller med udsigt over vandet. En anderledes ramme om både motion og hyggelige timer med familie, venner eller naboer.

ARBEJD TÆT PÅ HJEMMET

Bykontoret giver dig et professionelt sted at arbejde de dage, hvor arbejdsdagen foregår hjemmefra. Her kan du sætte dig med ro til at arbejde – uden at arbejdspladsen behøver være spisebordet.

ET STED AT SAMLES

Hverdagshuset er Søndre Kyst Byfællesskabs naturlige samlingspunkt. Her kan du mødes med naboerne til fællesspisning eller invitere familie og venner til fødselsdage og andre arrangementer. Det store køkken og de mange siddepladser gør det nemt at samle mange omkring det samme bord.

BEVÆGELSE TIL STORE OG SMÅ

Bevægelseshuset er et sted, hvor både børn og voksne kan være aktive. Her er der plads til alt fra leg og boldspil til yoga, gymnastik og fælles aktiviteter.

FORDYB DIG I DINE PROJEKTER

Virkelyst er Neptunus' eget værksted med hobbyrum og cykelværksted. Her kan du reparere cyklen eller lænestolen, bygge, male eller fordybe dig i kreative projekter – alene eller sammen med naboerne.

PLADS TIL LEKTIER. SPIL OG BØRNEFØDSELSDAGE

Børnekontoret er et trygt sted med plads til leg, fordybelse og hyggelige stunder. Et sted, hvor de yngste kan mødes og være sammen tæt på hjemmet.

LAD FAMILIE OG VENNER BLIVE NATTEN OVER

Når gæsterne bliver lidt længere, kan de overnatte i en af Søndre Kysts gæsteboliger. Så er familie og venner altid tæt på – uden at det går ud over pladsen derhjemme.

NABONICHER

ET EKSTRA RUM LIGE UDENFOR DØREN

I Neptunus er der flere steder adgang til nabonicher – små opholdsrum i forlængelse af nabogangene. Nabonichen giver dig et ekstra uderum i hverdagen – udover evt. egen, private altan. Et sted, hvor du kan sætte dig med en kop kaffe, trække lidt frisk luft eller slå dig ned et øjeblik i solen.

Samtidig skaber den en mere levende overgang mellem boligen og fællesarealerne – med mulighed for et hej til naboen, en kort snak eller et spontant møde på vej ind og ud ad døren.



En naboniche vist fra Dannebroge

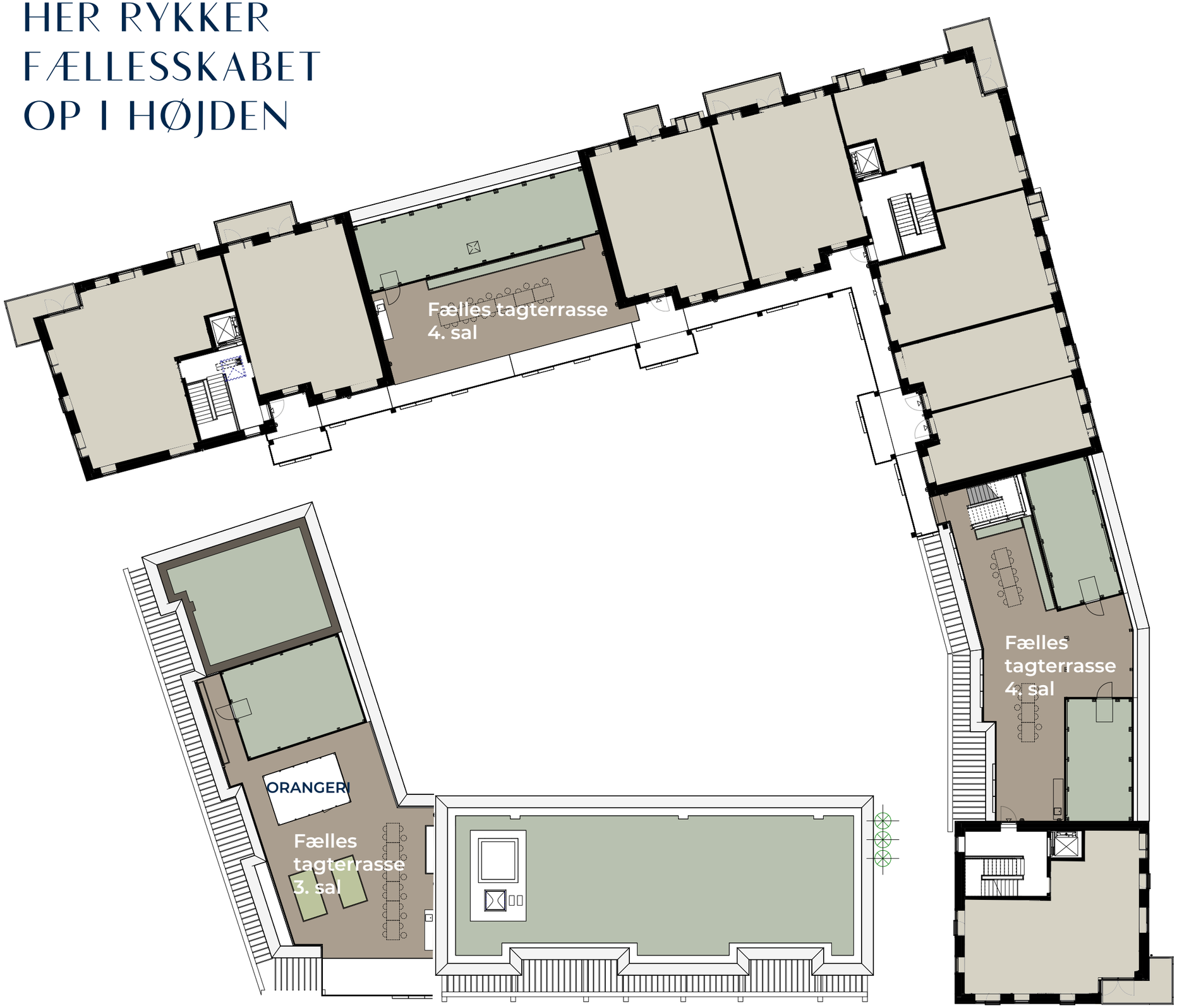
I STUEPLAN KAN FÆLLESSKABET GRO



- Boligfællesskab for Neptunus
- Erhverv
- Butik
- Gæsteboliger
- Byfællesskab

SØNDRE KYST

HER RYKKER FÆLLESSKABET OP I HØJDEN

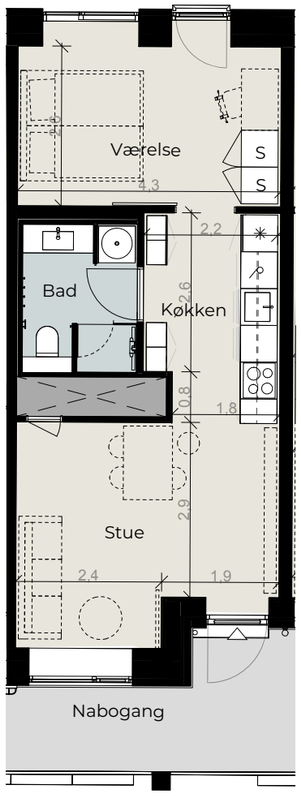


SØNDRE KYST

BOLIGTYPE A0

62 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 4
Søndre Molevej 9S, 1. 6
Søndre Molevej 9S, 1. 9
Søndre Molevej 9S, 2. 14
Søndre Molevej 9S, 3. 26
Søndre Molevej 9S, 3. 29
Søndre Molevej 9S, 4. 35
Søndre Molevej 9S, 6. 47



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S Skab
- Skakt/teknik

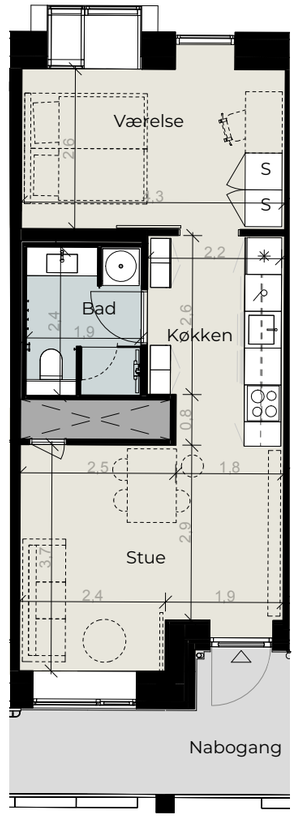


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A0

63 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 3. 24
Søndre Molevej 9S, 5. 41



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

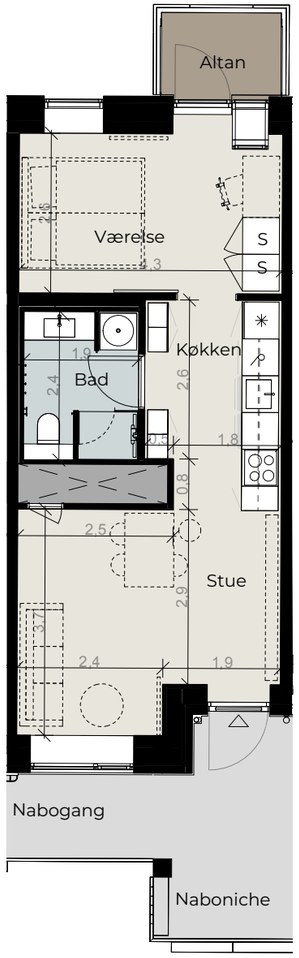


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A0

62 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 2. 16
Søndre Molevej 9S, 2. 19



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

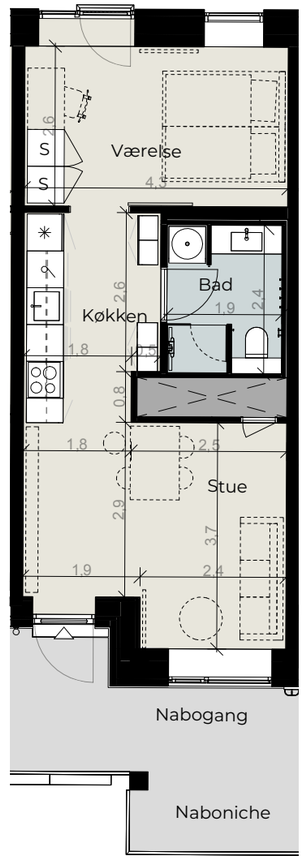


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A0s

62-68 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 5
Søndre Molevej 9S, 2. 15
Søndre Molevej 9S, 2. 17
Søndre Molevej 9S, 3. 25
Søndre Molevej 9S, 4. 36
Søndre Molevej 9S, 5. 42



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Skakt/teknik

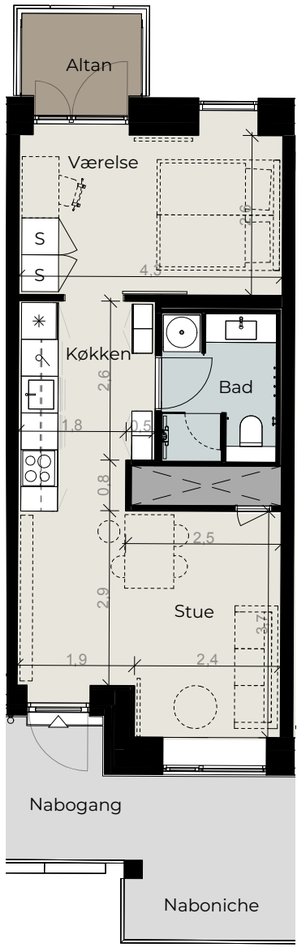


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A0s

62 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 7
Søndre Molevej 9S, 3. 27



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

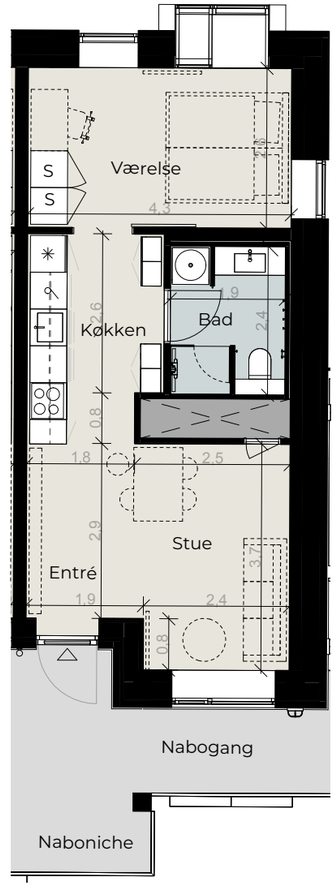


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A0s

69 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 6. 48



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

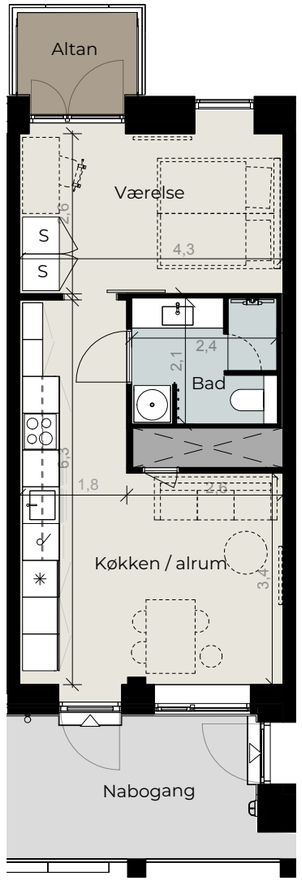


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A1

60 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 10
Søndre Molevej 9S, 3. 30



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

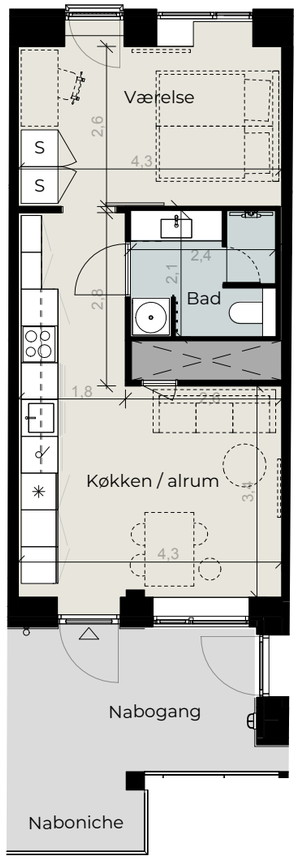


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE A1

60 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 2. 20



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

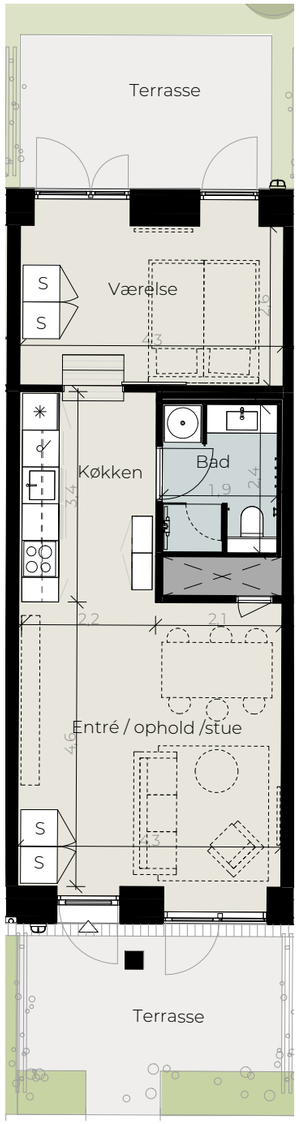


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B0

68 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9U, Stuen
Søndre Molevej 9X, Stuen



1:100

1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Skakt/teknik



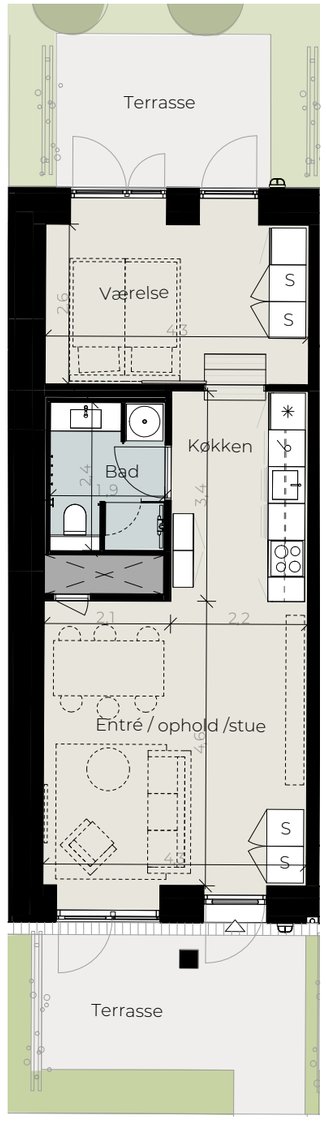
N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B0s

68-74 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9T, Stuen
Søndre Molevej 9V, Stuen



1:100

1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Skakt/teknik



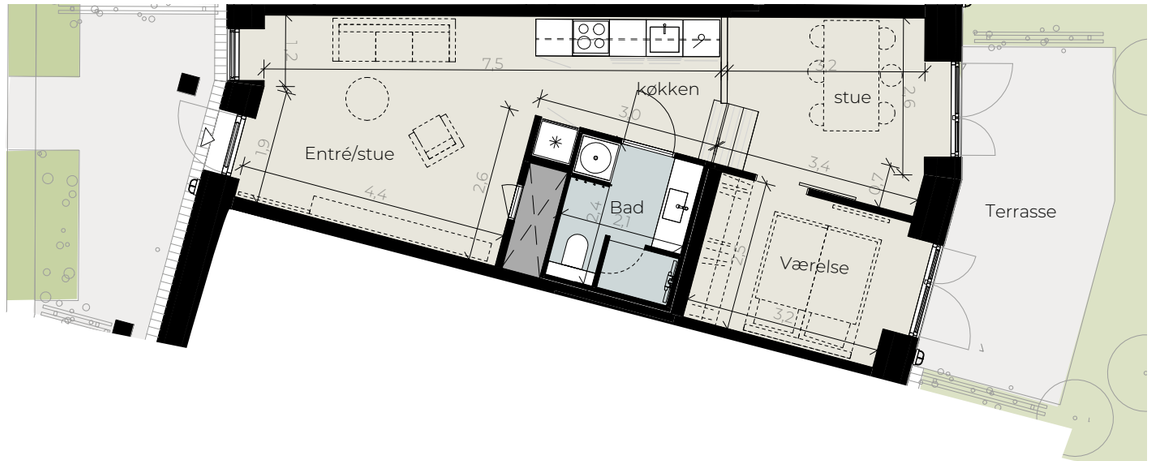
N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B1

69 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9Y, Stuen



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Skakt/teknik

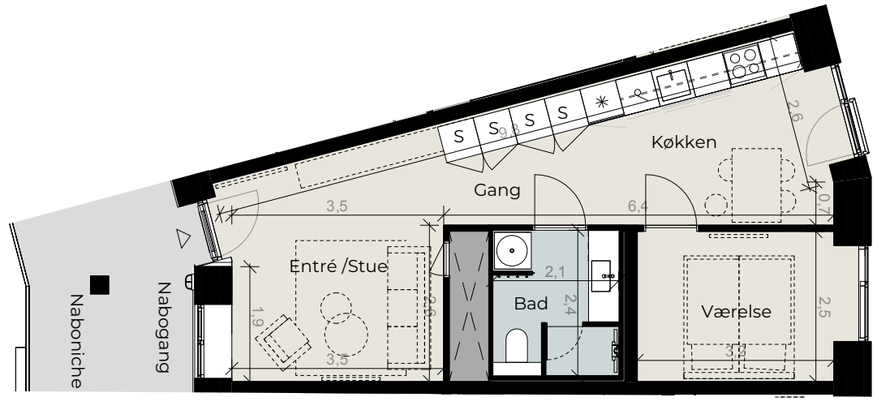


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B2

66 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 8
Søndre Molevej 9S, 3. 28



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Skakt/teknik

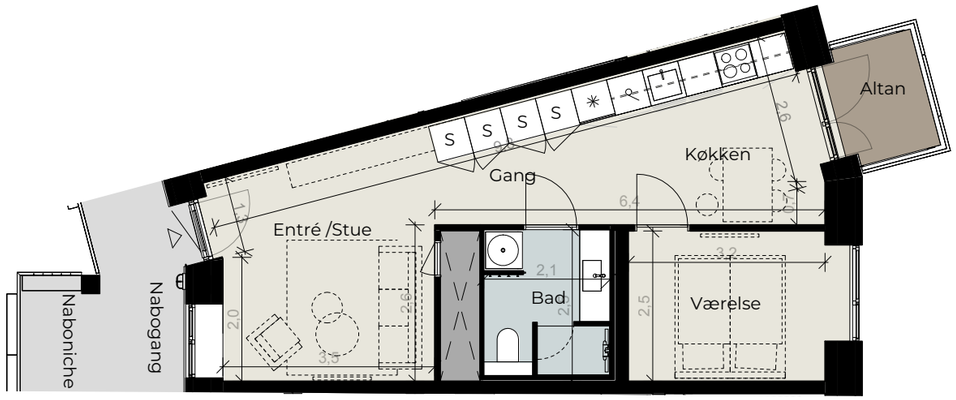


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B2

66 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9S, 2. 18



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

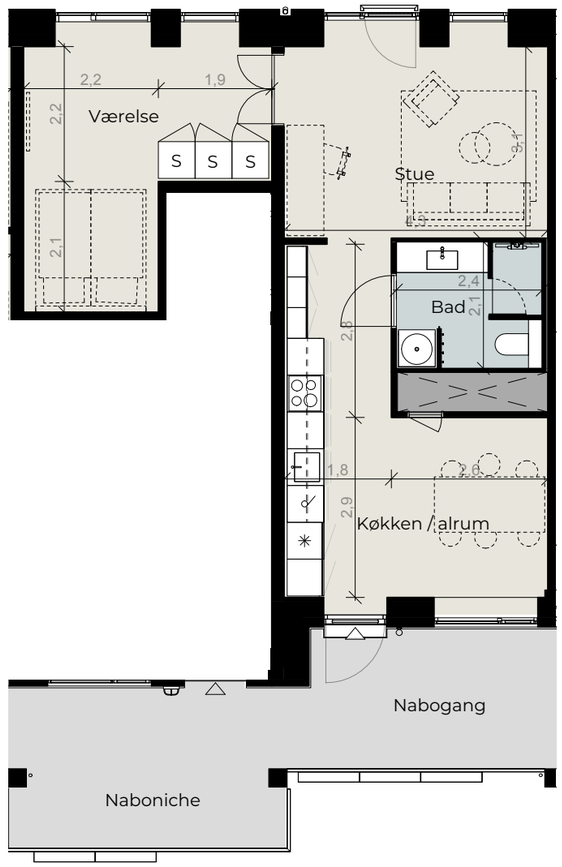


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B4

80-82 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9C, 1. 2
Søndre Molevej 9C, 2. 11
Søndre Molevej 9C, 3. 20



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

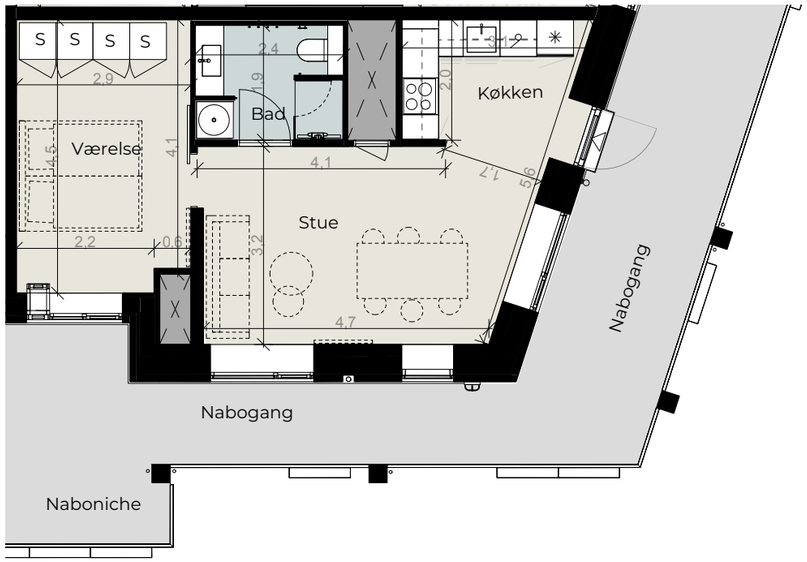


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B5

69 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9C, 1. 7
Søndre Molevej 9C, 2. 16



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab (S)
- Skakt/teknik

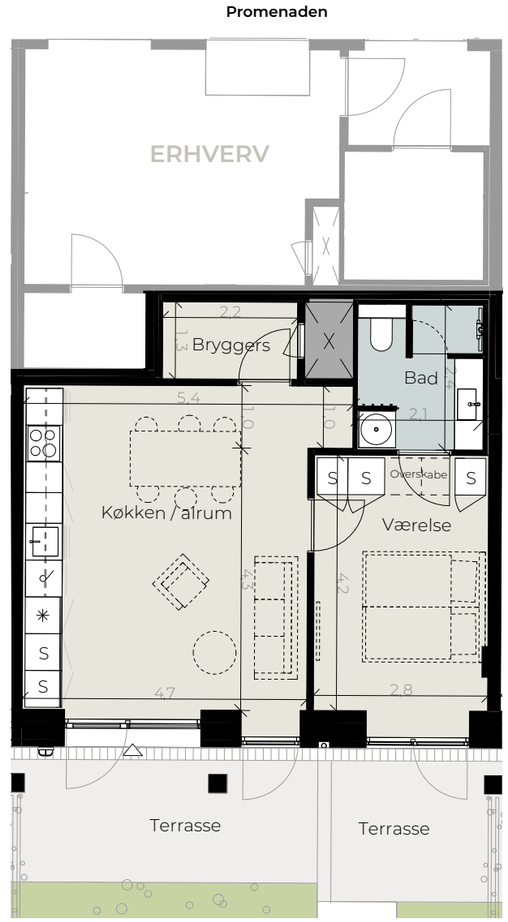


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE B7

68-69 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9M, Stuen
Søndre Molevej 9N, Stuen
Søndre Molevej 9P, Stuen
Søndre Molevej 9R, Stuen



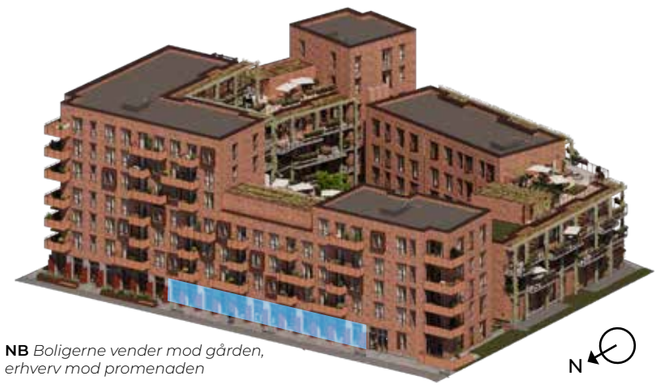
Terrasser og facade vender mod gården (sydvendt)

1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab (S)
- Skakt/teknik



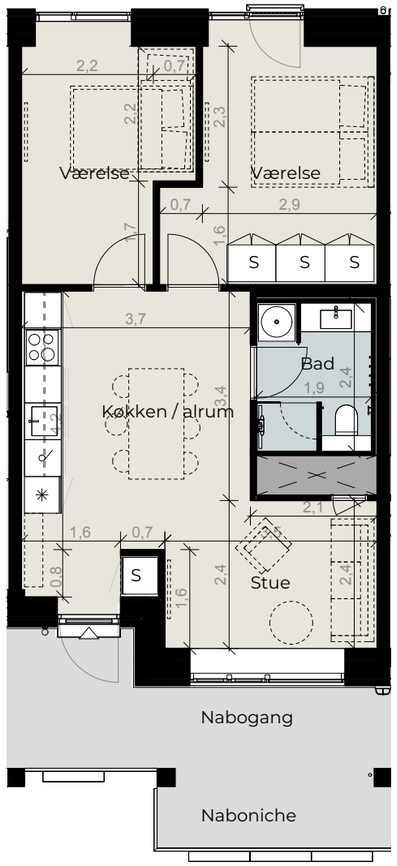
NB *Boligerne vender mod gården, erhverv mod promenaden*

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C0

80 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9C, 1. 3
Søndre Molevej 9C, 1. 9
Søndre Molevej 9C, 2. 12
Søndre Molevej 9C, 2. 18
Søndre Molevej 9C, 3. 21



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

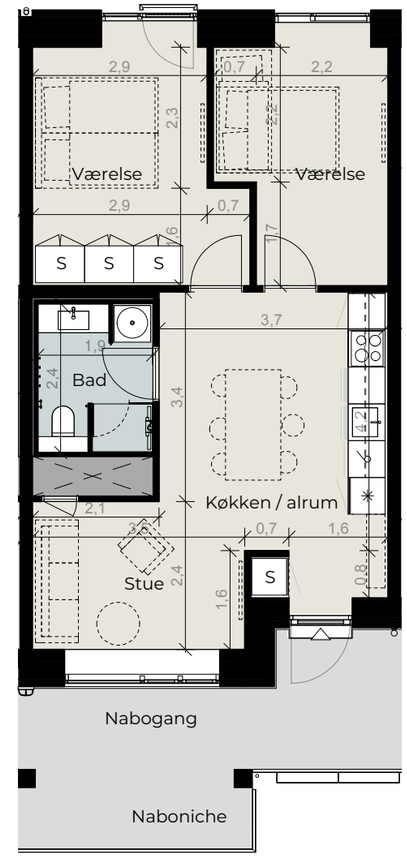


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C0s

80 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9C, 1. 4
Søndre Molevej 9C, 1. 8
Søndre Molevej 9C, 2. 13
Søndre Molevej 9C, 2. 17
Søndre Molevej 9C, 3. 22



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

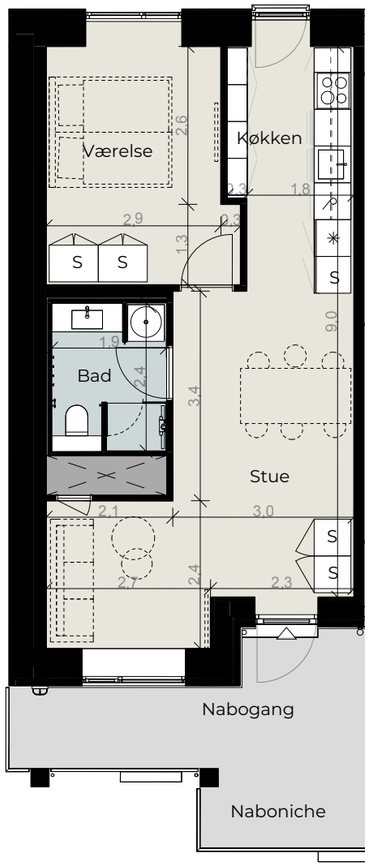


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C1

77 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9C, 1. 10
Søndre Molevej 9C, 2. 19



1:100

1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

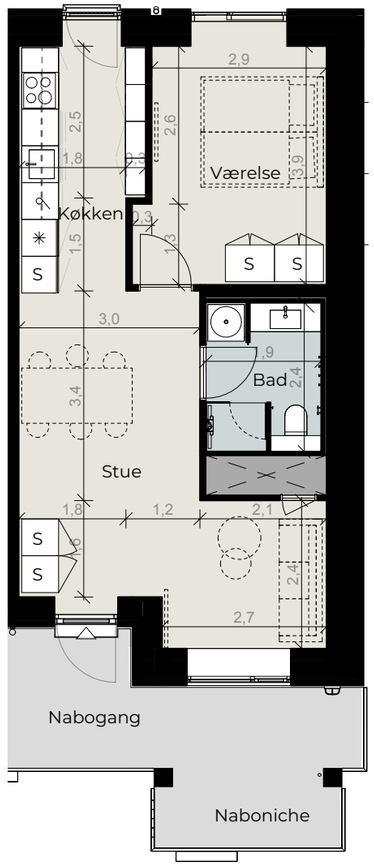


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C1s

77 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9C, 1. 5
Søndre Molevej 9C, 2. 14
Søndre Molevej 9C, 3. 23



1:100

1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

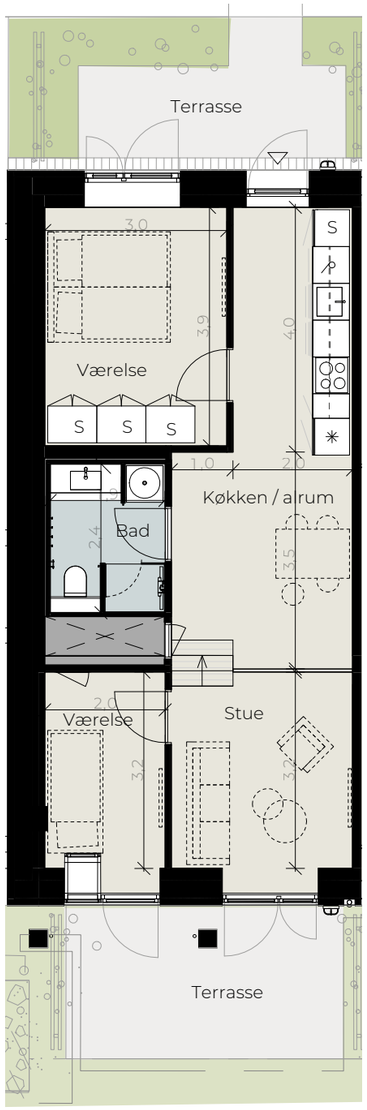


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C2

84 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9G, Stuen



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

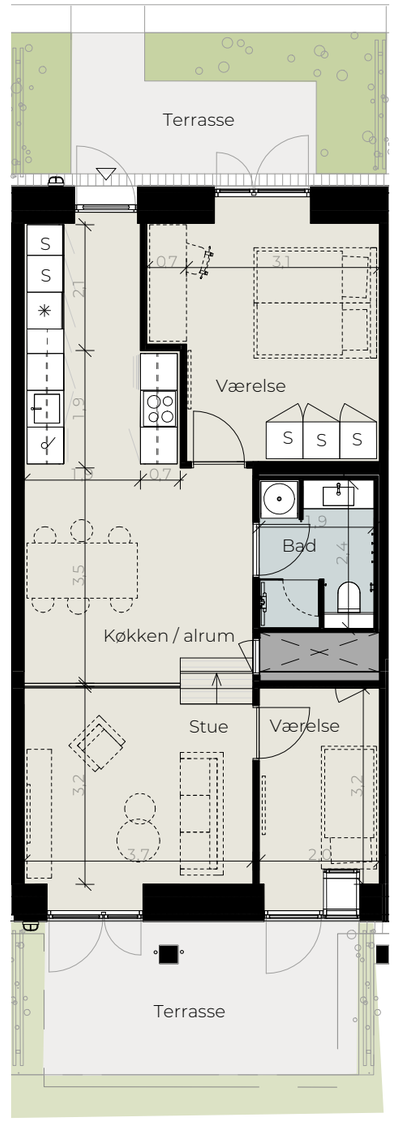


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C3

90 m² · 2 værelser

Søndre Molevej 9F, Stuen



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

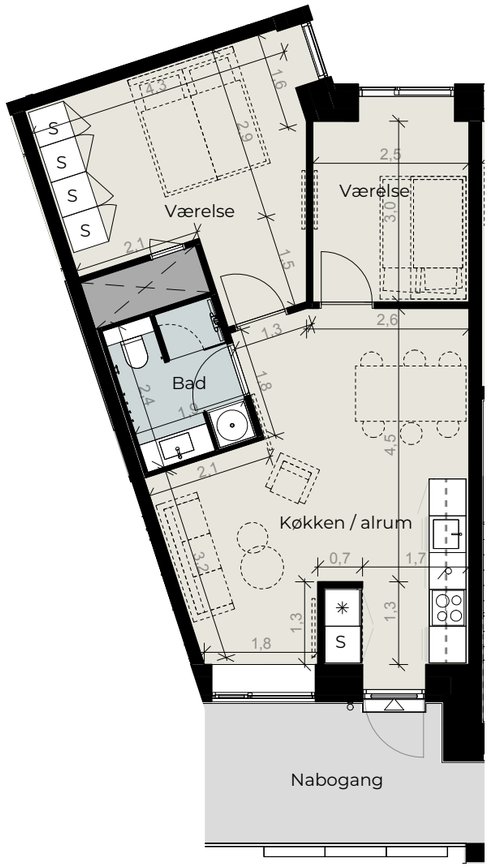


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE C4

78 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9C, 1. 6
Søndre Molevej 9C, 2. 15



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D0

91 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 11
Søndre Molevej 9S, 2. 21



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D0

91-92 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 3. 31
Søndre Molevej 9S, 4. 37
Søndre Molevej 9S, 5. 43
Søndre Molevej 9S, 6. 49



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

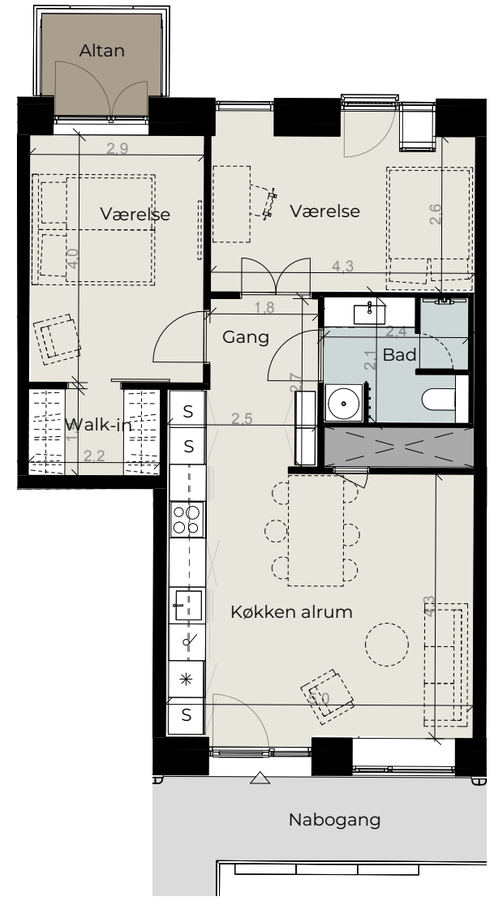


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D1

86 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 2. 13
Søndre Molevej 9S, 6. 46



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

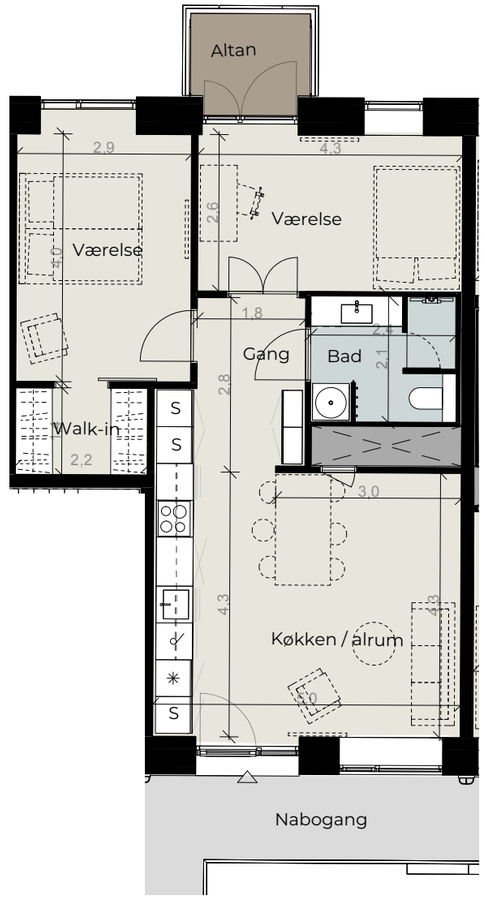


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D1

86 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 3
Søndre Molevej 9S, 3. 23
Søndre Molevej 9S, 5. 40



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik

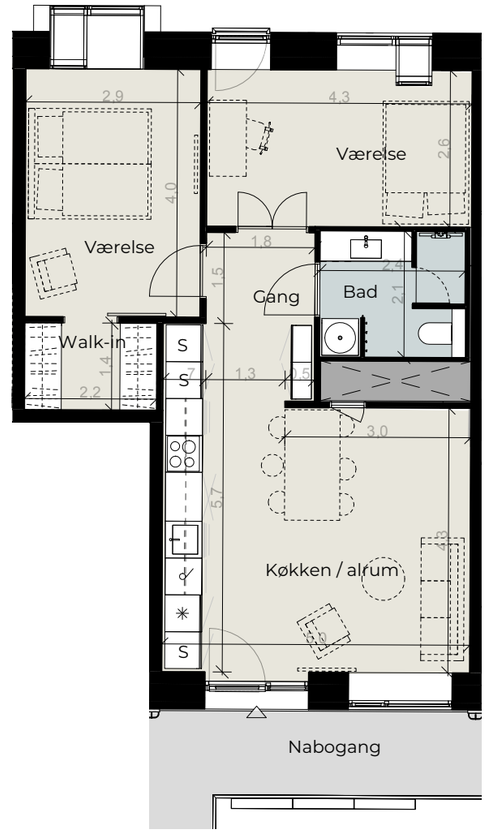


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE D1

87 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 4. 34



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

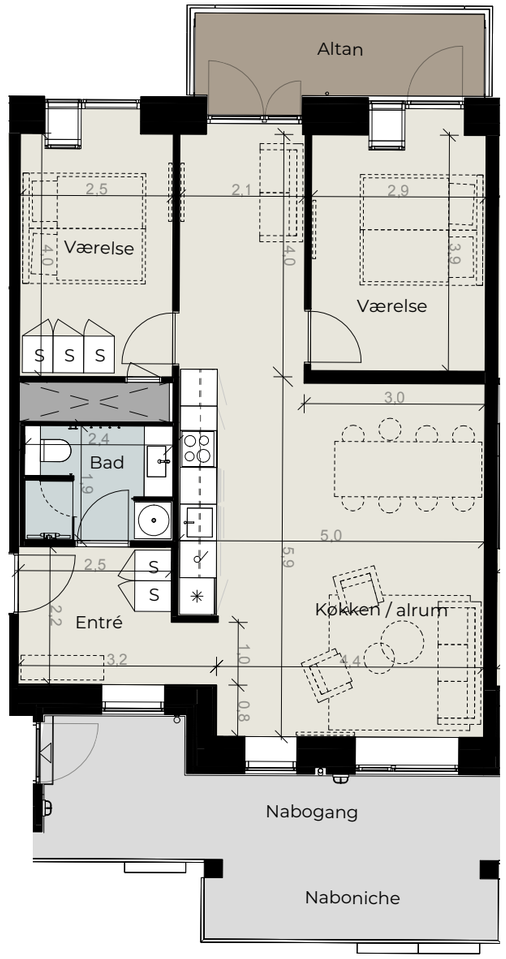


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0

97-102 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9L, 1. 3
Søndre Molevej 9L, 1. 5
Søndre Molevej 9S, 5. 39



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

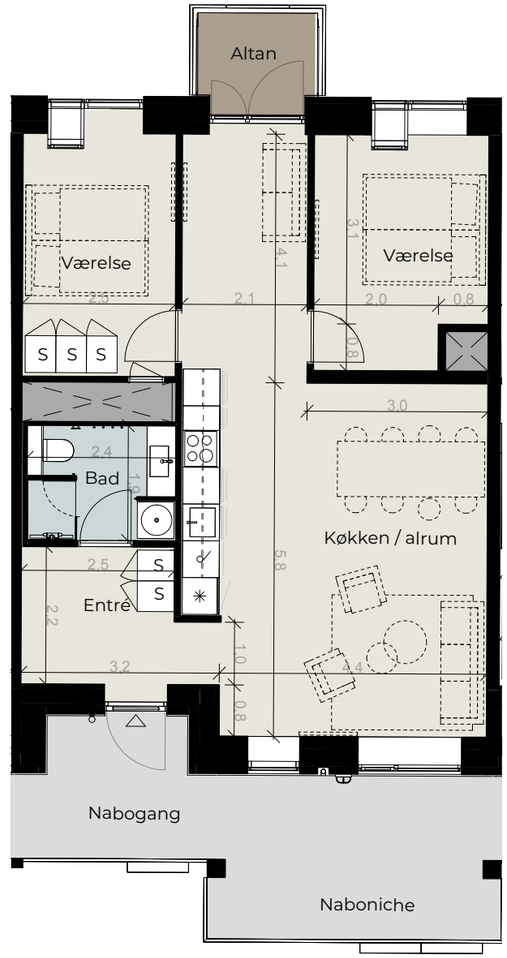


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0

97 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9L, 3. 14



1:100
1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

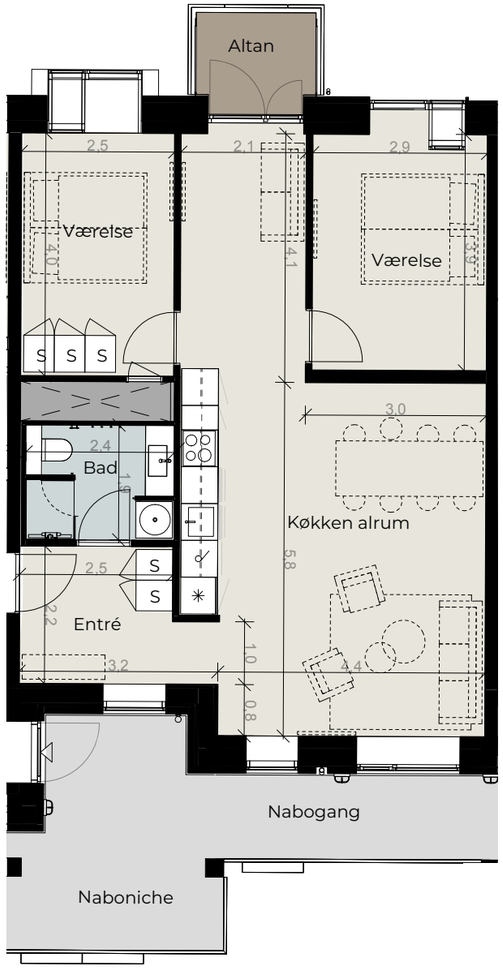


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0

98-103 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9L, 2. 8
Søndre Molevej 9L, 2. 10
Søndre Molevej 9L, 2. 11
Søndre Molevej 9S, 6. 45



1:100
1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



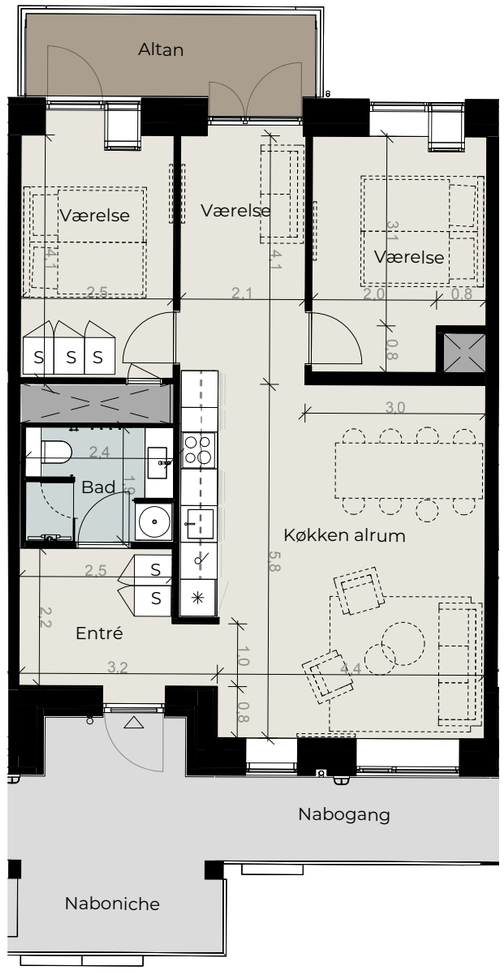
N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0

97-103 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9L, 2. 9
Søndre Molevej 9L, 3. 13
Søndre Molevej 9L, 3. 16
Søndre Molevej 9L, 4. 18



1:100
1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



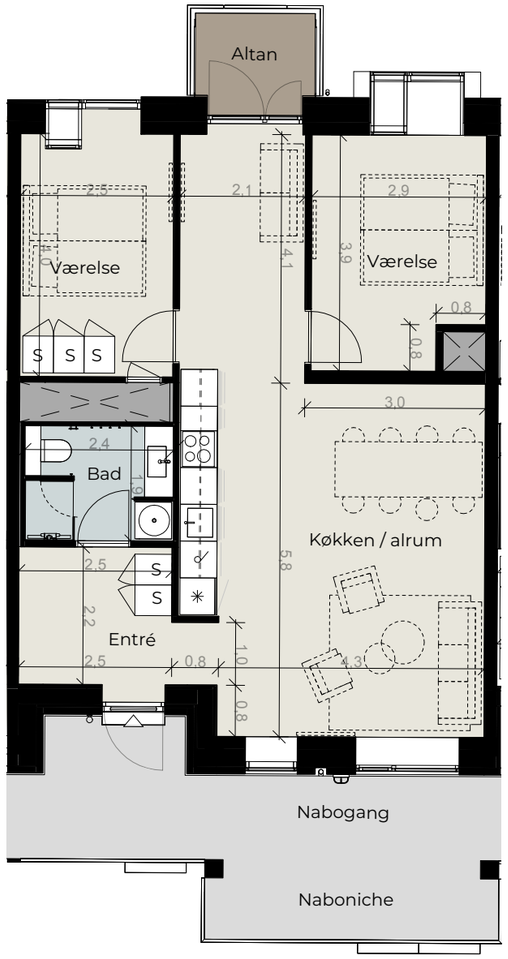
N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0

98-103 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9L, 1. 4
Søndre Molevej 9L, 1. 6
Søndre Molevej 9L, 3. 15
Søndre Molevej 9S, 4. 33



1:100
1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



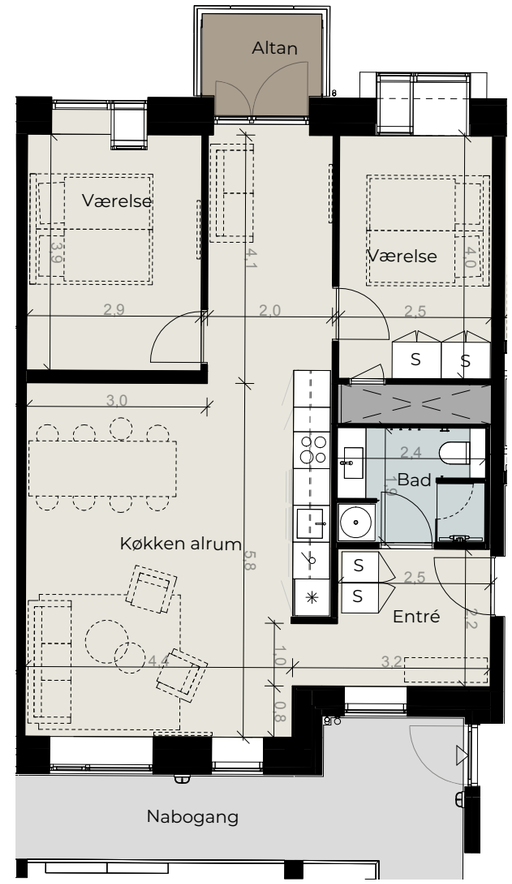
N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0s

98 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 2. 12



1:100
1m 5m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- S — Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



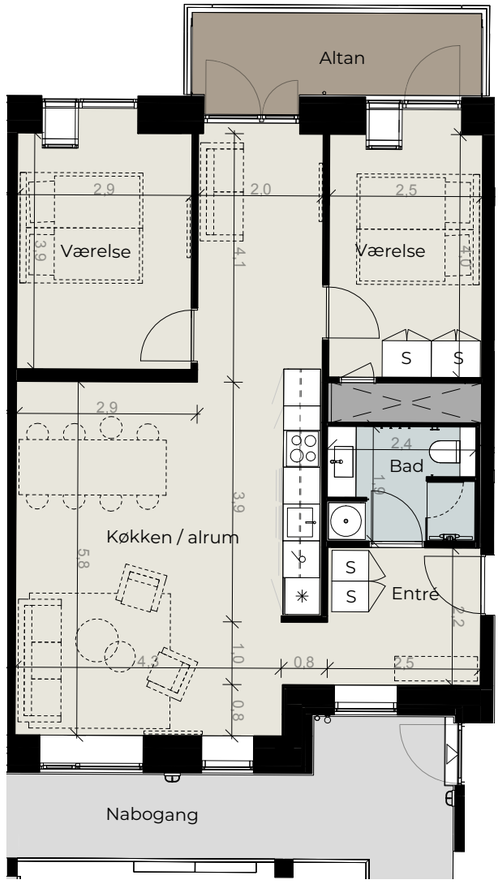
N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0s

97 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 1. 2



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

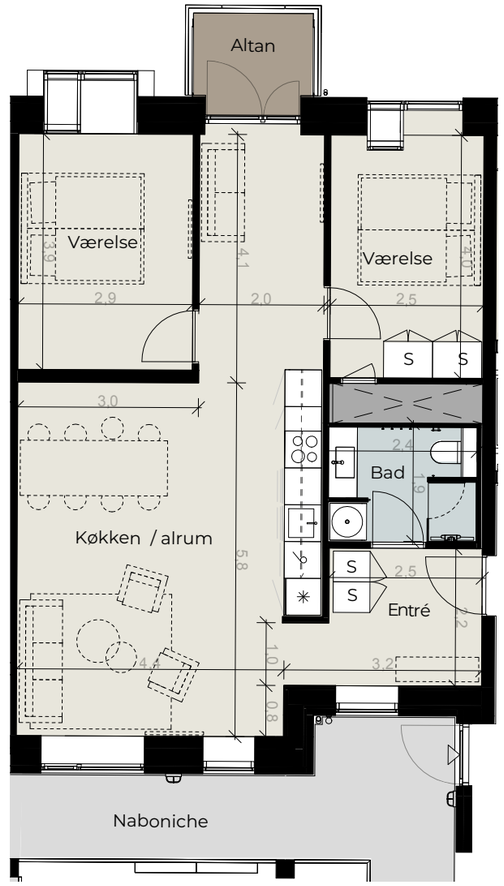


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0s

98 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 3. 22
Søndre Molevej 9S, 5. 38



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik

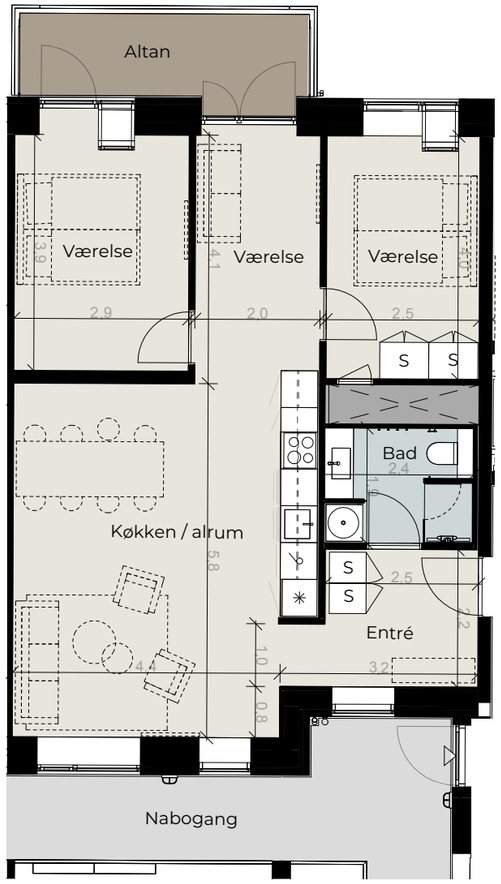


Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E0s

97 m² · 3 værelser

Søndre Molevej 9S, 4. 32
Søndre Molevej 9S, 6. 44



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E1

111-114 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 9Z, 1. 2
Søndre Molevej 9Z, 2. 3
Søndre Molevej 9Z, 4. 5



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Skakt/teknik



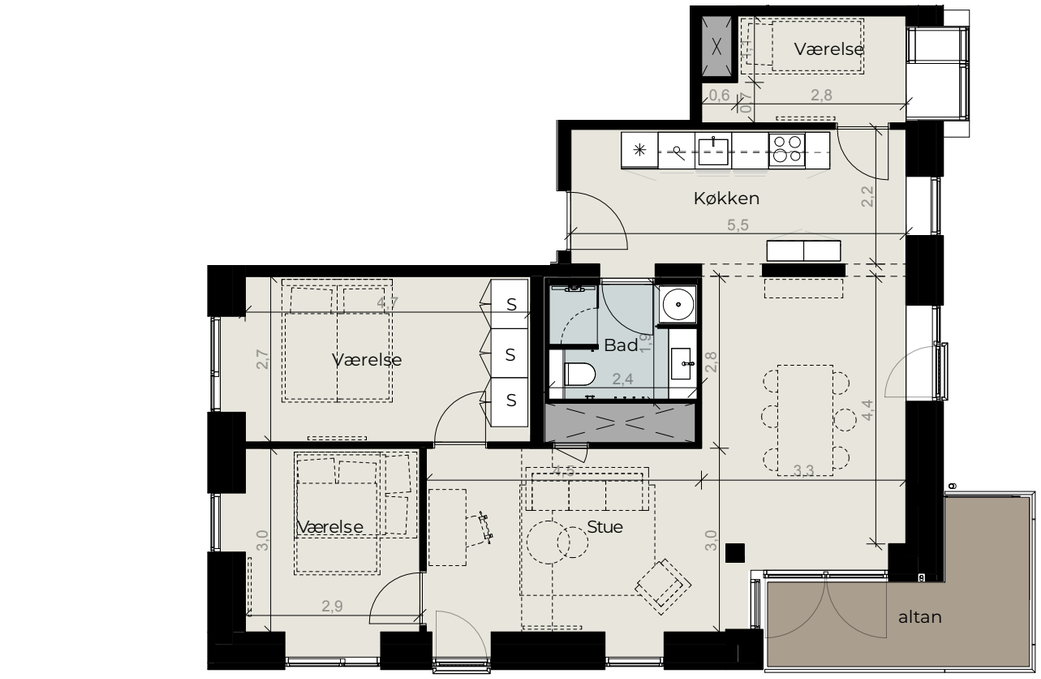
N

Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE E1

112-114 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 9Z, 3. 4
Søndre Molevej 9Z, 5. 6



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE F0

126 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 9L, 1. 2,
Søndre Molevej 9L, 2. 7
Søndre Molevej 9L, 3. 12



1:100

1 m 5 m

Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE F0

127 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 9L, 4. 17



Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Garderobeskab
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 20.08.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BOLIGTYPE F1

103 m² · 4 værelser

Søndre Molevej 9L, st. 1



Signaturforklaring

- Køle/frys
- Komfur
- Opvaskemaskine
- Overskabe
- Vaskemaskine/Tørretumbler
- Skab
- Dobbeltvindue
- Skakt/teknik



Bemærk, at de i plantegningen anførte mål fra væg til væg ikke tager højde for indsat inventar såsom skabe, køkkenelementer, indvendige trapper mv. Alle oplyste mål og arealer er foreløbige og evt. afrundet. Teknikskabe, trappekerner o.lign. kan få en anden placering eller et større omfang end vist på plantegningen. Der tages forbehold for mindre ændringer i byggeriet samt konsekvenserne af den endelige kontrolopmåling af boligens areal udført af beskikket landinspektør. Der henvises i øvrigt til købsaftalens og dennes eventuelle bilag. Tegningsversion af 08.09.2026. Forbehold for taste- og tegningsfejl.

BAG PROJEKTET

PROJEKTMÆGLER

LokalBolig
PROJEKT

LokalBolig Køge ApS
Torvebyen 9, 4600 Køge
Tlf.: 56 63 03 39
koege@lokalbolig.dk

UDVIKLER OG BYGHERRE

PensionDanmark

Forbehold
Alle 3D-visualiseringer er udarbejdet med forbehold for ændringer. Der kan forekomme tekniske rørføringer og teknikskabe, som ikke er vist på visualiseringerne, og der tages forbehold for ændringer. Brochuren er udarbejdet som et vejledende salgsmateriale. Under projektforløbet kan der forekomme ændringer, hvorfor indholdet i brochuren og materialet er med forbehold for ændringer. Angivne mål og arealer i brochuren, er alene vejledende og foreløbige og kan afvige fra det anførte.
2. udgave - 08.09.26

SØNDREKYST.DK